



COMUNICATO STAMPA

GENERALI PROPERTIES, PIRELLI RE E LEHMAN BROTHERS ACQUISTANO IMMOBILI PER OLTRE 270 MILIONI DI EURO

Milano, 24 giugno 2004. Generali Properties, Pirelli & C. Real Estate e Lehman Brothers hanno acquistato un portafoglio di 36 immobili dislocati su tutto il territorio nazionale (in città quali Torino, Udine, Mantova, Livorno, Lecce e Catania) e facenti parte del patrimonio di proprietà del Gruppo Generali, per un valore di 272 milioni di euro. L'operazione è stata conclusa attraverso la società Solaris Srl, partecipata con quote del 40% da Generali Properties e da Pirelli RE e al 20% da Lehman Brothers.

Gli immobili, dalla superficie complessiva di circa 240.000 mq a prevalente destinazione residenziale, dopo l'opera di valorizzazione sono destinati alla successiva dismissione nel breve-medio periodo (3 anni). L'operazione potrà contare sui know-how complementari di Generali Properties, Pirelli RE e Lehman Brothers.

Generali Properties è la società immobiliare del Gruppo Generali, nella quale è stata concentrata la quasi totalità del patrimonio immobiliare italiano di Assicurazioni Generali e di Alleanza Assicurazioni. Generali Properties (52,1% Generali e 47,9% Alleanza Assicurazioni) è leader di mercato in Italia per dimensione e qualità del patrimonio posseduto con un portafoglio di oltre 300 immobili. Il patrimonio di Generali Properties presenta caratteristiche di assoluto rilievo non solo per le dimensioni e la qualità, ma anche per la diversificazione d'uso e la localizzazione.

Pirelli RE è una management company che gestisce società e fondi proprietari di asset immobiliari e non performing loans nei quali investe tramite quote di minoranza (attività di asset management e fund management) ed ai quali fornisce, così come ad altri clienti, tutti i servizi immobiliari specialistici (attività di service provider).

Lehman Brothers (NYSE:LEH), un protagonista della finanza globale sempre attento all'innovazione, offre servizi finanziari alle imprese, ai governi e alle autorità municipali, ai clienti istituzionali e ai privati in tutto il mondo. Fondata nel 1850, Lehman Brothers detiene delle posizioni di leadership nei settori dell'analisi, negoziazione e collocamento di titoli azionari e a reddito fisso, nell'investment banking, nel private equity, nell'asset management e nella fornitura di servizi finanziari alla clientela privata.