

Informativa ai sensi ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (“GDPR”), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR, della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e ss. modifiche) e delle disposizioni dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali di cui al Provvedimento 18 gennaio 2007 (G.U. n. 24 del 30 gennaio 2007) (congiuntamente, la “**Normativa Privacy**”), informiamo i debitori ceduti ed eventuali loro garanti indicati nella relativa documentazione contrattuale sul trattamento dei loro dati personali - ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente - e sui loro diritti.

Titolare del trattamento e relativi dati di contatto

In virtù della cessione ex articolo 7.1 comma 3 e, per l’effetto, ex articolo 58 Testo Unico Bancario dei contratti, beni e rapporti giuridici (i “**Rapporti Giuridici**”) intervenuta in data 5 agosto 2021 tra Aareal Bank AG, da una parte, e il Cessionario, SEI SPV S.r.l., dall’altra, quest’ultimo è divenuto titolare autonomo del trattamento (di seguito, “**Titolare**”).

Il Titolare del trattamento è SEI SPV S.r.l., via Valtellina, 15/17 - 20159 Milano, ed è contattabile al seguente indirizzo: seispv.ri@actalisertymail.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO) e relativi dati di contatto

Il Responsabile della protezione dei dati personali (“**DPO**”) è contattabile al seguente indirizzo: SEISPV.privacy@prelios.com.

Categorie di dati personali trattati e categorie di interessati

Il Titolare La informa che i dati personali raccolti e trattati comprendono dati comuni quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dati anagrafici, patrimoniali e reddituali (di seguito, “**Dati**”) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Rapporti Giuridici, relativi ai debitori e contraenti ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa.

Per i debitori ceduti ed eventuali loro garanti, si precisa che non verranno raccolte e trattate categorie particolari di dati personali (ex art. 9 GDPR) quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose.

Finalità del trattamento, base giuridica e periodo di conservazione

I Dati saranno trattati dal Titolare del trattamento al fine di:

- (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti (gestione delle operazioni di cartolarizzazione)
Base giuridica: il trattamento è effettuato sulla base dell’esecuzione di misure contrattuali, es. soddisfare le finalità connesse alle diverse attività attinenti all’operazione di cartolarizzazione e il soddisfacimento dei crediti, ai sensi dell’art. 6.1, lett. b) GDPR.
Tempi di conservazione: i Dati sono conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e, alla cessazione, massimo 10 anni.
- (b) Espletare gli adempimenti previsti dalla normativa applicabile in materia di antiriciclaggio, dalla Legge 130/1999, dalla normativa in materia di trasparenza, dalle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa

applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai crediti)

Base giuridica: il trattamento è effettuato per adempiere ad obblighi di legge ai sensi dell'art. 6.1, lett. c) GDPR

Tempi di conservazione: i Dati sono conservati per tutta la durata prevista dalla normativa e, massimo, 10 anni.

- (c) Gestire eventuali contenziosi e procedimenti giudiziari o stragiudiziali che potrebbero sorgere nel corso di vita dell'operazione di cartolarizzazione.

Base giuridica: ove applicabile, il trattamento è effettuato sulla base del legittimo interesse del Titolare ai sensi dell'art. 6.1, lett. f) GDPR.

Tempi di conservazione: ove applicabile, i Dati sono conservati per la durata del procedimento giudiziale/stragiudiziale e/o fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle tutele giudiziali e/o delle azioni di impugnazione.

- (d) Valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti dei debitori.

Base giuridica: legittimo interesse del Titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. f, GDPR).

Tempi di conservazione: i Dati sono conservati sino all'esaurimento del rapporto contrattuale. Ad ogni modo, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del rapporto contrattuale da cui originano i Crediti.

Decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i Dati saranno distrutti, cancellati o resi anonimi compatibile con la finalità per la quale i Dati sono stati inizialmente raccolti nel rispetto dell'art. 6, par. 4 GDPR e in conformità alle procedure tecniche di cancellazione e backup.

Modalità del trattamento

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati per le finalità a) e b) è obbligatorio. Il mancato conferimento comporterebbe l'impossibilità di gestire e dar seguito alle operazioni di cartolarizzazione.

Il conferimento dei Dati per la finalità c), ove applicabile, è necessario. Lei potrà opporsi, salvo l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Destinatari dei Dati

I Dati potranno essere comunicati a soggetti qualificabili come "titolari autonomi", in quanto estranei all'originario trattamento effettuato, e "responsabili" del trattamento, ai sensi dell'art. 28 GDPR, i quali agiranno sulla base di specifiche istruzioni del Titolare, la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento, tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi del Cessionario, per la consulenza da essi prestata; (iii) le Autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) i soggetti incaricati del recupero dei crediti; (v) avvocati e autorità giudiziarie. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy.

I Dati saranno trattati, in qualità di responsabile del trattamento, da Prelios Credit Servicing S.p.A (il “Servicer”). I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa privacy: l’elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e/o di Prelios Credit Servicing S.p.A. (il “Responsabile”) sotto indicate.

I Dati potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l’affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell’ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i Dati saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza per le sole finalità sopra indicate.

Trasferimento dei dati personali

I Dati non saranno trasferiti in Paesi al di fuori dello Spazio Economico Europeo ma in paesi appartenenti all’Unione Europea.

Diritti degli interessati

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 22 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti.

In particolare, ciascun interessato può (a) ottenere la conferma dell’esistenza di dati personali che lo riguardano e l’accesso di Dati, (b) ottenere l’aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l’integrazione dei Dati, (c) ottenere la cancellazione (d) richiedere la limitazione di trattamento nei limiti previsti dall’art. 18 GDPR, (e) opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che hanno come base giuridica un interesse legittimo del Titolare, (f) il diritto alla portabilità dei dati, ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali e di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento, (g) il diritto di non essere sottoposto a decisioni automatizzate ovvero il diritto di ottenere dal Titolare di non essere sottoposto a decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato, inclusa la profilazione, che producano effetti giuridici che riguardino l’Interessato o che incidano significativamente sulla sua persona, salvo che tali decisioni siano necessarie per la conclusione o l’esecuzione di un contratto o si basino sul consenso prestato dall’Interessato.

Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, anche a Prelios Credit Servicing S.p.A., Via Valtellina 15/17, 20159 Milano, in qualità di responsabile del trattamento e/o presso la sede legale della Società.

Inoltre, gli Interessati hanno il diritto - nel caso in cui gli stessi ritengano che il trattamento dei Dati da parte del Titolare sia effettuato in violazione della Normativa Privacy Applicabile - (i) di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale ovvero (ii) di proporre reclamo all’Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli Interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, presso le sedi in cui è sorto il rapporto contrattuale al Titolare, contattabile all'indirizzo: seispv.ri@actaliscertymail.it, oppure al Servicer in qualità di Responsabile del trattamento designato dal Titolare al seguente indirizzo PEC: precs.ri@pec.prelios.it e/o alla casella mail del DPO del Titolare: SEISPV.privacy@prelios.com.

Milano, 1/06/2026