



COMUNICATO STAMPA

- **BANCA D'ITALIA APPROVA IL REGOLAMENTO DEL PRIMO FONDO IMMOBILIARE QUOTATO AD APPORTO PRIVATO IN ITALIA**
- **IL FONDO SARA' GESTITO DA PIRELLI RE SGR E DENOMINATO "TECLA FONDO UFFICI"**

Milano, 23 ottobre 2003 – Pirelli RE rende noto che la Banca d'Italia ha approvato il regolamento del primo fondo comune di investimento immobiliare quotato ad apporto privato in Italia, specializzato nel settore uffici. Il fondo assumerà il nome di **Tecla Fondo Uffici**, come l'omonima città invisibile di Italo Calvino sempre in costruzione ed edificazione.

Il fondo, gestito da Pirelli RE SGR, verrà costituito mediante l'apporto di immobili da parte di Tiglio I S.r.l., società controllata dai fondi immobiliari di Morgan Stanley.

Il fondo appena approvato avrà un **valore compreso tra 300 milioni e 350 milioni** di euro, al netto di un indebitamento finanziario pari a circa il 60% (conformemente a quanto previsto dalla normativa di riferimento), per un valore di apporto che si presume possa essere compreso tra gli 800 milioni e gli 850 milioni di euro. La **durata** del fondo è fissata in **sette anni**, più eventuali **tre** per completare la liquidazione del patrimonio.

Il regolamento del fondo prevede inoltre una struttura di *corporate governance* innovativa e tesa, da un lato, a garantire a coloro che investono nel fondo un coinvolgimento attivo nel processo decisionale della SGR, e, dall'altro, ad assicurare visibilità e trasparenza alle attività di maggior rilievo, anche attraverso l'istituzione di un Comitato Consultivo in rappresentanza dei sottoscrittori ed un Comitato Investimenti costituito da esperti indipendenti del settore.

“Tecla Fondo Uffici, in linea con quanto annunciato nel nostro piano triennale 2003-2005, sarà il primo di una serie di fondi specializzati per tipologia di asset che Pirelli RE lancerà e con i quali ci auguriamo di poter dare un significativo contributo al mercato immobiliare italiano, normalizzandone i cicli ed attenuandone le fluttuazioni” ha dichiarato Carlo Puri Negri, Amministratore Delegato di Pirelli & C. Real Estate. *“Questo primo fondo di Pirelli RE ha l'obiettivo di diventare un punto di riferimento per il settore del risparmio gestito sia in termini di qualità del portafoglio immobiliare, sia in termini di trasparenza e coinvolgimento decisionale nei confronti dei sottoscrittori”*.

Ufficio Stampa Pirelli: + 39 02 85354270

www.pirellirealestate.com