

**INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART. 114, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 58/98**

Milano, 23 dicembre 2013 – In ottemperanza alla richiesta inviata da Consob il 13 settembre 2012, ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D. Lgs. 58/1998, si forniscono le seguenti informazioni su Prelios S.p.A. e sul Gruppo ad essa facente capo, riferite alla data del 30 novembre 2013.

**1) Posizione Finanziaria Netta, con l'evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine.**

La **Posizione Finanziaria Netta** del **Gruppo Prelios** al 30 novembre 2013 è passiva per 370,3 milioni di euro, rispetto ai -359,1 milioni di euro a ottobre 2013.

La **Posizione Finanziaria Netta** di **Prelios S.p.A.** al 30 novembre 2013 è passiva per 380 milioni di euro, rispetto ai -377,2 milioni di euro a ottobre 2013.

Di seguito le tabelle di dettaglio.

**Posizione Finanziaria Netta Gruppo Prelios**

(importi in migliaia di euro)

	30.11.2013	31.10.2013	31.12.2012
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>			
<b>Altri crediti</b>	<b>176</b>	<b>176</b>	<b>176</b>
- di cui verso parti correlate	176	176	176
Crediti finanziari	176	176	176
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	176	176	176
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>100.556</b>	<b>111.898</b>	<b>45.090</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A</b>	<b>100.732</b>	<b>112.074</b>	<b>45.266</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>			
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(7.094)</b>	<b>(6.605)</b>	<b>(144.739)</b>
- di cui verso parti correlate	(2.650)	(2.650)	(17.993)
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	(2.650)	(2.650)	(4.487)
- verso altre parti correlate	-	-	(13.506)
- altri debiti finanziari	(1.665)	(1.349)	(2.057)
- Debiti verso banche	(2.681)	(2.508)	(124.591)
- Debiti verso altri finanziatori	(98)	(98)	(98)
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B</b>	<b>(7.094)</b>	<b>(6.605)</b>	<b>(144.739)</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>			
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(463.970)</b>	<b>(464.597)</b>	<b>(420.993)</b>
- di cui verso parti correlate	(149.749)	(149.625)	(157.389)
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Prelios	-	-	(32)
- verso altre parti correlate	-	-	(157.357)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(235.701)	(235.506)	-
- altri debiti finanziari	(623)	(622)	(627)
- debiti verso banche	(227.646)	(228.469)	(262.977)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C</b>	<b>(463.970)</b>	<b>(464.597)</b>	<b>(420.993)</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (**) = D=(A+B+C)</b>	<b>(370.332)</b>	<b>(359.128)</b>	<b>(520.466)</b>

(\*) Il prestito obbligazionario convertendo (235.701 migliaia di euro inclusivo degli interessi maturati nei primi undici mesi dell'esercizio) è riferibile per 149.749 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(\*\*) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

## Posizione Finanziaria Netta Prelios S.p.A.

(importi in migliaia di euro)

	30.11.2013	31.10.2013	31.12.2012
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>			
<b>Altri crediti</b>	<b>52.328</b>	<b>51.461</b>	<b>52.460</b>
- di cui verso parti correlate	52.328	51.461	52.460
Crediti finanziari	52.328	51.461	52.460
- verso imprese controllate	52.328	51.461	52.460
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>88.104</b>	<b>98.706</b>	<b>27.896</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A</b>	<b>140.432</b>	<b>150.167</b>	<b>80.356</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>			
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(61.491)</b>	<b>(67.816)</b>	<b>(207.384)</b>
- di cui verso parti correlate	(59.535)	(66.027)	(83.487)
- verso imprese controllate	(58.734)	(65.226)	(68.543)
- verso joint venture	(801)	(801)	(1.438)
- verso altre parti correlate	-	-	(13.506)
- Debiti verso banche	(1.956)	(1.789)	(123.897)
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B</b>	<b>(61.491)</b>	<b>(67.816)</b>	<b>(207.384)</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>			
<b>Debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>(458.901)</b>	<b>(459.530)</b>	<b>(415.154)</b>
- di cui verso parti correlate	(149.749)	(149.625)	(157.357)
- verso altre parti correlate	-	-	(157.357)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(235.701)	(235.506)	-
- Debiti verso banche	(223.200)	(224.024)	(257.797)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C</b>	<b>(458.901)</b>	<b>(459.530)</b>	<b>(415.154)</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (**)</b> D = (A+B+C)	<b>(379.960)</b>	<b>(377.179)</b>	<b>(542.182)</b>

