



COMUNICATO STAMPA

PIRELLI RE CHIUDE L'ULTIMO TRIMESTRE DEL 2003 CON ACQUISIZIONI PER 470 MILIONI DI EURO

Milano, 2 gennaio 2004 – Pirelli RE ha chiuso l'ultimo trimestre 2003 con una serie di operazioni, realizzate in partnership con alcuni importanti investitori, che hanno portato all'**acquisizione** di portafogli immobiliari per un importo complessivo di **470 milioni** di euro, di cui **259 milioni** di euro per immobili a destinazione **residenziale** e **211 milioni** di euro per immobili a destinazione **terziaria**. Pirelli RE valorizzerà i portafogli acquisiti conformemente al suo modello di business di management company che gestisce attività immobiliari nelle quali investe tramite quote di minoranza qualificata ed alle quali fornisce i servizi specialistici.

Acquisizioni nel settore residenza

E' stato perfezionato attraverso Esedra (35% Pirelli RE, 45% Lehman Brothers, 20% Risanamento) un contratto di acquisizione da **Generali Properties**, per un importo di **65 milioni** di euro, di un complesso immobiliare a destinazione residenziale sito in Roma zona Poggio Ameno.

Sono state inoltre concluse altre acquisizioni per complessivi **36 milioni** di euro, di cui 31 milioni per un complesso immobiliare a destinazione residenziale sito in Milano, rilevato attraverso Orione (35% Pirelli RE, 65% altri soci privati) da **Immobiliare Lombarda**.

A queste operazioni si aggiunge l'acquisizione, già annunciata lo scorso 23 dicembre, effettuata da Continuum (40% Pirelli RE, 40% Generali Properties, 20% Lehman Brothers) di un portafoglio immobiliare costituito da 43 immobili a prevalente destinazione residenziale ubicati in Milano e Roma, provenienti da **Assitalia**, per un importo di **158 milioni** di euro.

Acquisizioni nel settore terziario

Sempre nelle ultime settimane del 2003, **The Peabody Fund** (O'Connor Capital Partners e JP Morgan-Chase) ha apportato alla joint venture con Pirelli RE (20% Pirelli RE – 80% The Peabody Fund), per un importo di **46 milioni** di euro, **4 gallerie commerciali** affittate a Rinascente.

Pirelli RE ha inoltre acquistato nove immobili a destinazione uffici, per un importo di **85 milioni** di euro, da **Banca di Roma – Gruppo Capitalia**. Il portafoglio è localizzato a Firenze, Bologna, Roma, Napoli, Bari, Ancona, Palermo e Mestre.

Infine, è stato acquistato da **Italtel**, insieme ad un gruppo di investitori toscani facenti riferimento all'industriale Arduino Casprini (Pirelli RE 30%, altri soci 70%), un complesso industriale costituito da immobili a destinazione uffici e da aree di sviluppo nell'hinterland milanese, per un importo di **80 milioni** di euro. L'accordo prevede anche la possibile acquisizione, in una fase successiva, del complesso industriale Italtel di Settimo Milanese (MI).

Per ulteriori informazioni
Ufficio Stampa Pirelli: + 39 02 85354270
www.pirellirealestate.com