

COMUNICATO STAMPA

Prelios Agency: perfezionata vendita di “Villino Morani”, prestigioso edificio nel centro storico di Roma

Milano, 16 maggio 2024 - **Prelios Agency**, società del Gruppo Prelios specializzata nell’advisory e nell’intermediazione immobiliare, ha perfezionato la vendita di “Villino Morani”, un prestigioso edificio ad uso direzionale ubicato nell’elegante quartiere Sallustiano a Roma in Via Sicilia, 136 nelle immediate vicinanze di Via Veneto.

Prelios Agency ha agito in qualità di advisor sia lato venditore, per conto di Marseglia Group, uno dei maggiori gruppi industriali italiani attivo in diversi settori, che lato acquirente quale utilizzatore finale.

Costruito agli inizi del 1900 dall’architetto Carlo Pincherle in stile rinascimentale, l’immobile divenne negli anni ‘50 la residenza romana di Arnoldo Mondadori e, successivamente, la sede centrale capitolina della propria casa editrice fino al 2015.

L’asset si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato per un totale di circa 2.300 metri quadrati circondati da un cortile esterno adibito ad area parcheggio e giardino.

Mauro Fiori, Director Office, Retail and Hospitality di Prelios Agency, ha commentato: “Siamo lieti di aver assistito le parti e portato a completamento con successo l’operazione con piena soddisfazione di entrambi i nostri clienti. L’operazione conferma ed evidenzia la continua fiducia e interesse che gli investitori mantengono per gli immobili trophy ubicati nelle zone più esclusive della Capitale”.

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it