



## **COMUNICATO STAMPA**

### **PIRELLI & C. REAL ESTATE: VIA LIBERA AI LAVORI DEL NUOVO CENTRO DI INTRATTENIMENTO IN BICOCCA**

*Milano, 14 giugno 2002* – Pirelli & C. Real Estate riprende i lavori sospesi in seguito ad una sentenza del TAR Lombardia che annullava la concessione edilizia numero 316 rilasciata in data 8/8/2001 dal Comune di Milano. Il Consiglio di Stato, con ordinanza emessa nella giornata di ieri, ha sospeso la sentenza in accoglimento di apposita richiesta formulata dalla Società.

In attesa della pronuncia nel merito da parte del Consiglio di Stato, via libera quindi al proseguimento dei lavori per la realizzazione del progetto Multisala Bicocca che prevede la realizzazione di un centro di intrattenimento con un cinema multisala da 18 schermi (per quasi 6.000 posti) gestito da Warner Village, un centro fitness e benessere, insieme a bar, ristoranti e piccoli negozi a tema. Il progetto prevede inoltre un parcheggio multipiano per circa 1.400 posti auto.

“Prendiamo atto con soddisfazione che il Consiglio di Stato con un’Ordinanza ha accolto l’istanza cautelare da noi presentata ed ha sospeso l’efficacia della sentenza impugnata considerando che, sia pure in sede di sommaria deliberazione, siano ravvisabili profili di fondatezza dell’appello” ha dichiarato il Vice Presidente ed Amministratore Delegato Carlo Alessandro Puri Negri. “Con il multisala, il centro fitness e gli altri servizi, Bicocca potrà finalmente completare quelle funzioni che noi riteniamo indispensabili per una nuova centralità urbana”.

§

*Il Gruppo Pirelli & C. Real Estate è uno degli operatori leader nel mercato immobiliare italiano, nel cui ambito offre soluzioni innovative e competenze specifiche in grado di presidiare tutte le fasi di un investimento immobiliare.*

*Il Gruppo adotta un modello di business caratteristico che integra l’attività di Asset Manager con quella di fornitore di servizi specialistici per il settore immobiliare. In qualità di asset manager, Pirelli & C. Real Estate si occupa della gestione attiva e*

*strategica di investimenti legati all'attività immobiliare, cui partecipa, generalmente, con quote di minoranza qualificata come partner di alcuni tra i maggiori fondi di investimento internazionali. Come Service Provider fornisce a clienti privati e pubblici un'ampia gamma di servizi specialistici connessi all'acquisizione, realizzazione, gestione e dismissione di beni immobili, quali il Project Management, il Property Management, il Facility Management, l'Agenzia Residenza e Terziario e il Credit Servicing.*

*Nel primo trimestre 2002 ha conseguito un risultato netto di competenza di 56 milioni di euro, di cui 15,9 milioni di euro nell'attività tipica (+412,9% rispetto al primo trimestre 2001) e 40,1 milioni di euro nelle attività non tipiche (a fronte di una perdita di 0,6 milioni di euro nel primo trimestre 2001); il valore della produzione è ammontato a 100,6 milioni di euro (+35,9%); l'indebitamento finanziario netto è sceso da 141,6 milioni di euro di fine 2001 a 46,5 milioni di euro del 31 marzo 2002.*

*Per ulteriori informazioni:*

Ufficio Stampa Pirelli Tel. +39/02/8535.4270

[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)