

COMUNICATO STAMPA

CLOE FONDO UFFICI

PRELIOS SGR: STIPULATO PRELIMINARE PER LA VENDITA DI 6
IMMOBILI AD ARDIAN REAL ESTATE

Milano, 16 febbraio 2017 – **Cloe Fondo Uffici**, FIA immobiliare riservato istituito nel 2004 e specializzato nel segmento terziario-uffici, gestito da **Prelios SGR S.p.A.**, ha stipulato con **Ardian Real Estate**, società indipendente di investimento di *private equity*, un preliminare di compravendita per la cessione di un **portafoglio immobiliare**.

Il portafoglio immobiliare oggetto del preliminare è costituito da 6 immobili a **destinazione uffici** per un **superficie complessiva lorda di 91.000 mq.** Fra questi, tre asset sono situati a **Milano**: Corso Italia n. 13, Via Washington n. 70, Strada 4, Palazzo A, Assago; due sono situati a **Roma**: Via Colombo n. 80, Via V. Veneto n. 89; e un immobile, di dimensioni inferiori ai precedenti, è situato in provincia di **Bari**.

Cloe Fondo Uffici ha un portafoglio immobiliare costituito da immobili ad uso uffici dislocati nelle principali città italiane e, tra i propri sottoscrittori, annovera investitori istituzionali, nazionali e internazionali, di elevato *standing*.

Andrea Cornetti, Direttore Generale di Prelios SGR, ha commentato: «*Il rendimento complessivo di Cloe Fondo Uffici è stato ottimo, con piena soddisfazione dei quotisti, grazie alla qualità del portafoglio e all'attività di asset management condotta da Prelios SGR in questi anni. Siamo felici che il primo investimento in Italia di Ardian Real Estate sia l'acquisizione di un portafoglio immobiliare gestito dalla nostra Società, dando ulteriore conferma della leadership della nostra SGR nell'efficiente gestione dei fondi immobiliari*».

Prelios SGR è stata assistita nella procedura competitiva di vendita dall'*advisor* Lazard S.r.l.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.69747

pressoffice@preliosgr.com

Investor Relations Prelios SGR Tel. +39/02/6281.4059

ir@preliosgr.com

www.preliosgr.com