



## **COMUNICATO STAMPA**

### **TECLA FONDO UFFICI: VENDUTI DUE IMMOBILI A TORINO E A ROMA PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI OLTRE 13 MILIONI DI EURO E UNA PLUSVALENZA LORDA DI CIRCA 3,3 MILIONI DI EURO**

*Milano, 28 ottobre 2004* – Tecla Fondo Uffici, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto gestito da Pirelli RE SGR e quotato in Borsa dal mese di marzo 2004, ha venduto due **immobili** siti a **Torino** e a **Roma** per un importo complessivo di oltre **13.000.000 di euro** e una **plusvalenza lorda di circa 3.300.000 euro**.

L'immobile di **Torino**, sito in Via Isonzo n. 110/112, interamente locato, è stato venduto alla società Fintel Srl. L'operazione è avvenuta per un importo di **10.075.000 euro** che rappresenta un **tasso di capitalizzazione del canone annuo** pari al **7,92%**.

L'immobile di **Roma**, sito in Via Città di Castello n. 24/26, interamente locato, è stato venduto alla società Lico Santo Srl. L'operazione è avvenuta per un importo di **3.000.000 di Euro** che rappresenta un **tasso di capitalizzazione del canone annuo** pari al **7,14%**.

Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione inerente le operazioni è a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Banca Intesa e sui siti internet [www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com) e [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)

[www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com)

[www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com)