

## Siemens Italia e Prelios Integra insieme per l'efficienza energetica e la digitalizzazione degli edifici

Siemens e Prelios Integra uniscono le forze: le due Società annunciano la collaborazione su progetti nell'ambito delle tecnologie digitali per gli edifici, puntando alla valorizzazione degli immobili attraverso il risparmio energetico e la *building performance sustainability*.

L'8% dei costi di gestione totali di un edificio si genera dopo la sua entrata in esercizio, e il 40% di tali costi deriva dal consumo energetico. E' su questo aspetto che Siemens Italia e Prelios Integra potranno intervenire come un soggetto unico, offrendo soluzioni caratterizzate da tecnologie innovative e all'avanguardia. Siemens e Prelios Integra metteranno a disposizione le proprie soluzioni avanzate nelle tecnologie per gli edifici con relativo supporto ingegneristico, proponendo idee innovative e valutando le soluzioni finanziarie più efficaci.

Inoltre, grazie alla qualifica di Siemens come Energy Service Company (ESCO) con Certificazione UNI CEI 11352, Siemens e Prelios Integra sono in grado di offrire servizi certificati di efficienza energetica a garanzia del risultato, quali l'Energy Performance Contract (EPC, Contratto di Rendimento Energetico), assicurando risparmi energetici nell'intero ciclo di vita dell'investimento e annullando rischi tecnici e oneri finanziari.

## SIEMENS

**Siemens Italia**  
Viale Piero e Alberto Pirelli 10  
20126 Milano  
Italia

**PRELIOS**  
INTEGRA

**Prelios Integra**  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 27  
20126 Milano  
Italia

L'accordo, in linea con gli obiettivi definiti dalla SEN 2017 (Strategia Energetica Nazionale) a favore delle iniziative per la riduzione dei consumi di energia primaria in ambito immobiliare, coinvolgerà tutti i settori di utenza in favore del raggiungimento delle performance condivise a livello nazionale.

L'accordo riconosce a Prelios Integra il ruolo di start-up di progetto e di responsabile dello sviluppo dell'ingegneria generale e specialistica relativa ai temi di energy saving, attraverso l'analisi preliminare dei trend di consumo e la definizione dei parametri d'interesse. Nel ruolo di construction manager, Prelios Integra avrà la gestione dell'intero iter progettuale, quale interfaccia unica con il committente per la fase realizzativa dell'intervento.

Siemens darà supporto all'elaborazione della proposta preliminare di efficientamento energetico – in linea con i più alti standard di innovazione prodotto – e valutando, in sinergia con le aspettative di mercato, le possibili e più efficaci soluzioni finanziarie.

“Siamo orgogliosi di questo accordo con cui **Prelios Integra** si posiziona a fianco di Siemens nella valorizzazione immobiliare attraverso l'energy investment. Questo accordo unisce l'esperienza unica nella gestione immobiliare di Prelios Integra con la leadership innovativa di Siemens nel campo delle Energy Building Technologies, offrendo ai proprietari e agli utilizzatori immobiliari piani di efficientamento rispondenti agli standard più riconosciuti e qualificati” dice **Nicolò Tarantino**, **Amministratore Delegato di Prelios Integra**

“Siamo molto soddisfatti della collaborazione perché vediamo in Prelios Integra un partner affidabile e di grande esperienza. Ci presenteremo ai nostri clienti come un interlocutore ancora più competitivo e con un'offerta unica e completa” commenta

Unrestricted **SIEMENS**

**Siemens Italia**  
Viale Piero e Alberto Pirelli 10  
20126 Milano  
Italia



**Prelios Integra**  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 27  
20126 Milano  
Italia

## **Fabio Del Prete, Country Division Lead Building Technologies di Siemens Italia**

Prelios Integra S.p.A. fa parte del Gruppo Prelios ed è leader in Italia nel settore dei servizi integrati di property & building management, project & construction management, engineering, due diligence, urban planning & real estate advisory e HSE, con 6,0 miliardi di Euro di valore degli immobili in gestione per oltre 7,0 milioni di metri quadrati. Con sedi a Milano e Roma, Prelios Integra ha uno staff di 100 risorse e collabora stabilmente con una rete di oltre 500 imprese di servizi e di professionisti.

