

PRELIOS: APPROVATI DAL CDA I DATI AL 30 SETTEMBRE 2013

- RICAVI DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE A 70,9 €/MLN (91,6 €/MLN A SETTEMBRE 2012)
- EBIT¹ PARI A -7,8 €/MLN (-6,1 €/MLN A SETTEMBRE 2012)
- EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE² A -3,5 €/MLN (7,6 €/MLN A SETTEMBRE 2012)³
- EBIT DELLE ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO -4,3 €/MLN (-13,8 €/MLN A SETTEMBRE 2012)
- PRIMI IMPATTI POSITIVI DELL'AZIONE DI CONTENIMENTO COSTI AVVIATA DALLA SOCIETÀ CHE HA CONSENTITO DI RIDURRE I COSTI OPERATIVI DI OLTRE 12 €/MLN NEI PRIMI NOVE MESI DELL'ANNO
- RISULTATO NETTO NEGATIVO PER 44,2 €/MLN (-171,0 €/MLN A SETTEMBRE 2012), SU CUI PESANO SVALUTAZIONI, IMPAIRMENT E ONERI DI RISTRUTTURAZIONE PER CIRCA 40 €/MLN
- POSIZIONE FINANZIARIA NETTA NEGATIVA PER 358,1 €/MLN (-520,5 €/MLN AL 31 DICEMBRE 2012), IN NETTO MIGLIORAMENTO PER EFFETTO DELL'OPERAZIONE STRAORDINARIA DI RAFFORZAMENTO PATRIMONIALE E RIEQUILIBRIO FINANZIARIO CONCLUSASI AD AGOSTO
- I PRIMI NOVE MESI RISULTANO INFLUENZATI DALLA CONGIUNTURA ECONOMICA ANCORA FORTEMENTE NEGATIVA E DAL PROTARSI DELL'OPERAZIONE STRAORDINARIA STESSA

Milano, 04 novembre 2013 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. riunitosi in data odierna, ha esaminato e approvato i risultati consolidati al 30 settembre 2013 (non sottoposti a revisione contabile).

In linea con il riposizionamento di Prelios in puro gestore di patrimoni per investitori terzi, presupposto dell'operazione straordinaria di rafforzamento patrimoniale e riequilibrio finanziario recentemente conclusa, la Società ritiene che, ai fini di una corretta rappresentazione del risultato della gestione, l'indicatore che meglio riflette la performance dell'attività del Gruppo sia l'**EBIT della piattaforma di gestione**.

Andamento della gestione del Gruppo nei primi nove mesi del 2013

Il periodo in esame risulta influenzato dalla congiuntura economica e di settore, ancora fortemente negativa, e dal protrarsi della succitata operazione straordinaria conclusasi positivamente a fine agosto. È dunque solamente a partire da settembre che il *management* della Società si è potuto integralmente focalizzare sul rilancio industriale, avviando nuove iniziative di crescita e di sviluppo del *business*. Per quanto concerne il contesto di mercato, emergono i primi timidi segnali di ripresa nell'economia reale, che, con riferimento al settore immobiliare, prefigurano una possibile inversione di tendenza con l'inizio del 2014 anche grazie alle politiche di *repricing* in atto.

1 Valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari. Il valore non considera la perdita da valutazione del portafoglio NPL pari a 4,6 milioni di euro al 30 settembre 2013 e a 35,8 milioni di euro al 30 settembre 2012.

2 Per EBIT della piattaforma di gestione si intende quanto generato dalla Società attraverso le attività di fund management, di servizi immobiliari specialistici (Integra e agency), di servizi connessi alla gestione dei NPL (credit servicing), nonché spese generali e amministrative (G&A).

3 Il valore considera la perdita da impairment test negativo per 2,5 €/mln

In tale scenario, il Gruppo ha registrato **ricavi consolidati** pari a 75,2 milioni di euro rispetto ai 95,8 milioni di euro dei primi nove mesi del 2012. In particolare, i **ricavi della piattaforma di gestione**, italiana ed estera, ammontano a 70,9 milioni di euro (91,6 milioni di euro al 30 settembre dello scorso anno).