(\*) Il prestito obbligazionario convertendo (235.701 migliaia di euro inclusivo degli interessi maturati nei primi undici mesi dell'esercizio) è riferibile per 149.749 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(\*\*) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

## 2) Posizioni debitorie scadute, ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura etc.):

I **debiti commerciali** scaduti del **Gruppo Prelios** sono pari a 11,1 milioni di euro (11,7 milioni di euro ad ottobre 2013), oggi ridotti a 7,7 milioni di euro a seguito del pagamento di 3,4 milioni di euro avvenuto nel mese di dicembre.

Tale situazione è riconducibile all'ambito delle usuali relazioni commerciali con i fornitori del Gruppo Prelios.

I **debiti commerciali** scaduti di **Prelios S.p.A.** sono pari a 6,6 milioni di euro (6,8 milioni di euro ad ottobre 2013), oggi ridotti a 5,6 milioni di euro a seguito del pagamento di 1 milione di euro avvenuto nel mese di dicembre.

In relazione alle posizioni sopra riportate, non sussistono controversie legali o iniziative giudiziali, né iniziative di sospensione dei rapporti di fornitura. Si segnalano solleciti di pagamento rientranti nell'ordinaria gestione amministrativa.

**Non si registrano, invece, scaduti di natura finanziaria, tributaria, previdenziale e verso dipendenti.**

### 3) Rapporti del Gruppo Prelios e di Prelios S.p.A. verso Parti Correlate:

I rapporti con parti correlate riconducibili a società controllate da Prelios S.p.A. o joint venture e collegate della medesima (c.d. "Infragruppo") ed i rapporti con le altre parti correlate diverse da quelli Infragruppo ("Altre Parti Correlate"), in particolare Pirelli & C. S.p.A. e sue controllate, sono relativi a rapporti commerciali e finanziari rientranti nella normale attività di gestione e sono regolati a condizioni di mercato. Non si rilevano operazioni atipiche e/o inusuali.

Si sottolinea, quindi, che il Gruppo Prelios consolida (integralmente o a patrimonio netto) circa 200 società, la maggior parte delle quali sono partecipazioni di minoranza, valutate con il metodo del patrimonio netto, il cui apporto rientra nella voce "Risultato da partecipazioni". Per poter avere le informazioni mensili si dovrebbe, quindi, attivare a cascata un processo che coinvolge tutte le società in questione, con enorme dispendio di risorse, rilevanti costi e, si ritiene, scarsa significatività informativa, tenendo conto del ciclo economico del settore immobiliare che aggiorna le valutazioni su base trimestrale o semestrale.

Si segnala che l'informativa preliminare concernente i rapporti verso società collegate, joint venture e altre imprese del Gruppo Prelios nonché controllate di Prelios S.p.A., riportata di seguito è relativa al mese di settembre 2013, confrontata con i dati allo scorso 30 giugno 2013. Ciò in quanto il ciclo di fatturazione all'interno del Gruppo ha cadenza sostanzialmente trimestrale e nei mesi intermedi al trimestre non vengono registrate significative scritture contabili relative a stanziamenti attivi e passivi tra le società controllate e le partecipate. Tale fenomeno impatta in particolare le voci Ricavi e Costi operativi, Proventi e Oneri finanziari, Crediti e Debiti commerciali correnti, voci che, pertanto, nei mesi intermedi, non sono solitamente oggetto di variazioni aventi significatività informativa.

Si riportano di seguito i **rapporti del Gruppo Prelios verso Altre Parti Correlate** (nello specifico, verso Pirelli & C. S.p.A., sue controllate e altre società correlate per il tramite di amministratori) **al 30 novembre 2013 e confrontati con il 31 ottobre 2013**, sostanzialmente rappresentati da debiti di natura finanziaria e relativi oneri finanziari, di cui è possibile fornire l'aggiornamento su base mensile:

	Dati dal 01.01.2013 al 30.11.2013		Dati dal 01.01.2013 al 31.10.2013
Ricavi operativi	153	La voce si riferisce principalmente al recupero di costi relativi all'edificio di Milano - HQ2.	141
Costi operativi	(2.229)	La voce include i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l.	(2.029)
Oneri finanziari	(4.034)	Includono la spesatura delle <i>up front</i> pagate per il finanziamento accordato da Pirelli & C.S.p.A. e gli interessi maturati dal 1° gennaio 2013 al 30 novembre 2013 sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A. Includono inoltre gli interessi maturati sull'utilizzo del finanziamento bridge accordato da Fenice S.r.l. (parte indirettamente correlata al Gruppo per il tramite di amministratori) successivamente convertito in capitale alla data del 31 luglio 2013.	(3.910)

Dati al 30.11.2013			Dati al 31.10.2013	
Crediti commerciali correnti	44	Si riferiscono prevalentemente al recupero di costi per servizi diversi, inclusi quelli relativi all'edificio di Milano - HQ2.	157	
Altri crediti correnti	1.856	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.	1.994	
Debiti commerciali correnti	(347)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D, nonché a debiti per prestazioni sanitarie prestate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(451)	
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(149.749)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso nel periodo dal 1° gennaio 2013 al 30 novembre 2013.	(149.625)	

Importi in migliaia di euro.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso Altre Parti Correlate** (nello specifico, verso Pirelli & C. S.p.A., sue controllate e altre società correlate per il tramite di amministratori) **al 30 novembre 2013 e confrontati con il 31 ottobre 2013**, sostanzialmente rappresentati da debiti di natura finanziaria e relativi oneri finanziari, di cui è possibile fornire l'aggiornamento su base mensile:

Dati dal 01.01.2013 al 30.11.2013			Dati dal 01.01.2013 al 31.10.2013	
Ricavi operativi	102	Includono il recupero di costi relativi all'edificio di Milano - HQ2.	102	
Costi operativi	(2.224)	La voce include principalmente i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestatato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(2.024)	
Oneri finanziari	(4.034)	Includono la spesatura delle <i>up front</i> pagate per il finanziamento accordato da Pirelli & C.S.p.A. e gli interessi maturati dal 1° gennaio 2013 al 30 novembre 2013 sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A. Includono inoltre gli interessi maturati sull'utilizzo del finanziamento bridge accordato da Fenice S.r.l. (parte indirettamente correlata al Gruppo per il tramite di amministratori) successivamente convertito in capitale alla data del 31 luglio 2013.	(3.910)	

Dati al 30.11.2013			Dati al 31.10.2013	
Crediti commerciali correnti	14	Sono riferiti prevalentemente a riaddebiti di costi relativi all'edificio di Milano - HQ2.	130	
Altri crediti correnti	1.856	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.	1.994	
Debiti commerciali correnti	(347)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D, nonché a debiti per prestazioni sanitarie prestate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(451)	
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(149.749)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso nel periodo dal 1° gennaio 2013 al 30 novembre 2013.	(149.625)	

Importi in migliaia di euro.

Si riportano di seguito i **rapporti del Gruppo Prelios verso società collegate, joint venture e altre imprese, al 30 settembre 2013. I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2012, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 30 giugno 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

