COMUNICATO STAMPA

PRELIOS AGENCY ADVISOR DI TECLA FONDO UFFICI NELLA CESSIONE DI CINQUE IMMOBILI A UN FONDO GESTITO DA HINES ITALIA SGR, PER UN PREZZO COMPLESSIVO PARI A 49,1 MLN\€

Milano, 1 luglio 2015 – È **Prelios Agency** advisor di **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, quotato in Borsa sul segmento MIV, che ha ceduto, a un fondo gestito da Hines Italia SGR SpA, **cinque immobili** situati, rispettivamente**: a Monza, in via Molise SNC; a Roma, in via delle Conce SNC; a Parma, in via Po n. 7; a San Remo (IM), via G. Borea SNC e a Pavia, in via Taegio n. 3. Tali predetti immobili, attualmente locati a Telecom Italia SpA**, **hanno prevalente destinazione d'uso servizi tecnologici. Il valore totale delle cessioni è pari a 49,1 mln\€.**

Con questa operazione **Prelios Agency** e il dipartimento di **Capital Market** proseguono nel consolidamento della propria competenza ed esperienza nella gestione e vendita di immobili e portafogli a reddito.

Gruppo Prelios

Prelios è uno dei principali gruppi europei nell'asset management con un'offerta completa di servizi immobiliari e finanziari. Con un patrimonio in gestione pari a circa 5,4 miliardi di euro (conto terzi e partecipato) e una struttura qualificata di circa 500 professionisti, Prelios è quotata presso Borsa Italiana dal 2002.

Attraverso sei società operative, il Gruppo Prelios rappresenta un network completo e integrato di servizi in ambito immobiliare per la valorizzazione di portafogli di terzi e si pone come punto di riferimento per gli investitori internazionali.

***Prelios Agency** opera nell'intermediazione immobiliare per clienti nazionali e internazionali e ricopre un'importante quota di mercato, nel settore commerciale Prelios Agency è in grado di offrire una gamma completa di servizi specialistici attraverso una struttura organizzativa specializzata per segmento di mercato e tipo di cliente.*

***

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios
Tel. +39/02/62.81.4089 - Cell. +39.345.087.49.24
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104
ir@prelios.com
www.prelios.com