L'EBIT⁴ è negativo per 7,8 milioni di euro (-6,1 milioni a settembre 2012) e risulta così composto:

- le **attività della piattaforma di gestione** registrano un risultato negativo per 3,5 milioni di euro, rispetto ad un risultato positivo di 7,6 milioni di euro a settembre 2012, dato quest'ultimo che beneficiava però dei proventi per la chiusura di una commessa relativa ad anni precedenti;
- le **attività di investimento**⁵ risultano negative per 4,3 milioni di euro (-13,8 milioni di euro nei primi nove mesi del 2012).

Il **risultato netto di competenza** è negativo per 44,2 milioni di euro a fronte di un risultato consuntivato al 30 settembre 2012 negativo per 171,0 milioni di euro. Sul risultato netto pesano svalutazioni di partecipazioni e investimenti immobiliari, *impairment* e oneri di ristrutturazione per complessivi circa 40 milioni di euro, compensati però dagli effetti contabili positivi dell'operazione straordinaria recentemente conclusa quantificabili in circa 40 milioni di euro.

Le **vendite di immobili**⁶ nei primi nove mesi del 2013 sono state pari a 303,6 milioni di euro (478,4 milioni di euro al 30 settembre 2012) e risultano allineate alle contrazioni registrate dal mercato immobiliare domestico nel corso dell'anno. Le transazioni immobiliari sono state realizzate a valori sostanzialmente in linea rispetto al *book value*. In particolare, in **Italia** sono state realizzate vendite per 36,8 milioni di euro (235,9 milioni di euro realizzati al 30 settembre 2012), in **Germania** per 266,8 milioni di euro rispetto ai 242 milioni di euro a settembre 2012, mentre in **Polonia**, in attesa di alcune modifiche urbanistiche che agevoleranno la dismissione dello *stock* a magazzino, non sono state realizzate vendite di immobili e aree (0,5 milioni di euro a settembre 2012).

Il **patrimonio netto consolidato** ammonta a 225,8 milioni di euro (80,4 milioni al 31 dicembre 2012), mentre il **patrimonio netto di competenza** è di 220,4 milioni di euro (74,2 milioni a fine 2012). La variazione è principalmente attribuibile per 185 milioni di euro all'operazione di aumento di capitale perfezionatasi nel mese di agosto e per 44,2 milioni di euro al risultato negativo del periodo.

La **posizione finanziaria netta**⁷ è passiva per 358,1 milioni di euro, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2012 (passiva per 520,5 milioni di euro) poiché beneficia degli effetti della già citata operazione straordinaria di rafforzamento patrimoniale e riequilibrio finanziario.

4 Valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari. Il valore non considera la perdita da valutazione portafoglio NPL pari a 4,6 milioni di euro al 30 settembre 2013 e 35,8 milioni di euro al 30 settembre 2012

5 Per attività di investimento si intende quanto generato da Prelios attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società che detengono immobili e Non Performing Loans. Il valore non considera la perdita da valutazione portafoglio NPL pari a 4,6 milioni di euro al 30 settembre 2013 e 35,8 milioni di euro al 30 settembre 2012.

6 Il valore è determinato sommando alle vendite di immobili realizzate dalle società consolidate, le vendite al 100% di immobili delle società collegate, joint venture e fondi in cui il Gruppo partecipa.

7 Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

Andamento economico delle Divisioni di business al 30 settembre 2013⁸

ITALIA REAL ESTATE

L'EBIT è negativo per 4,6 milioni di euro, in linea rispetto al valore negativo di 4,8 milioni di euro nei primi nove mesi del 2012, dato però che beneficiava dei proventi *una tantum* di 3,7 milioni per la chiusura di una commessa relativa ad anni precedenti. Il risultato è composto per 5,0 milioni da proventi della piattaforma di gestione (10,9 milioni di euro nel corrispondente esercizio dello scorso anno) e dalle attività di investimento, che impattano negativamente per 9,6 milioni di euro (negative per 15,7 milioni di euro a settembre 2012). Il contesto di mercato ancora debole, contraddistinto da uno scarso numero di transazioni e dalla flessione dei prezzi, non consente la remunerazione dei costi operativi e finanziari delle società di investimento; pertanto, pur in presenza di una riduzione di costi rispetto al 2012, il risultato delle Attività di investimento rimane negativo.

