



COMUNICATO STAMPA

**PIRELLI RE CON CITIGROUP ACQUISISCE
DA DEUTSCHE BANK UN PORTAFOGLIO DI CREDITI IN
SOFFERENZA DEL VALORE NOMINALE DI 520 MILIONI DI EURO**

**CON QUESTA OPERAZIONE IL PORTAFOGLIO
CREDITI IN GESTIONE DI PIRELLI RE RAGGIUNGE CIRCA UN
MILIARDO DI EURO DI VALORE NOMINALE**

**LA SOCIETA' DI GESTIONE CREDITI DI PIRELLI RE RICEVE IL
RATING "ABOVE AVERAGE" DA STANDARD & POOR'S**

Milano, 28 novembre 2003 – Prosegue lo sviluppo di Pirelli RE nel nuovo settore di co-investimento e gestione di non performing loans. In questo ambito il Gruppo ha concluso attraverso Localto (Citigroup/Pirelli RE) l'acquisto da **Deutsche Bank A.G.** di un portafoglio di crediti prevalentemente ipotecari in sofferenza, per un prezzo complessivo di circa **98 milioni** di euro, a fronte di un valore nominale di circa **520 milioni** di euro, originati dalla **Banca Nazionale del Lavoro**.

Con questa operazione Pirelli RE raggiunge i **4.000 crediti** in gestione, per un valore nominale di circa **1 miliardo** di euro.

Dopo aver effettuato una prima ottimizzazione, il portafoglio appena rilevato, unitamente a nuovi portafogli dei quali il Gruppo è in trattativa per l'acquisto, diverrà oggetto di un'operazione di **cartolarizzazione** del valore di circa **150 milioni** di euro, prevista entro il **secondo semestre 2004**. L'insieme di operazioni sopra descritto permetterà la migliore valorizzazione degli asset acquisiti e dei flussi reddituali da essi generati.

Gestore dei crediti in sofferenza appena acquisiti, e *servicer* nella prossima cartolarizzazione, sarà la società di gestione dei crediti Pirelli RE Credit Servicing, che nel mese di ottobre ha ottenuto da parte di **Standard & Poor's** una valutazione "**above average**", rating assegnato ai **primari operatori del settore**.

Pirelli RE Credit Servicing è gestita da un team attivo fin dagli anni Ottanta nello specifico settore finanziario dei mutui ipotecari e dei leasing immobiliari, che dal 1999 si è specializzato nell'attività di crediti in contenzioso per conto di soggetti terzi. In stretta sinergia con le specifiche business unit del Gruppo Pirelli RE, la società amministra il recupero dei crediti mediante la negoziazione con i debitori

(gestione stragiudiziale) o attraverso procedure esecutive. In quest'ultima fase il Gruppo può infine intervenire alle aste giudiziarie per acquistare in assenza di altri partecipanti gli immobili originariamente posti a garanzia dei crediti non rimborsati, per quindi procedere alla tradizionale opera di valorizzazione.

Per ulteriori informazioni
Ufficio Stampa Pirelli: + 39 02 85354270
www.pirellirealestate.com