



NON DESTINATO ALLA DISTRIBUZIONE  
NEGLI STATI UNITI, IN AUSTRALIA, CANADA E GIAPPONE

## **COMUNICATO STAMPA**

**PROGETTO GRANDE BICOCCA (CONTROLLATA DI PIRELLI RE)  
HA INCARICATO BANCA CABOTO DI COLLOCARE PRESSO  
INVESTITORI ISTITUZIONALI L'1,33% DI PIRELLI RE**

**DOPO L'OPERAZIONE, PIRELLI RE CONTINUERA' A POSSEDERE  
IL 5,55% DI AZIONI PROPRIE**

**ANCHE CARLO PURI NEGRI – CEO DI PIRELLI RE E VICE  
PRESIDENTE DI PIRELLI & C. – HA DATO MANDATO A BANCA  
CABOTO DI COLLOCARE PRESSO INVESTITORI ISTITUZIONALI  
IL 2,88% DI PIRELLI RE DI SUA PROPRIETA'**

**COMPLESSIVAMENTE VERRA' COLLOCATO  
IL 4,21% DI PIRELLI RE**

*Milano, 9 dicembre 2004* – Pirelli & C. Real Estate S.p.A. rende noto che Progetto Grande Bicocca S.r.l., società interamente posseduta dalla stessa Pirelli & C. Real Estate S.p.A., ha concluso con Banca Caboto S.p.A. un contratto per il collocamento, a cominciare dalla data odierna, presso investitori istituzionali italiani ed esteri, di n. 547.092 azioni Pirelli & C. Real Estate S.p.A., corrispondenti all'1,33% del capitale sociale. Peraltro Pirelli & C. Real Estate S.p.A., esclusivamente tramite partecipazione diretta, continuerà a possedere 2.285.425 azioni proprie, corrispondenti al 5,55% del capitale sociale.

Attraverso la cessione Pirelli RE intende raggiungere due obiettivi. In primo luogo, quello di dotare Progetto Grande Bicocca S.r.l. delle risorse necessarie allo sviluppo dell'area Bicocca-Ansaldo, il cui piano di lottizzazione è stato recentemente adottato da parte della Giunta del Comune di Milano. In secondo luogo, quello di assicurare a Pirelli & C. Real Estate S.p.A. un maggiore flottante, anche alla luce del totale assorbimento da parte di grandi investitori istituzionali esteri (tra cui Fidelity Investments, attualmente azionista della società con una quota del 5,02%) della quota del 8,37% che la controllante Pirelli & C. S.p.A. ha collocato con pieno successo nello scorso mese di luglio.

Carlo Puri Negri rende altresì noto di aver dato a Banca Caboto S.p.A. analogo mandato per collocare, presso investitori istituzionali italiani ed esteri, n. 1.185.121 azioni Pirelli & C. Real Estate S.p.A., corrispondenti al 2,88% del capitale sociale, possedute anche attraverso Partecipazioni Finanziarie S.r.l.. Tali azioni erano state acquistate nel 2002, in occasione dell'offerta pubblica relativa alla quotazione in Borsa della Società, reinvestendo tutte le plusvalenze nette realizzate a seguito dell'esercizio del piano di stock option in essere prima della quotazione.

Carlo Puri Negri, titolare di un piano di stock options approvato dalla Società nel maggio 2002 in occasione della quotazione in Borsa e relativo a n. 855.000 opzioni di cui 427.500 già esercitabili, ha inoltre assunto nei confronti di Banca Caboto l'impegno – in caso di esercizio – a non procedere alla vendita delle azioni Pirelli & C. Real Estate S.p.A. per un periodo di 180 giorni.

Ad esito di entrambe le operazioni, il cui regolamento è previsto entro il prossimo 14 dicembre, verranno collocate complessivamente n. 1.732.213 azioni Pirelli & C. Real Estate S.p.A., corrispondenti al 4,21% del capitale della stessa.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)

**This announcement is directed only at persons who qualify as professional investors as defined by Article 31, para. 2 of the CONSOB Regulation no. 11522 of 1998, as amended (the "Professional Investors"). This announcement must not be acted on or relied on by persons who are not Professional Investors. Any investment or investment activity to which this announcement relates is available only to Professional Investors.**

Il presente annuncio è diretto esclusivamente ai soggetti che sono operatori qualificati ai sensi dell'art. 31, comma 2, del Regolamento CONSOB n. 11522 del 1998 (gli "Investitori Professionali"). Coloro che non siano Investitori Professionali non devono agire sulla base del presente annuncio o fare affidamento su di esso. Qualsiasi investimento o attività di investimento a cui questo annuncio si riferisce è accessibile solo agli Investitori Professionali.