<b>Dati dal 01.01.2013 al 30.09.2013</b>			<b>Dati dal 01.01.2012 al 30.09.2012</b>	
Ricavi operativi	40.875	La voce fa riferimento ai mandati sottoscritti dalle società del Gruppo relativi alle prestazioni di fund e asset management (real estate e non performing loans) ed a servizi tecnici e commerciali.		52.703
Costi operativi	(411)	La voce fa riferimento a riaddebiti di varia natura.		(3.985)
Risultato da partecipazioni	(38.304)	La voce è costituita principalmente dai risultati delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, nonché dalle rettifiche di valore apportate ad alcune partecipazioni detenute dal Gruppo.		(105.147)
Proventi finanziari	9.205	La posta accoglie principalmente gli interessi maturati sui crediti finanziari vantati verso società del Gruppo.		10.173
Oneri finanziari	(735)	La voce è in buona parte riferibile a fenomeni di "attualizzazione" di crediti vantati verso società del Gruppo non consolidate integralmente.		(3.453)
<b>Dati al 30.09.2013</b>			<b>Dati al 30.06.2013</b>	
Crediti commerciali correnti	37.949	La voce include i crediti di cui alla voce "Ricavi operativi".		34.755
Altri crediti non correnti	203.641			203.192
- di cui finanziari	203.631	La voce accoglie i finanziamenti erogati a fronte delle iniziative immobiliari partecipate dal Gruppo. Tali crediti sono classificati come non correnti in virtù della loro tempistica di incasso, connessa ai piani di dismissione dei patrimoni immobiliari posseduti direttamente o indirettamente dalle società, che si realizzano in un arco temporale di medio termine. Tali crediti sono erogati a condizioni di mercato ad eccezione di alcune società alle quali sono stati concessi finanziamenti infruttiferi.		203.182
Altri crediti correnti	6.889	La voce include tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.		6.146
- di cui finanziari	176			176
Debiti commerciali correnti	(3.384)	Fanno riferimento a riaddebiti di varia natura, riconducibili essenzialmente a canoni di affitto, oneri di urbanizzazione e costi accessori.		(3.607)
Altri debiti correnti	(20.727)	La voce accoglie riaddebiti di varia natura.		(20.692)
Debiti tributari correnti	(1.080)	L'importo riguarda principalmente il debito verso la società Trixia S.r.l. derivante dall'adesione della stessa al regime di trasparenza fiscale ai sensi dell'art. 115 del Tuir, in virtù della quale gli imponibili positivi o negativi della società vengono imputati ai soci.		(1.324)
Debiti verso banche ed altri finanziatori correnti	(2.650)	La voce include, oltre ai saldi passivi residui di conti correnti intercompany, il debito di natura finanziaria in capo alla controllata Prelios Netherlands B.V. a sottoscrivere quote del Fondo Vivaldi. Al 30 giugno includevano inoltre altri debiti di natura finanziaria in capo alla capogruppo a fronte dell'obbligazione a sottoscrivere, per il tramite delle partecipazioni Afroditte S.à.r.l. ed Artemide S.à.r.l., quote del Fondo Residenziale Diomira.		(4.997)
Fondo rischi e oneri futuri	(2.102)	La voce accoglie l'accantonamento per il ripianamento delle perdite delle società collegate e joint venture eccedenti il valore di carico delle stesse.		(3.413)

Importi in migliaia di euro.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso società controllate e collegate al 30 settembre 2013**. I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2012, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 30 giugno 2013. Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2013 al 30.09.2013		Dati dal 01.01.2012 al 30.09.2012
Ricavi operativi	8.047	Includono principalmente fee per servizi generali, nonché il recupero di costi per affitto delle sedi e per l'utilizzo del marchio.	10.846
Costi operativi	(1.791)	Includono principalmente i costi per servizi generali prestati dalla controllata Sare S.p.A. e per l'assistenza tecnica prestata da Prelios Integra S.p.A., nonché i costi per la retrocessione di fee di asset management a Prelios Agency S.p.A., Prelios Credit Servicing S.p.A. e Prelios Integra S.p.A..	(1.641)
Risultato da partecipazioni	-	Al 30 settembre 2012 si riferivano ai dividendi deliberati a favore di Prelios S.p.A. dalle società controllate e collegate.	21.133
Proventi finanziari	7.683	Si riferiscono prevalentemente agli interessi attivi maturati sui conti correnti infragruppo e sui finanziamenti concessi alle società partecipate, nonché ai recuperi di commissioni su fidejussioni pagate per conto di controllate.	8.864
Oneri finanziari	(637)	Includono gli interessi passivi maturati sui conti correnti infragruppo, nonché sul finanziamento in valuta polacca dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(1.535)
Imposte	1.605	Si riferiscono ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	2.708

