

COMUNICATO STAMPA

Prelios Agency: advisor nella compravendita di immobile in via Marco D'Aviano 2, Milano

Milano, 19 ottobre 2021 – **Prelios Agency** ha agito in qualità di advisor nella compravendita di un complesso immobiliare a reddito sito a **Milano in via Marco D'Aviano 2**, di proprietà di un soggetto privato.

L'immobile, a uso direzionale, è ubicato a Nord-Est del centro di Milano nelle vicinanze di piazzale Loreto, in posizione strategica a ridosso delle fermate della MM Pasteur e Loreto. E' composto da un unico corpo di fabbrica con una superficie complessiva di circa **8.200 mq** (su 8 piani fuori terra e 3 interrati) e 56 posti auto.

Il complesso immobiliare, interamente locato a cinque primari conduttori con contratti di locazione pluriennali, è stato oggetto di ristrutturazione e ampliamento sia delle parti comuni sia degli spazi interrati.

L'immobile è stato acquisito dal fondo immobiliare **Sympleo** gestito da **REAM SGR**.

Nicola Giorgini, Director di Prelios Agency, commenta: “questa operazione è in linea con la ricerca di prodotto core e stabilizzato da parte di investitori istituzionali, in un contesto di mercato in cui l'offerta – soprattutto a Milano – è sempre più limitata. L'immobile, localizzato in una zona della città oggetto di particolare sviluppo, ha un'ottima accessibilità e una rilevante qualità in termini di conduttori. A tale proposito, Prelios Agency completa l'operazione di compravendita dopo aver supportato la proprietà venditrice nella locazione degli spazi e quindi nella messa a reddito dell'immobile”.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Prelios Group Press Office
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it