

## COMUNICATO STAMPA

### **Prelios Agency: advisor nella locazione di 1.500 mq di uffici per un prestigioso complesso immobiliare LEED GOLD a Milano**

*Milano, 19 dicembre 2024* – Prelios Agency, società del Gruppo Prelios specializzata nell’advisory e nell’intermediazione immobiliare, ha agito in qualità di advisor per un importante gruppo della GDO nella locazione di un immobile di circa 1.500 metri quadrati ad uso uffici situato in via Deruta, 19 a Milano.

Il complesso immobiliare, gestito da Invesco Real Estate e certificato LEED GOLD, è stato oggetto di una completa riqualificazione, ora nella sua fase finale, in linea con la strategia “Brown to Green”: si tratta di un processo di trasformazione volto a rendere gli edifici più sostenibili ed efficienti, con l’obiettivo di ridurre le emissioni di carbonio, migliorare l’efficienza energetica e incentivare l’adozione di standard ecologici.

Situato a pochi passi dalla linea metropolitana M2 (fermata Udine) e dalla stazione ferroviaria di Lambrate, l’immobile è strategicamente posizionato e ben integrato nel quartiere circostante. Inoltre, grazie agli interventi di riqualificazione sono stati creati nuovi spazi e aree verdi, ampie terrazze con vista sullo skyline milanese, nonché zone relax e aree comuni, come auditorium e sale riunioni, contribuendo a migliorare la qualità degli uffici e il work-life balance dei dipendenti.

**Mauro Fiori, Director Office Retail & Hospitality di Prelios Agency** ha commentato: “Questo importante traguardo conferma la costante dedizione di Prelios Agency nel fornire soluzioni immobiliari di eccellenza, rispondendo alle più contemporanee esigenze dei nostri clienti. L’operazione di via Deruta a Milano rappresenta una scelta ideale per aziende che cercano spazi di lavoro di alto livello, moderni e funzionali, inseriti in un contesto dinamico e in continua evoluzione. Questo risultato testimonia il nostro impegno nell’accompagnare i clienti nella ricerca delle migliori opportunità sul mercato immobiliare, valorizzando al meglio la loro immagine e i loro valori.”

\*\*\*

#### **Per ulteriori informazioni:**

Prelios  
Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)