	Dati al 30.09.2013		Dati al 30.06.2013
Crediti commerciali correnti	10.659	Includono prevalentemente le fee per i servizi prestati alle controllate dalle strutture centrali di Prelios S.p.A., nonché i riaddebiti di costi per le sedi di Milano e Roma e per il marchio.	9.369
Altri crediti non correnti	169.115	La voce si riferisce ai saldi al 30 settembre 2013 dei finanziamenti concessi alle società partecipate.	166.765
- di cui finanziari	169.115		166.765
Altri crediti correnti	52.205	Includono principalmente i saldi attivi dei conti correnti infragruppo in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (crediti finanziari), nonché i crediti per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	55.852
- di cui finanziari	51.733		55.533
Crediti tributari correnti	5.986	Si riferiscono ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	4.169
Debiti commerciali correnti	(2.823)	Si riferiscono principalmente ai debiti per servizi svolti, nonché al riaddebito di costi dalle società controllate; includono inoltre, per circa 1,1 milioni di euro, il debito verso la collegata Progetto Corsico S.r.l. per gli oneri di urbanizzazione.	(2.379)
Altri debiti correnti	(8.044)	Includono, per 7.254 migliaia di euro, il debito verso la controllata Edinord Gestioni S.r.l. (in liquidazione), nonché il debito per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	(8.071)
Debiti tributari correnti	(1.737)	Sono riferiti ai debiti verso le società che aderiscono al consolidato fiscale.	(1.747)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(65.086)	Sono riferiti ai saldi passivi dei conti correnti intercompany in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (pari a 62.148 migliaia di euro), nonché, per 2.938 migliaia di euro, al saldo al 30 settembre 2013 del finanziamento in valuta ottenuto dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(69.529)

Importi in migliaia di euro.

Si riportano di seguito i **rapporti di Prelios S.p.A. verso joint venture ed altre imprese partecipate al 30 settembre 2013. I dati economici sono confrontati con il medesimo periodo del 2012, mentre i dati patrimoniali vengono confrontati con quelli al 30 giugno 2013.** Per tali dati, come sopra evidenziato, è possibile fornire l'aggiornamento solo su base trimestrale:

	Dati dal 01.01.2013 al 30.09.2013		Dati dal 01.01.2012 al 30.09.2012
Ricavi operativi	1.471	Si riferiscono prevalentemente a ricavi per fees di asset management, incluse le fees retrocesse alle controllate Prelios Agency S.p.A., Prelios Credit Servicing S.p.A. e Prelios Integra S.p.A..	893
Costi operativi	(32)	Sono relativi alla retrocessione a Fondo Cloe degli incentivi per l'impianto fotovoltaico dell'edificio HQ2, incassate da Prelios. Al 30 settembre 2012 i costi si riferivano sostanzialmente ai canoni di affitto della sede di Milano - HQ2, di proprietà del Fondo Cloe, in buona parte riaddebitati tramite contratti di sublocazione alle società controllate.	(3.339)
Proventi finanziari	5.959	Si riferiscono essenzialmente agli interessi attivi maturati sui finanziamenti concessi alle società partecipate.	6.578
Oneri finanziari	(278)	Si riferiscono agli oneri finanziari per l'attualizzazione di alcuni crediti commerciali verso <i>joint venture</i> , nonché agli interessi maturati sul debito verso Espelha - Serviços de Consultadoria Lda per l'acquisto di <i>junior notes</i> di classe C.	(491)

	Dati al 30.09.2013		Dati al 30.06.2013
Crediti commerciali correnti	5.110	Sono relativi prevalentemente a crediti per fee di asset management.	4.960
Altri crediti non correnti	97.858	Si riferiscono ai saldi al 30 settembre 2013 dei finanziamenti erogati a favore delle società partecipate.	96.980
- di cui finanziari	97.858		96.980
Altri crediti correnti	3.302	La voce include, tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.	3.283
Debiti commerciali correnti	(216)	Si riferiscono al debito verso Fondo Cloe per il canone di affitto integrativo dell'edificio HQ2.	(361)
Altri debiti correnti	(7.098)	Includono principalmente debiti verso <i>joint venture</i> del gruppo DGAG per costi riaddebitati a Prelios S.p.A.; includono inoltre per 2.076 migliaia di euro il debito residuo verso Espelha - Servicios de Consultadoria Lda relativo all'acquisto di <i>junior notes</i> di classe C.	(7.068)
Debiti tributari correnti	(1.080)	Si riferiscono ai debiti per trasparenza fiscale verso la <i>joint venture</i> Trixia S.r.l..	(1.080)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(801)	Si riferiscono al saldo al 30 settembre 2013 del conto corrente intercompany con Jamesmail B.V.; al 30 giugno includevano inoltre altri debiti di natura finanziaria a fronte dell'obbligazione a sottoscrivere, per il tramite delle partecipazioni Afrodite S.à.r.l. ed Artemide S.à.r.l., quote del Fondo Residenziale Diomira.	(2.749)

Importi in migliaia di euro.

\*\*\*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dott.ssa Elena Capra, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.33549  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)  
 Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)