



PRESS RELEASE

FILED HALF-YEAR REPORT

Milan, 4 August 2015 – Prelios S.p.A. informs that, on today's date, the Half-Year Report at 30 June 2015 - including the condensed consolidated half-year report, the Directors' half-year report, the attestation pursuant to art.154-bis, paragraph 5, of Legislative Decree n. 58 of 24 February 1998 and subsequent amendments and supplements as well as the independent auditors' report - has been filed with the Company offices in Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, and published on the Company website at www.prelios.com (section: Investors).

The same documents are also available at Borsa Italiana S.p.A. and on the mechanism of authorized storage eMarket Storage (www.emarketstorage.com).

It should be noted that the Independent Auditors reported a positive opinion and no exceptions, making reference to the disclosures in the half-year report and in the explanatory notes to the condensed consolidated half-year report with regard to the conditions underlying business continuity.

The report issued by the independent auditor Reconta Ernst & Young S.p.A. on the condensed consolidated half-year report at 30 June 2015 is attached hereto.

For further information:

Prelios Press Office

Tel. +39/02/62.81.4089 – Mob. +39.345.087.49.24

pressoffice@prelios.com

Prelios Investor Relations Tel. +39/02/6281.4104

ir@prelios.com

www.prelios.com

Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio consolidato semestrale abbreviato

Agli Azionisti della
Prelios S.p.A.

Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto degli utili e delle perdite complessivi, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative della Prelios S.p.A. e controllate (Gruppo Prelios) al 30 giugno 2015. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea. E' nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Prelios al 30 giugno 2015 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.

Richiamo di informativa

Pur non esprimendo rilievi, si segnala quanto riportato nella Relazione intermedia sulla gestione e nella nota esplicativa "6.2. Base per la preparazione - adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio" in merito all'esistenza di significative incertezze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di operare in continuità aziendale. In particolare, come descritto dagli Amministratori, il Gruppo ha conseguito nel semestre, così come già nei precedenti esercizi, significative perdite economiche. Tali perdite avevano portato, già nel corso del 2013, alla rinegoziazione dell'indebitamento finanziario con applicazione dell'art. 67 della Legge Fallimentare.

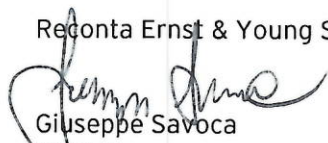
Inoltre, nel corso del precedente esercizio e nei primi mesi del 2015 è proseguita l'esecuzione delle azioni stabilite dagli Amministratori per il riequilibrio economico e finanziario del Gruppo, tra cui, in particolare, la definizione di talune azioni di mitigazione del fabbisogno finanziario, che hanno migliorato la posizione finanziaria netta di fine periodo rispetto alle iniziali previsioni.

Infine, nel marzo 2015, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il budget 2015 e l'Outlook 2016-2017, che, tra altri elementi, prevedono, nel triennio di previsione, ancora risultati economici in perdita per importi tali da erodere significativamente il patrimonio netto, nonché un assorbimento di cassa che mantiene il Gruppo esposto a tensione finanziaria.

In tale contesto, la Relazione intermedia sulla gestione evidenzia come tali circostanze confermino il permanere di significative incertezze sulla capacità del Gruppo di operare nel presupposto della continuità aziendale, nonché la necessità di realizzare le azioni di breve termine indicate nel piano e di perseguire le ulteriori iniziative necessarie a consentire al Gruppo di completare il proprio processo di ristrutturazione finalizzato al raggiungimento della solidità patrimoniale e finanziaria di lungo termine.

Milano, 3 agosto 2015

Reconta Ernst & Young S.p.A.



Giuseppe Savoca
(Socio)