In particolare, per quanto riguarda le *performance* e le prospettive dei singoli servizi della piattaforma di gestione domestica, si segnala tra l'altro:

- **Fund Management** ha consuntivato ricavi pari a 16,5 milioni di euro, rispetto agli 17,6 milioni di euro dello stesso periodo del 2012. L'EBIT della Società nei primi sei mesi del 2013 è pari a 6,9 milioni di euro (in linea rispetto ai 6,7 milioni di euro al 30 settembre 2012); tale attività è chiamata ora a confrontarsi con un fenomeno di "*maturity*" dell'intero settore, ovvero con un elevato numero di fondi che andrà in scadenza nei prossimi due anni, con la conseguente immissione sul mercato di significativi volumi di immobili e una possibile tensione sui prezzi.
- **Integra** (già Property & Project) ha realizzato ricavi per 11,1 milioni di euro al 30 settembre 2013 (11,5 milioni di euro nel medesimo periodo del 2012), mentre l'EBIT è pari a 1,2 milioni di euro (5,5 milioni di euro a settembre 2012, dato che beneficiava, come già ricordato, dei proventi *una tantum* per la chiusura di una commessa relativa ad anni precedenti); l'area dei servizi immobiliari è tuttora impegnata in un profondo processo di riorganizzazione e riposizionamento su attività a maggiore valore aggiunto, i cui benefici saranno visibili solo nel medio termine.
- **Agency⁹** ha registrato ricavi per 1 milione di euro (4,6 milioni di euro nei primi nove mesi dello scorso anno) con un EBIT negativo per 2,8 milioni di euro (negativo per 0,9 milioni di euro a settembre 2012). Tale attività, che più di altre ha sofferto la contrazione del mercato immobiliare, è oggi oggetto di un piano di ristrutturazione con l'obiettivo di rivederne il posizionamento strategico e l'offerta commerciale.
- **Valuations** (la società del Gruppo che opera nel settore delle valutazioni di singoli immobili e patrimoni immobiliari ad uso terziario e residenziale, specializzato nei servizi valutativi per le banche) ha registrato ricavi per 2,8 milioni di euro (3,0 milioni di euro nei primi nove mesi dello scorso anno) con un EBIT positivo per 0,4 milioni di euro (positivo per 0,1 milioni di euro a settembre 2012):

⁸ Si ricorda che i risultati indicati in questo paragrafo (al netto degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari) sono riferibili sia al risultato delle attività di servizi che delle attività di investimento e inclusivi dei proventi da finanziamento soci, mentre non includono le relative spese generali e amministrative (G&A/holding).

⁹ Valori riferiti alla componente istituzionale, al netto delle attività di franchising cedute, come precedentemente comunicato al mercato, in data 27 settembre 2013.

GERMANIA REAL ESTATE

I ricavi della piattaforma di servizi tedesca hanno subito una contrazione pari a 9,4 milioni di euro, passando da 42,3 milioni di euro registrati al 30 settembre 2012 a 32,9 milioni di euro al 30 settembre 2013, prevalentemente per l'uscita dal perimetro di gestione del portafoglio BauBeCon.

L'**EBIT** è positivo per 4,5 milioni di euro rispetto a 8,1 milioni di euro al 30 settembre 2012. Tale risultato è composto per 2,8 milioni di euro dai proventi della piattaforma di gestione (7,0 milioni di euro nello stesso periodo del 2012), e da 1,7 milioni di euro dalle attività di investimento (1,1 milioni di euro a settembre 2012).

POLONIA REAL ESTATE

L'**EBIT** è negativo per 2,5 milioni di euro (negativo per 0,5 milioni di euro a settembre 2012). Tale risultato è composto dal risultato negativo per 0,3 milioni di euro della piattaforma di gestione (negativo per 0,1 milioni di euro a settembre 2012) e dal valore negativo per 2,2 milioni di euro relativo al risultato dell'attività di investimento (-0,4 milioni di euro al 30 settembre 2012). In particolare, si sta lavorando per il completamento dell'iter urbanistico che porterà una potenziale edificabilità per almeno 400.000 mq nell'area ex Lucchini sita a Varsavia, di cui Prelios detiene una quota del 40%. Il risultato è influenzato dai costi operativi e finanziari legati all'attività di valorizzazione dell'area.

