



COMUNICATO STAMPA

Prelios SGR e Houlihan Lokey sottoscrivono un contratto di locazione per l'immobile di Corso Matteotti 5, a Milano

Milano, 21 febbraio 2022 – **Prelios SGR** ha sottoscritto un contratto di locazione per l'immobile di Corso Matteotti, 5 a Milano con **Houlihan Lokey SpA** – banca d'investimento leader a livello mondiale – tramite il **Fondo Immobiliare primo RE** le cui quote sono interamente detenute dalla **Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti (CNPADC)**.

La banca **Houlihan Lokey** si insedierà nella nuova sede istituzionale italiana di **1.300 metri quadrati** all'interno dell'immobile di **Corso Matteotti 5** – acquisito dal Fondo Immobiliare primo RE nel mese di dicembre 2020 – che è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione. Allestiti in modo da rispecchiare i più moderni standard del mondo del lavoro e le logiche dello smart working, gli uffici alternano postazioni altamente flessibili in open space a sale riunioni e aree collaborative.

L'edificio, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso **stabile storico** costruito nel corso degli anni '30 a firma dell'Architetto **Emilio Lancia**, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento". L'asset è a destinazione d'uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel cuore del quadrilatero della moda milanese, con affaccio d'angolo tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios SGR, ha commentato: "Siamo molto orgogliosi di questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how è riconosciuto a livello internazionale. L'operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento che mira a consolidarsi sui principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo".

L'operazione è stata perfezionata con il supporto degli advisor commerciali Realty Lab per Prelios SGR e CBRE per conto di Houlihan Lokey SpA.

* * *

Prelios SGR fa parte del Gruppo Prelios ed è una delle principali società di gestione del risparmio in Italia. La Società è attiva nella promozione, istituzione e gestione di fondi di investimento alternativi immobiliari e di credito, advisory e gestione di separate accounts, per conto di primari investitori istituzionali sia italiani sia internazionali. Prelios SGR riveste un ruolo da pioniere nell'innovazione dei prodotti di investimento, sia per quanto riguarda le asset class sia le tipologie, anche attraverso la gestione di una delle prime SICAF eterogestite, e del fondo UTP più grande in Italia e tra i maggiori d'Europa. Prelios SGR ha sviluppato elevati standard e sistemi di controllo in termini di governance, risk management e trasparenza, mantenendo tuttavia flessibilità operativa. La Società è impegnata inoltre nella promozione dei valori di sostenibilità, come dimostrato dall'adesione già dal 2019 agli UNPRI - Principles for Responsible Investment e, dal 2020, al GRESB.

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89011 300
prelios@imagebuilding.it