



COMUNICATO STAMPA

COMPLETATA L'ACQUISIZIONE DI FIM, SOCIETA' SPECIALIZZATA NEI SERVIZI DI AGENZIA NEL SETTORE COMMERCIALE (NEGOZI ED ESERCIZI COMMERCIALI DI PRESTIGIO)

SI AMPLIA LA GAMMA DEI SERVIZI OFFERTI DA PIRELLI RE AGENCY SOCIETA' SPECIALIZZATA NEI SERVIZI DI AGENZIA DEL GRUPPO PIRELLI RE

Milano, 15 giugno 2004 – **Pirelli RE Agency**, la società del gruppo Pirelli RE specializzata nell'attività di brokeraggio, valutazione e consulenza immobiliare, ha firmato oggi un contratto per **completare l'acquisizione di Fim – Fabbrica italiana di mediazione** – Srl, di cui nel settembre 2003 aveva già acquistato una quota di partecipazione del 33%, rilevando il rimanente **67% del capitale sociale**.

L'acquisizione, che avverrà per un importo di circa **2,5 milioni di euro**, consentirà a Pirelli RE Agency di **estendere** la sua **attività** anche all'ambito dei **negozi di prestigio**, completando così la gamma dei servizi offerti nel comparto retail. Fim, infatti, è una società specializzata nel brokeraggio per la compravendita di esercizi commerciali, leader di mercato nel "quadrilatero della moda" di Milano, nel quale - a partire dagli anni Settanta - ha contribuito all'insediamento di molte delle insegne delle più prestigiose griffe del mondo. Il consolidamento delle competenze nel settore, inoltre, sarà un importante vantaggio anche in previsione del lancio del nuovo fondo immobiliare ad apporto di Pirelli RE SGR specializzato in negozi e centri di intrattenimento previsto nel quarto trimestre di quest'anno.

"La partnership con Fim, avviata nove mesi fa - ha dichiarato Paolo Bottelli, Direttore Centrale Servizi Commerciali di Pirelli RE - ci ha già permesso di effettuare operazioni non soltanto a Milano ma anche su altre importanti piazze italiane. La nostra struttura e organizzazione, unite al know-how specifico di Fim, offriranno un'ulteriore possibilità di crescita a Pirelli RE Agency, sempre più punto di riferimento nel segmento immobiliare alto di gamma."

Il closing dell'operazione è previsto entro la fine dell'estate, subordinatamente all'approvazione dell'Autorità Garante per la Concorrenza e per il Mercato.

Pirelli RE Agency è la società del Gruppo Pirelli RE specializzata nell'attività di consulenza rivolta alla compravendita, locazione, valutazione di immobili. Nel 2003, la società ha realizzato un fatturato di oltre 80 milioni di euro grazie a circa 2,5 miliardi di euro di immobili transati, con uno staff di 150 persone nelle sedi di Milano, Roma e Napoli.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

www.pirellirealestate.com