



COMUNICATO STAMPA

**PRELIOS, PORTAFOGLIO HIGHSTREET:
CONTINUA IL PROCESSO DI DISMISSIONE DEI SINGOLI IMMOBILI**

CEDUTO ALLA SOCIETÀ DI INVESTIMENTO AACHENER GRUNDVERMÖGEN UN CENTRO COMMERCIALE LOCATO A KARSTADT

CONTROVALORE DELL'OPERAZIONE PARI A CIRCA 40 €/MLN

Amburgo, 22 novembre 2011 – **Prelios rende noto che Highstreet**, il consorzio proprietario dei punti vendita locati a Karstadt, **ha finalizzato il contratto di vendita di un centro commerciale** con la società tedesca di investimento **Aachener Grundvermögen Kapitalanlagegesellschaft mbH**.

Il *department store* è affittato al 100% a **Karstadt Warenhaus GmbH**, una delle due catene di grandi magazzini più importanti della Germania.

Il centro commerciale è ubicato nel nord della Germania, nella città di Bielefeld, e si sviluppa su una superficie complessiva pari a **27.000 metri quadrati (GLA)**.

Con questa operazione continua la dismissione dei singoli immobili del portafoglio Highstreet: in meno di un anno circa **30 department stores** sono stati venduti per un valore totale che ha superato **i 670 milioni di euro**.

Prelios, che detiene una partecipazione del 12,1% in Highstreet, è *co-asset manager* dell'intero portafoglio immobiliare di Highstreet in Germania.

Highstreet è proprietario degli immobili locati alla prestigiosa catena di grandi magazzini tedeschi Karstadt. Le quote di Highstreet sono per il 49% di proprietà di un Consorzio costituito da RREEF - Gruppo Deutsche Bank (48%), Prelios (24,66%), Generali (22,34%) e il Gruppo Borletti (4%), e per il 51% di proprietà di fondi Whitehall (gestiti dal Gruppo Goldman Sachs).

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057
www.prelios.com