

**COMUNICATO STAMPA**  
**TECLA FONDO UFFICI**

- **LE RICHIESTE, PARI A 819.292 QUOTE, SUPERANO DEL 44% L'OFFERTA**
  - **+ 41% NELL'OFFERTA PUBBLICA (PARI AL 90% DELL'OFFERTA GLOBALE)**
  - **+ 72% NELL'OFFERTA ISTITUZIONALE (PARI AL 10% DELL'OFFERTA GLOBALE)**
- **COMPLETATO IL RIPARTO, BORSA ITALIANA DISPONE L'INIZIO DELLE NEGOZIAZIONI DA DOMANI, 4 MARZO 2004**

*Milano, 3 marzo 2004* – Sulla base dei risultati definitivi forniti dal consorzio di collocamento, Pirelli RE SGR precisa che l'Offerta Globale delle quote di Tecla Fondo Uffici, il primo fondo ad apporto privato quotato in Italia, si è conclusa con **richieste di adesione per 819.292 quote**, superiori del **44%** all'offerta.

Tali **richieste** sono pervenute da 37.381 soggetti nell'ambito dell'**Offerta Pubblica**, per un totale di **721.356 quote**, con una domanda che ha superato del **41%** l'offerta (pari a 512.000 quote, 90% dell'Offerta Globale), e da 15 investitori istituzionali in Italia ed all'estero, nell'ambito del **Collocamento Istituzionale**, per un totale di **97.936 quote**, con una domanda che ha superato del **72%** l'offerta (pari a 56.899 quote, 10% dell'Offerta Globale).

In considerazione delle richieste pervenute, delle 568.999 quote oggetto dell'Offerta Globale sono state assegnate:

- **541.272 quote**, pari al 95% delle quote oggetto dell'Offerta Globale, a **37.381 richiedenti** nell'ambito dell'**Offerta Pubblica**;
- **27.727 quote**, pari al 5% delle quote oggetto dell'Offerta Globale, a **13 richiedenti** nell'ambito del **Collocamento Istituzionale**.

L'**Assemblea dei Partecipanti** al Fondo Tecla è convocata per **martedì 30 marzo 2004** per deliberare la **nomina dei 5 membri del Comitato Consultivo**, chiamato a fornire un parere al Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR, reso pubblico nel rendiconto semestrale, in merito ad operazioni di particolare rilevanza e ad altre proposte inerenti la vita ed il regolamento del Fondo.

La lista di 42 candidati al Comitato Consultivo, individuati dal Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR in base a requisiti di indipendenza e di comprovata esperienza finanziaria-societaria connessa alla gestione del Fondo,

pubblicata in data odierna mediante avviso sui quotidiani “Il Sole 24 Ore” e il “Corriere della Sera”, è disponibile – unitamente alle informazioni relative a ciascun candidato – sui siti di Pirelli RE SGR ([www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com)) e del Fondo Tecla ([www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com)), nonché presso le sedi di Pirelli RE SGR e Borsa Italiana.

Si ricorda che in data 1 marzo 2004 il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR ha nominato il **Comitato Investimenti**, che avrà come previsto una funzione consultiva per l’individuazione dei parametri di mercato e dei comparabili ai fini delle operazioni di vendita e investimento da parte della SGR. Il Comitato Investimenti è composto da **Gualtiero Tamburini**, responsabile scientifico dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OSMI) e membro del Consiglio di Amministrazione di Nomisma, **Pierantonio De Santis**, consigliere scientifico del direttore dell’Agenzia del Territorio ed **Ulrich Pfeiffer**, fondatore e direttore di Empirica, primaria società internazionale di ricerca e consulenza immobiliare basata in Germania.

Pirelli RE SGR rende inoltre noto che Borsa Italiana, con provvedimento n. 3315 emesso in data 2 marzo 2004, ha disposto l’inizio delle negoziazioni delle quote di Tecla Fondo Uffici nel Mercato Telematico Azionario (MTA), segmento MTF, classe 2, a decorrere dal 4 marzo prossimo venturo.

###

Tecla Fondo Uffici è costituito da **65 immobili** la cui destinazione principale è ad uso terziario-uffici per un **valore di mercato di 926 milioni** di euro, più **25 milioni** di euro **in cassa**, corrisposta dall’apportante Tiglio I in seguito all’esercizio del diritto di prelazione su un immobile (esercitato dal Ministero dei Beni Culturali).

Banca Intesa ha agito in qualità di Coordinatore dell’Offerta, Responsabile del Collocamento, Banca Depositaria e, attraverso Banca Caboto, Specialista; MCC – Gruppo Bancario Capitalia in qualità di Coordinatore dell’Offerta, Responsabile del Collocamento e Sponsor; Merrill Lynch International in qualità di Coordinatore dell’Offerta ed Intermediario Finanziario; Lazard e Morgan Stanley in qualità di Advisor.

*Per ulteriori informazioni:*

Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/8535.4270

Investor Relation Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057

[www.pirelliresgr.com](http://www.pirelliresgr.com)