



## **COMUNICATO STAMPA**

### **CONCLUSO L'ITER AUTORIZZATIVO PER L'OFFERTA PUBBLICA DI VENDITA E QUOTAZIONE DI TECLA FONDO UFFICI, IL PRIMO FONDO IMMOBILIARE DI PIRELLI RE**

*Periodo dell'offerta previsto dal 26 gennaio al 27 febbraio 2004*

Milano, 12 dicembre 2003 – Pirelli RE rende noto che, con il Nulla Osta rilasciato oggi da Consob alla pubblicazione del **prospetto** informativo, si è concluso l'iter autorizzativo concernente l'**Offerta Pubblica di Vendita** e la quotazione ufficiale del primo fondo immobiliare ad apporto di Pirelli RE, denominato **Tecla Fondo Uffici** – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, nel segmento Mercato Telematico Fondi, classe 2 (MTF), organizzato e gestito da Borsa Italiana SpA.

L'ammissione alla quotazione ufficiale delle quote del Fondo Tecla è stata deliberata dalla Borsa Italiana SpA lo scorso 3 dicembre, mentre il regolamento del Fondo era stato approvato da Banca d'Italia lo scorso 22 ottobre.

Il periodo previsto per l'Offerta Pubblica di Vendita (OPV) è dal **26 gennaio al 27 febbraio 2004**.

Il **valore** del Fondo Tecla è pari a **323,3 milioni** di euro, considerato il valore di conferimento degli immobili, pari a 808,2 milioni di euro, e l'indebitamento trasferito in capo al Fondo stesso, pari a 484,9 milioni di euro.

La gestione del fondo sarà affidata a Pirelli RE SGR.

Banca Intesa SpA agirà in qualità di Coordinatore dell'Offerta, Responsabile del Collocamento, Banca Depositaria e, attraverso Caboto SIM SpA, Specialista; MCC SpA - Capitalia Gruppo Bancario in qualità di Coordinatore dell'Offerta, Responsabile del Collocamento e Sponsor; Merrill Lynch International in qualità di Coordinatore dell'Offerta ed Intermediario Finanziario; Lazard e Morgan Stanley in qualità di advisor; CB Richard Ellis in qualità di esperto indipendente.

Per ulteriori informazioni  
Ufficio Stampa Pirelli: + 39 02 85354270  
[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)