



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS VALUATIONS AL CONVEGNO NAZIONALE DI E-VALUATIONS SULLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Milano, 25 settembre 2017 – **Prelios Valuations & e-Services S.p.A.**, società del Gruppo Prelios specializzata nella valutazione e nei servizi professionali correlati di immobili e patrimoni immobiliari, regolata da RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors, parteciperà in qualità di partner al Convegno nazionale organizzato da E-Valuations, dal titolo **“Valutazioni immobiliari. Cultura e mercato del real estate”** che si terrà il 6 ottobre 2017 presso la Camera di Commercio di Mantova.

Nicola Arcaini, Head of Loan Services di Prelios Valuations, prenderà parte alla tavola rotonda “La valutazione degli immobili a garanzia dei crediti anomali”, ponendo l’attenzione sulla necessità di utilizzare strumenti di analisi del rischio immobiliare e di calcolo di valore prospettico al fine di consentire agli istituti di credito di identificare il maggior valore delle garanzie sottostanti e trasformare le possibili perdite da inattese a pianificate e coperte. Una sfida non solo di business ma anche di natura regolamentare alla luce dei nuovi standard IFRS 9 operativi da Gennaio 2018, le Linee Guida della BCE sugli NPL e l’imminente contributo di ABI sul tema.

“La rivoluzione di Watson, il super computer che in campo medico sta rivoluzionando i sistemi di diagnostica a supporto dei medici di tutto il mondo, pone sempre più chiaramente il tema dell'utilizzo intelligente e finalizzato dei sistemi big data” – ha dichiarato **Nicola Arcaini**, Head of Loan Services di Prelios Valuations – *“In ambito di valutazione immobiliare questa necessità è sempre più viva e sentita: dal corpo normativo bancario, ai principi contabili internazionali, alle azioni degli organismi di Regolamentazione nazionali e sovranazionali, tutti manifestano l'esigenza che la valutazione diventi uno strumento di diagnosi efficace, che determini lo stato di salute dell'immobile ad oggi , ma soprattutto possa evidenziare in forma precoce i fattori di rischio e prescriva soluzioni e comportamenti di prevenzione, a favore di tutti gli operatori del settore”*.

Prelios Valuations si avvale della preziosa collaborazione di oltre 800 valutatori professionisti qualificati, coniugando l’expertise di chi è presente sul territorio, con un approccio “data driven” basato sull’utilizzo di Big Data socio-demografici che consentono di formulare valutazioni accurate degli immobili oggetto di stima, siano essi in uno stato performing o in sofferenza. Tenuto conto della frammentarietà delle banche dati pubbliche, la sfida è legata al corretto utilizzo dei dati a oggi accessibili, e alla capacità di correlarli alle future dinamiche socio-demografiche e immobiliari.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios
Tel. +39/02/6281.4176
pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
Tel. +39/02/89404231
prelios@communitygroup.it

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104
ir@prelios.com
www.prelios.com