



## **COMUNICATO STAMPA**

**NASCE MP FACILITY SPA (50% MANUTENCOOP E  
50% PIRELLI RE), PER LA GESTIONE DEI SERVIZI  
DI FACILITY DEL GRUPPO TELECOM ITALIA**

**LA NUOVA SOCIETA' FORNIRA' I SERVIZI DI FACILITY AD OLTRE  
7,5 MILIONI DI METRI QUADRATI DI IMMOBILI**

**TRA GLI OBIETTIVI ANCHE LO SVILUPPO  
DELLE ATTIVITA' PER CLIENTI TERZI**

*Milano, 29 ottobre 2004* – Il **Gruppo Manutencoop** ed il Gruppo **Pirelli RE** annunciano la nascita di **MP Facility SpA**, una società creata per la gestione in outsourcing delle attività di facility management (manutenzione di impianti ed immobili, igiene ambientale, gestione di traslochi e movimentazioni, manutenzione del verde) del Gruppo Telecom Italia.

MP Facility SpA, posseduta al 50% da Manutencoop ed al 50% da Pirelli RE Facility Management, è stata creata mediante il trasferimento dei rami di azienda di Telecom Italia e di Emsa (Gruppo Telecom Italia) dedicati al facility management.

L'operazione, completata oggi, ha visto la contestuale firma di un accordo della durata di **6 anni**, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni, per la **fornitura dei servizi di facility** relativi all'intero patrimonio immobiliare di Telecom Italia costituito da immobili per una superficie complessiva di oltre 7,5 milioni di metri quadri (di cui circa 2,3 milioni di metri quadrati di uffici) e oltre 5.000 manufatti metallici (ripetitori, pali, tralicci e container).

Per il rilievo dei soggetti coinvolti, l'operazione rappresenta un elemento di innovazione e di stimolo per lo sviluppo del mercato italiano del facility management, analogamente a quanto avvenuto nei mercati stranieri più evoluti. MP Facility SpA nasce infatti dalla importante collaborazione tra **i due maggiori operatori italiani del settore**: Manutencoop e Pirelli RE Facility Management. Il calibro degli azionisti e l'unione delle loro rispettive complementari competenze consentirà a MP Facility SpA di avere come obiettivo non solo l'ottimizzazione dei servizi offerti a Telecom Italia ma anche il **successivo sviluppo della attività sul mercato per clienti terzi**.

MP Facility SpA potrà inoltre contare su una presenza diffusa sul territorio, con circa 20 sedi. La società ha sede legale e direzionale a Milano; il presidente è Mauro Masi, l'amministratore delegato è Andrea Matteoli, il direttore generale è Pasquale Giuliani.

***Manutencoop** è tra i gruppi leader in Italia nel mercato del facility management. Gestisce e fornisce direttamente tutto l'insieme dei servizi ausiliari al core business di enti pubblici, strutture sanitarie e grandi gruppi privati. Il Gruppo, con sede centrale a Zola Predosa (Bologna), opera sull'intero territorio nazionale. Può contare su 96 sedi in tutta Italia e circa **11.000 dipendenti**. Nel 2003 il Gruppo ha realizzato ricavi totali consolidati per **410 milioni** di euro (+15,8% sul 2002). Dal 1999 ad oggi il tasso medio di crescita ponderato (CAGR) è stato pari a 21,5%. Il risultato operativo consolidato (EBIT) è stato di **24 milioni** di euro (+16,9% sul 2002). L'**utile netto** consolidato nel 2003 è stato pari a **8 milioni** di euro.*

***Pirelli RE Facility Management**, società interamente posseduta dal Gruppo Pirelli RE, ha registrato nel 2003 un fatturato di circa **130 milioni di euro** (+120% rispetto al 2002) e conta più di **560 dipendenti**; il fatturato nel primo semestre del 2004 ha superato i 78 milioni di euro (+37% rispetto al primo semestre 2003). Attualmente oltre l'85% del suo fatturato è realizzato sul mercato per conto terzi, mentre il restante 15% è rappresentato dai proventi derivanti dalla fornitura di servizi al Gruppo Pirelli.*

*Il facility management consiste nella progettazione, fornitura e controllo di tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, con l'obiettivo di migliorarne la qualità, ottimizzando i costi ed incrementando efficienza e flessibilità, e di consentire così al cliente di concentrarsi sul proprio core business.*

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE  
Tel. +39/02/8535.4270  
E-mail [pressoffice@pirellirealestate.com](mailto:pressoffice@pirellirealestate.com)  
[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)

Ufficio Stampa Manutencoop  
Tel. +39/051/6161111  
E-mail [ufficiostampa@manutencoop.it](mailto:ufficiostampa@manutencoop.it)  
[www.manutencoop.it](http://www.manutencoop.it)