

COMUNICATO STAMPA

Prelios Agency: gestita compravendita immobile in Corso Europa 22 Milano

Milano, 03 agosto 2018 - Il team Capital Market di **Prelios Agency** ha gestito la compravendita di un immobile situato a Milano in **Corso Europa 22** per un valore di circa 34 milioni di euro.

L'immobile si trova nel cuore della città, in prossimità di **San Babila** e del **Duomo**, in una zona oggetto di riqualificazione e di elevato interesse da parte degli investitori istituzionali.

L'edificio di Corso Europa 22 – un cielo-terra a destinazione d'uso commerciale e direzionale in parte locato a conduttori di primaria importanza – ha una **superficie di 2.700 metri quadrati** e si sviluppa su sette piani fuori terra. È stato ceduto, da cinque diversi venditori privati e istituzionali, ad un fondo immobiliare facente parte del portafoglio di **Prelios SGR**.

Commenta **Nicola Giorgini, Head of Capital Market di Prelios Agency**: "In un mercato come quello attuale, in cui l'importante flusso di capitali istituzionali difficilmente incontra un'immediata disponibilità di prodotto *Core*, questa operazione conferma l'importanza di creare nuove opportunità di investimento in linea con gli obiettivi dei vari soggetti istituzionali che guardano Milano con grande interesse. L'immobile di Corso Europa 22 rappresenta una di queste operazioni, in quanto coniuga stabilità e spunti di valorizzazione futuri".

Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell'asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini.

Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con circa 26 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

Nel 2017, il Gruppo Prelios ha registrato il miglioramento dei principali indicatori economico-finanziari: EBIT consolidato in crescita (+72%) a 6,9 milioni di euro (4,1 mln nel 2016); Ricavi consolidati in crescita (+5%) a 80,4 milioni di euro (76,8 mln nel 2016); Risultato Netto consolidato, al netto della componente Investment, positivo per +2,6 milioni di euro (-11,1 mln nel 2016); Posizione Finanziaria Netta attiva per 1,3 milioni di euro (-6,5 mln al 31 dicembre 2016). A seguito dell'OPA obbligatoria totalitaria promossa da Lavaredo S.p.A., le azioni Prelios S.p.A. sono state delistate dal MTA di Borsa Italiana il 14 maggio 2018.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826/33628 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it