

COMUNICATO STAMPA

TECLA FONDO UFFICI: VENDUTO IL PRIMO IMMOBILE PER 4,5 MILIONI DI EURO E UNA PLUSVALENZA LORDA DI OLTRE IL 15%

PIRELLI RE SGR ADOTTA CODICE DI COMPORTAMENTO AI SENSI DEL REGOLAMENTO DEI MERCATI ORGANIZZATI E GESTITI DA BORSA ITALIANA

Milano, 1 luglio 2004 – Tecla Fondo Uffici, fondo comune di investimento immobiliare ad apporto gestito da Pirelli RE SGR e quotato in Borsa dal mese di marzo 2004, ha venduto **un immobile** sito a **Treviso**, in via XX Settembre, 7 alla società Compagnia Finanziaria Monte Pelmo Srl. L'immobile, interamente locato al Gruppo Telecom Italia con un contratto di locazione di lungo termine, è stato ceduto al prezzo di **4.530.000 euro**, in linea con il valore di mercato valutato da CB Richard Ellis, e con un tasso di capitalizzazione del canone annuo del 5,92%. Tale operazione ha permesso a Tecla Fondo Uffici di conseguire una **plusvalenza lorda** di 679.000 euro, pari ad **oltre il 15%** rispetto al valore di apporto.

Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento del Fondo, la documentazione inerente l'operazione è a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Banca Intesa e sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com.

Tecla Fondo Uffici, nato con un portafoglio di 65 immobili, per un valore di mercato di 926 milioni di euro, è il primo fondo immobiliare ad apporto lanciato da Pirelli RE SGR e specializzato nel settore uffici.

§

Pirelli RE SGR rende inoltre noto che, con decorrenza 30 giugno 2004, la Società, ai sensi dell'art. 2.6.3, comma 2, del Regolamento dei Mercati Organizzati e Gestiti da Borsa Italiana, ha adottato un Codice di Comportamento diretto a disciplinare gli obblighi informativi e le limitazioni inerenti le operazioni su quote di fondi chiusi quotati istituiti e gestiti dalla Società effettuate per proprio conto dalle persone rilevanti.

In particolare, si rende noto che, in conformità a quanto stabilito nel Codice di Comportamento, entro il decimo giorno di borsa aperta successivo a ciascun trimestre solare, verranno rese note al mercato le informazioni relative ad operazioni effettuate dalle persone rilevanti il cui ammontare complessivo sia pari o superiore a 35.000 euro secondo le modalità previste nel Regolamento dei Mercati Organizzati e Gestiti da Borsa

Italiana e nelle relative Istruzioni. Sempre con le medesime modalità, saranno invece comunicate al mercato senza indugio le operazioni poste in essere dalle persone rilevanti il cui ammontare, anche cumulato con le altre operazioni compiute nei tre mesi precedenti e non ancora fatte oggetto di comunicazione, sia superiore ad 80.000 euro.

Il Codice di Comportamento prevede inoltre che l'effettuazione di operazioni da parte delle persone rilevanti non è consentita nei trenta giorni precedenti la data di riunione del Consiglio di Amministrazione della Società chiamato ad approvare i rendiconti di gestione del fondo o le relazioni semestrali e sino alla prima diffusione dei relativi dati economico-finanziari di periodo.

Rientrano altresì negli obblighi di comunicazione di cui al Codice di Comportamento anche gli atti di esercizio di eventuali *stock options* o di diritti di opzione relativi alle quote dei fondi.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellirealestate.com

www.pirelliresgr.com

www.fondotecla.com