



PIRELLI RE FRANCHISING: DEFINITO L'ASSETTO AZIONARIO

**ENTRANO NEL CAPITALE UNICREDIT BANCA PER LA CASA,
ASSICURAZIONI GENERALI E SELMABIPIEMME LEASING,
CIASCUNO CON UNA QUOTA DEL 10%**

**RAFFORZATA LA COLLABORAZIONE CON I TRE OPERATORI,
PARTNER COMMERCIALI DELL'INIZIATIVA**

Milano, 27 aprile 2004 – Con l'ingresso di **UniCredit Banca per la Casa** (Banca del Gruppo UniCredito Italiano) nel capitale di Pirelli RE Franchising si completa la struttura dell'azionariato della Società del Gruppo Pirelli RE nata con l'obiettivo di creare una rete nazionale di agenzie per l'offerta di una gamma esclusiva di servizi immobiliari, bancari ed assicurativi.

UniCredit Banca per la Casa, che ha acquisito **una quota del 10%** di Pirelli RE Franchising, si unisce così agli altri due **partner strategici** del progetto, **Assicurazioni Generali** e **SelmaBipiemme Leasing** (Gruppo Bancario Mediobanca), già titolari di una quota del 10% ciascuno. Il restante 70% della Società fa capo a Pirelli RE.

La presenza nel capitale sociale di Pirelli RE Franchising di tre operatori leader quali UniCredit Banca per la Casa, Assicurazioni Generali e SelmaBipiemme Leasing, oltre a rafforzare la partnership commerciale già in essere, consolida ulteriormente il progetto che – a poco più di sei mesi dal lancio – conta oltre **300 affiliati** e circa **200 agenzie già operative** sul territorio con il nuovo brand Pirelli RE Franchising.

Un importante vantaggio competitivo delle agenzie Pirelli RE Franchising, che offrono la gamma completa di servizi e prodotti immobiliari di Pirelli RE, consiste infatti nel poter mettere a disposizione dei clienti anche **leasing immobiliari** e **prodotti bancari ed assicurativi esclusivi**, appositamente studiati e tra i più competitivi del mercato: **UniCredit Banca per la Casa** offre alla clientela privata **mutui** dalla diversa durata a tasso fisso, variabile e misto per acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobili ad uso residenziale; **SelmaBipiemme Leasing** offre a società e liberi professionisti **leasing immobiliari** per l'acquisto di immobili finiti, ristrutturazioni e per immobili in costruzione con qualsiasi destinazione d'uso; **Assicurazioni Generali**, attraverso le controllate Risparmio Assicurazioni e La Venezia Assicurazioni, offre invece diversi tipi di **polizze**

assicurative, a copertura dei rischi legati all'abitazione ed a tutela del debito residuo del mutuo.

Gli accordi prevedono che, data la natura di start-up dell'iniziativa, sia riconosciuta a Pirelli RE da parte di ciascun socio di minoranza una maggiorazione sul prezzo d'acquisto delle rispettive quote in funzione del raggiungimento degli obiettivi di business plan della Società fino all'anno 2008. I soci si sono altresì impegnati a garantire i mezzi patrimoniali ed economici necessari allo sviluppo di Pirelli RE Franchising.

Nei prossimi mesi, l'**offerta mutui** a disposizione dei clienti delle agenzie Pirelli RE Franchising, grazie ad un'intesa appena siglata, comprenderà anche i **prodotti complementari di Fonspa** (Credito Fondiario Industriale), istituto di credito specializzato nell'attività di master servicing e nell'erogazione mutui. Si ricorda che Pirelli RE acquisirà entro l'estate una quota del 5% di Fonspa (con un'opzione per un ulteriore 10% entro giugno 2006) in base ad un accordo recentemente firmato con Morgan Stanley e soggetto, tra l'altro, all'approvazione di Banca d'Italia.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE: +39/02/85354270

Investor Relations Pirelli RE: +39/02/85354057

www.pirellirealestate.com