NON PERFORMING LOAN

L'**EBIT** è positivo per 3,3 milioni di euro rispetto ad un valore negativo di 1,8 milioni di euro dello stesso periodo del 2012 (con esclusione della perdita di valutazione del portafoglio pari rispettivamente a 4,6 milioni di euro nei nove mesi del 2013 e 35,8 milioni di euro a settembre 2012). Tale risultato è composto dal risultato della piattaforma di gestione, negativo per 2,5 milioni di euro (-3,0 milioni di euro a settembre 2012) e dal risultato dell'attività di investimento nel portafoglio NPL per 5,8 milioni di euro (positivo per 1,2 milioni a settembre 2012, valore che includeva una minusvalenza pari a 2,9 milioni di euro relativa all'alienazione in blocco di alcuni crediti ipotecari e chirografari detenuti dalla controllata CFT). Considerando l'impatto negativo di 4,6 milioni di euro a settembre 2013 e di 35,8 milioni di euro del 2012, relativo alla perdita da valutazione del portafoglio NPL, l'**EBIT** è negativo per 1,3 milioni di euro rispetto ad un valore negativo di 37,6 milioni di euro al 30 settembre 2012.

Gli **incassi**¹⁰ di crediti *non performing* sono stati pari a 69 milioni di euro rispetto ai 117 milioni di euro del medesimo periodo del 2012.

A seguito della decisione di Prelios, coerente con la strategia da "*pure management company*", di riacquisire il 20% del capitale di Prelios Credit Servicing da Credit Agricole, la Società sta attualmente affrontando, con un rilevante impegno per il *management*, un profondo processo riorganizzativo per riposizionarsi sulle attività *non-captive*.

Eventi successivi

In data 16 ottobre 2013 Prelios e DGAD International S.à.r.l. hanno dato esecuzione agli accordi stipulati nei primi mesi del 2013 in base ai quali Prelios avrebbe dovuto acquistare il 20% del capitale di PRECS detenuto da DGAD e cedere a DGAD l'intera quota detenuta in ENPL pari al

¹⁰ Il valore è determinato sommando agli incassi di NPL realizzati dalle società consolidate gli incassi al 100% delle società collegate e joint venture cui il Gruppo partecipa.

33% del capitale. Con la firma di tale accordo Prelios dismette le proprie quote nel veicolo di investimento e consolida la propria partecipazione nella società di *credit servicing* salendo al 100%. L'operazione menzionata resta in linea con l'obiettivo del Gruppo di focalizzarsi come "*pure management company*" sul mercato *extra-captive*, e nello specifico (i) assunzione del pieno controllo della Società da parte di Prelios; (ii) sviluppo e rilancio dell'attività di *special servicing*, attraverso l'acquisizione di nuovi mandati sul mercato; (iii) prosecuzione delle attività c.d. riservate, ovvero gestione dei servizi di Master Servicing, Corporate Servicing e Junior Representative of Noteholders (JRON) dei portafogli attualmente gestiti come *special servicing* anche nei confronti di CA-CIB.

Evoluzione prevedibile della gestione

Lo scenario macroeconomico italiano è ancora caratterizzato da perduranti e forti segnali di incertezza su tempi e modalità di una ripresa economica generale e, in particolare, per il mercato immobiliare domestico persistono condizioni di debolezza, su cui incidono negativamente costi finanziari ancora elevati. Continua a permanere la stretta creditizia che comporta un impatto negativo sulle transazioni commerciali immobiliari.

