



COMUNICATO STAMPA

TECLA FONDO UFFICI

PRELIOS SGR APPROVA IL RENDICONTO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE AL 31 DICEMBRE 2017 - NAV PARI A EURO 61,13 PER QUOTA; NAV TOTALE EURO 39,5 MLN

Milano, 30 gennaio 2018 - Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR S.p.A. (la "SGR"), riunitosi in data odierna, ha approvato il rendiconto intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2017 del fondo "Tecla - Fondo Uffici" (il "Fondo").

Come già comunicato al mercato, entro la scadenza regolamentare Prelios SGR ha perfezionato la vendita del portafoglio residuo del Fondo per complessivi 147,4 milioni di Euro e il Fondo ha cessato le quotazioni sul Mercato Telematico degli Investment Vehicles di Borsa Italiana il 27 dicembre 2017.

Il NAV (Net Asset Value) è pari a **61,13** Euro per quota, il NAV totale è pari a **39,5** milioni di euro e il prezzo di Borsa per quota in data **27** dicembre 2017 (ultimo giorno di quotazione sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A.) era pari a **56,80** Euro. Il rendimento lordo medio annuo composto ponderato (IRR) dal collocamento, avvenuto a marzo del 2004, fino al **31** dicembre 2017 è pari al **6,97%**.

La SGR sta procedendo con le operazioni contabili di liquidazione finale del Fondo secondo i tempi previsti dal regolamento di gestione del Fondo e coerentemente con le garanzie assunte in favore degli acquirenti in occasione della cessione del portafoglio immobiliare residuo e già comunicati al mercato nei mesi scorsi. La distribuzione agli aventi diritto del rimborso finale delle quote avverrà con valuta non successiva al trentesimo giorno dalla chiusura delle suddette operazioni contabili che dovranno essere completate entro sessanta giorni dal 31 dicembre 2017, termine di durata del Fondo.

Si ricorda che il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2017 aveva deliberato, nell'ambito del processo di liquidazione, un primo rimborso parziale di Euro 38,66 per quota (per complessivi 25,0 milioni di Euro) che è stato eseguito con data pagamento 9 gennaio 2018.

Per maggiori informazioni e dettagli si rinvia al rendiconto intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2017. Il suddetto rendiconto sarà a disposizione presso la sede di Prelios SGR S.p.A., della Banca Depositaria State Street Bank International GmbH – Succursale Italia e sul sito internet www.fondotecla.com.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di liquidazione del Fondo. Tutte le informazioni utili sono riportate sul sito *web* dedicato www.fondotecla.com.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.69747

pressoffice@preliosgr.com

Investor Relations Prelios SGR Tel. +39/02/6281.4059

ir@preliosgr.com

www.preliosgr.com; www.fondotecla.com