



COMUNICATO STAMPA

GENERALI PROPERTIES - PIRELLI RE – LEHMAN BROTHERS: ACQUISTATI IMMOBILI PER 158 MILIONI DI EURO

Milano 23 dicembre 2003. Generali Properties, Pirelli & C. Real Estate e Lehman Brothers hanno costituito una nuova Società denominata Continuum che ha acquistato un portafoglio di 43 immobili, dislocati prevalentemente tra Milano e Roma e facenti parte del patrimonio di proprietà di Assitalia, per un valore di 158 milioni di euro. Continuum è partecipata con quote del 40% da Generali Properties e da Pirelli RE e al 20% da Lehman Brothers.

Gli immobili, per una superficie complessiva di oltre 100.000 mq a prevalente destinazione residenziale, dopo l'opera di valorizzazione sono destinati alla successiva dismissione nel breve-medio periodo. L'operazione può contare sul know-how complementare di Generali Properties, Pirelli RE e Lehman Brothers. Pirelli RE gestirà sotto il profilo operativo il portafoglio attraverso i mandati di servizio ad essa conferiti.

Generali Properties ha inoltre chiuso nei giorni scorsi un'altra operazione immobiliare con l'acquisto di un immobile sito in Piazza del Carmine a Milano, nel centrale quartiere Brera, per un importo pari a 65 milioni di euro.

Entrambe le operazioni rientrano nella strategia avviata da Generali Properties di ulteriore qualificazione del patrimonio immobiliare in Italia.

Generali Properties è la società immobiliare del Gruppo Generali, nella quale è stata concentrata la quasi totalità del patrimonio immobiliare italiano di Assicurazioni Generali e di Alleanza Assicurazioni. Generali Properties (52,1% Generali e 47,9% Alleanza Assicurazioni) è leader di mercato in Italia per dimensione e qualità del patrimonio posseduto con un portafoglio di oltre 300 immobili. Il patrimonio di Generali Properties presenta caratteristiche di assoluto rilievo non solo per le dimensioni e la qualità, ma anche per la diversificazione d'uso e la localizzazione.

Pirelli RE è una management company che gestisce le attività immobiliari nelle quali investe tramite quote di minoranza qualificata (attività di asset management) ed alle quali fornisce, così come ad altri clienti, un'ampia gamma di servizi immobiliari (attività di service provider) attraverso società interamente possedute.

Lehman Brothers (NYSE:LEH), un'istituzione bancaria innovativa nella finanza globale, soddisfa fabbisogni finanziari di società, governi e municipalità, clientela istituzionale e privati con ingenti patrimoni, a livello mondiale. Nel 2002 Lehman Brothers è stata riconosciuta dalla rivista IFR come 'Bank of the Year 2002', dai suoi pari e dai suoi clienti come "la più importante Banca per Capacità globale di raccolta di capitali" e "la più innovativa Istituzione per nuove idee, strutture e opportunità" dalla rivista Euroweek.