La Divisione Building Technologies di Siemens si focalizza su cardini attorno a cui ruota l'ottimizzazione della gestione dell'intero ciclo di vita degli edifici: efficienza energetica, sicurezza e sostenibilità.

Un edificio per essere definito "intelligente" deve infatti essere caratterizzato da sicurezza, comfort, risparmio energetico, produttività, flessibilità, integrazione dei servizi, sostenibilità ambientale: questo è quello che offre la Total Building Solutions messa in campo da Siemens.

**Siemens** è una multinazionale che si distingue da oltre 165 anni per eccellenza tecnologica, innovazione, qualità, affidabilità e presenza internazionale. Attiva in più di 200 Paesi, si focalizza nelle aree dell'elettrificazione, automazione e digitalizzazione. Tra i più importanti player a livello globale di tecnologie per l'uso efficiente dell'energia, Siemens è fornitore leader di soluzioni per la generazione e trasmissione di energia e per le infrastrutture, l'automazione e il software per l'industria. La Società è tra le prime al mondo anche nel mercato delle apparecchiature medicali – come la tomografia computerizzata (TAC) e la risonanza magnetica –, diagnostica di laboratorio e IT in ambito clinico.

Presente nel nostro Paese dal 1899, Siemens è una delle maggiori realtà industriali attive in Italia con due stabilimenti produttivi, centri di competenza su software industriale e mobilità elettrica e un centro tecnologico applicativo sui temi dell'Industria 4.0 a Piacenza. Con un fatturato di 1,9 miliardi di euro registrato nell'esercizio fiscale 2016, Siemens contribuisce con le proprie attività a rendere l'Italia un paese più sostenibile, efficiente e digitalizzato.

Unrestricted **SIEMENS**

**Siemens Italia**  
Viale Piero e Alberto Pirelli 10  
20126 Milano  
Italia



**Prelios Integra**  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 27  
20126 Milano  
Italia

Comunicato stampa congiunto  
**Siemens e Prelios Integra**

[www.siemens.it](http://www.siemens.it)

**Prelios Integra S.p.A.** fa parte del **Gruppo Prelios**, uno dei principali gruppi europei operanti nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specialistici. Quotata presso Borsa Italiana dal 2002, la holding Prelios S.p.A. coordina diverse società operative in Italia, Germania e Polonia che sviluppano un network riconosciuto e multi premiato per la sua qualità, efficienza e affidabilità. In particolare Prelios Integra – tra i numerosi riconoscimenti e certificazioni internazionali che confermano il costante impegno a rappresentare una *best practice* – vanta la Certificazione Ambientale CSQ-ECO (norma ISO 14001), la certificazione dell'Ente internazionale IQNet, per la responsabilità sociale (norma SA 8000), la certificazione del sistema di gestione energia (SGE) 50001 ottenuta dall'ente certificatore IMQ. Prelios Integra ha lanciato nel 2007 Ecobuilding, il primo programma integrato che introduce stringenti criteri di responsabilità ambientale nella realizzazione e valorizzazione di nuovi edifici e nella gestione di patrimoni immobiliari.

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

[www.preliosintegra.com](http://www.preliosintegra.com)

## Contatti:

Siemens Italia

Angela Gherardelli, mobile: +39 335 62 14 900

e-mail: [angela.gherardelli@siemens.com](mailto:angela.gherardelli@siemens.com)

Le immagini sono disponibili sul sito [www.siemens.it/press](http://www.siemens.it/press)

Seguici su Twitter: [www.twitter.com/Siemens\\_stamp](https://www.twitter.com/Siemens_stamp)

Gruppo Prelios

Ufficio Stampa: tel. +39 02 6281.4176/4826/33628

e-mail: [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Community Strategic Communications Advisers: tel. +39 02 89404231

e-mail: [prelios@communitygroup.it](mailto:prelios@communitygroup.it)

Unrestricted

# SIEMENS

**Siemens Italia**  
Viale Piero e Alberto Pirelli 10  
20126 Milano  
Italia



**Prelios Integra**  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 27  
20126 Milano  
Italia