Dal punto di vista gestionale, l'intero 2013 è configurato come un anno di transizione, interessato dalla chiusura della nota operazione straordinaria e dalla definizione del conseguente progetto di riorganizzazione. L'inatteso slittamento della positiva conclusione della citata operazione rispetto ai tempi originariamente ipotizzati, a causa della complessità della stessa e del numero di controparti coinvolte, ha consentito al *management* solo dallo scorso settembre di focalizzarsi sull'effettivo avvio delle attività di consolidamento e sviluppo del *business*, in particolare di quello dei servizi, in coerenza con la strategia di trasformazione del Gruppo in gestore. Si conferma, quindi, che il perseguimento degli obiettivi e delle linee guida previste dal piano sono soggette ad una molteplicità di variabili esterne e non dipendenti dalla Società, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, l'andamento del mercato, il quadro macroeconomico di riferimento, l'allineamento in termini di scelte gestionali e *governance* con i vari partner con cui il Gruppo investe con quote di minoranza qualificata. Pertanto, il mancato e/o parziale conseguimento degli obiettivi del piano, così come la necessità di eventualmente dover adeguare lo stesso ad esigenze ulteriori ad oggi non previste e non prevedibili, potrebbero avere impatti negativi rilevanti sulla situazione economico-patrimoniale e finanziaria del Gruppo Prelios.

Nomina Dirigente preposto alla redazione di documenti contabili

Il Consiglio di Amministrazione ha nominato in data odierna - con decorrenza dal termine delle formalità conseguenti all'approvazione del Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2013 – Elena Capra, nuovo Chief Financial Officer di Prelios e conseguentemente nuovo Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari ai sensi dell'articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza.

Calendario degli eventi societari 2014

Si riporta di seguito il calendario delle attività consiliari e assembleari previsto per il 2014:

- **07 marzo 2014:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del progetto di Bilancio e del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2013.
- **17 aprile 2014:** Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del Bilancio 2013 (convocazione unica).

- **06 maggio 2014:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2014.
- **31 luglio 2014:** Consiglio di Amministrazione per l'esame della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2014.
- **05 novembre 2014:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2014.

§

Ai sensi del Regolamento Consob e della procedura adottata in materia dalla Società, il Consiglio di Amministrazione, previo parere favorevole del Comitato per le Operazioni con Parti correlate, ha proceduto alla valutazione periodica triennale della "Procedura per le Operazioni con Parti Correlate". La Procedura è disponibile sul sito internet della Società www.prelios.com nella sezione *corporate governance*.

§

Il Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2013 verrà messo a disposizione dei richiedenti entro il 5 novembre 2013 presso la sede legale della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli 27 e presso Borsa Italiana S.p.A.. La medesima documentazione sarà resa altresì disponibile sul sito internet della Società www.prelios.com nella sezione *corporate governance*.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dott. Angelo Cattaneo, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari con esclusione della perdita da valutazione del portafoglio NPL; (ii) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.

I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Ernst & Young S.p.A.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.33549
 Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057
www.prelios.com

1) GRUPPO PRELIOS - Conto Economico Consolidato Riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2013	SETTEMBRE 2012
Ricavi consolidati:	75,2	95,8
<i>di cui servizi</i>	70,9	91,6
<i>di cui altri</i>	4,3	4,2
Piattaforma di Gestione: risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(3,5)	9,0
Piattaforma di Gestione: risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	0,0	1,1
Piattaforma di Gestione: impairment goodwill piattaforma di gestione	0,0	(2,5)
Totale Piattaforma di Gestione : Risultato operativo della gestione	(3,5)	7,6
Attività di Investimento: risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(5,8)	(14,6)
Attività di Investimento: risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione, perdita da valutazione portafoglio NPL e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(6,9)	(8,6)
Attività di Investimento: proventi da finanziamento soci (1)	8,4	9,4
Attività di Investimento: perdita da valutazione portafoglio NPL	(4,6)	(35,8)
Totale attività di Investimento: Risultato operativo della gestione	(8,9)	(49,6)
Risultato operativo della gestione	(12,4)	(41,9)
Proventi finanziari/(Oneri finanziari)	10,0	(36,8)
Risultato ante oneri di ristrutturazione, svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e oneri fiscali	(2,4)	(78,7)
Oneri di ristrutturazione	(6,9)	(12,5)
Svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(28,5)	(68,0)
Risultato al lordo degli oneri fiscali	(37,8)	(159,2)
Oneri fiscali	(6,8)	(10,6)
Risultato netto	(44,6)	(169,8)
Interessenze di terzi	0,4	(1,2)
Risultato netto di competenza	(44,2)	(171,0)

(1) Il valore è composto principalmente dagli interessi attivi da crediti finanziari verso società collegate e *joint venture*.

2) GRUPPO PRELIOS - Conto Economico Consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012
Ricavi per vendite e prestazioni	75.232	95.830
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(271)	54
Altri proventi	8.774	14.504
TOTALE RICAVI OPERATIVI	83.735	110.388
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>41.003</i>	<i>53.158</i>
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(3.009)	(2.869)
Costi del personale	(44.524)	(48.859)
Ammortamenti e svalutazioni	(1.118)	(4.297)
Altri costi	(53.600)	(74.808)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(102.251)	(130.833)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(2.229)</i>	<i>(4.325)</i>
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	<i>(7.057)</i>	<i>(11.753)</i>
RISULTATO OPERATIVO	(18.516)	(20.445)
Risultato da partecipazioni di cui:	(37.818)	(108.860)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(38.304)</i>	<i>(108.202)</i>
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	<i>119</i>	<i>(724)</i>
- quota di risultato di società collegate e joint venture	(37.858)	(105.265)
- dividendi	398	1.421
- utili su partecipazioni	459	1.881
- perdite su partecipazioni	(817)	(6.897)
Proventi finanziari	49.863	12.527
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>9.205</i>	<i>10.173</i>
Oneri finanziari	(31.405)	(42.379)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(4.517)</i>	<i>(14.705)</i>
RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE	(37.876)	(159.157)
Imposte	(6.773)	(10.647)
RISULTATO DEL PERIODO	(44.649)	(169.804)
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(416)	1.215
RISULTATO DEL PERIODO DEL GRUPPO	(44.233)	(171.019)

3) GRUPPO PRELIOS - Stato Patrimoniale Consolidato

(importi in migliaia di euro)

ATTIVITA'	30.09.2013	31.12.2012
ATTIVITA' NON CORRENTI		
Immobilizzazioni materiali	1.349	1.615
Immobilizzazioni immateriali	150.787	151.402
Partecipazioni	228.087	236.770
<i>di cui possedute per la vendita</i>	3.359	3.371
Altre attività finanziarie	13.732	16.577
Attività per imposte differite	22.707	24.325
Altri crediti	208.971	213.579
<i>di cui verso parti correlate</i>	203.641	208.105
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	625.633	644.268
ATTIVITA' CORRENTI		
Rimanenze	51.336	54.379
Crediti commerciali	49.715	63.891
<i>di cui verso parti correlate</i>	38.135	46.745
Altri crediti	29.505	35.917
<i>di cui verso parti correlate</i>	8.195	5.603
Disponibilità liquide	111.366	45.090
Crediti tributari	6.971	8.465
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	248.893	207.742
TOTALE ATTIVITA'	874.526	852.010
PATRIMONIO NETTO	30.09.2013	31.12.2012
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO		
Capitale sociale	189.888	218.283
Altre riserve	(13.226)	(18.258)
Utili/(Perdite) a nuovo	87.981	115.887
Risultato del periodo	(44.233)	(241.734)
TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	220.410	74.178
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	5.384	6.213
TOTALE PATRIMONIO NETTO	225.794	80.391
PASSIVITA'	30.09.2013	31.12.2012
PASSIVITA' NON CORRENTI		
Debiti verso banche e altri finanziatori	463.397	420.993
<i>di cui verso parti correlate</i>	149.497	157.389
Altri debiti	932	976
Fondo rischi e oneri futuri	22.125	24.905
Fondi per imposte differite	2.846	2.495
Fondi del personale	11.955	12.568
Debiti tributari	2.772	7.376
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	504.027	469.313
PASSIVITA' CORRENTI		
Debiti verso banche e altri finanziatori	6.274	144.739
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.650	17.993
Debiti commerciali	51.116	49.375
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.749	3.702
Altri debiti	55.188	64.060
<i>di cui verso parti correlate</i>	20.727	20.639
Fondo rischi e oneri futuri	18.549	28.777
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.102	2.808
Debiti tributari	13.578	12.829
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.080	1.324
Strumenti finanziari derivati	-	2.526
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	144.705	302.306
TOTALE PASSIVITA'	648.732	771.619
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	874.526	852.010