



MONTHLY DISCLOSURE PURSUANT TO ART. 114, PARAGRAPH 5, OF LEGISLATIVE DECREE N. 58/98

Milan, 30 September 2013 – In compliance with the request sent by Consob on 13 September 2012, pursuant to article 114, paragraph 5, of Legislative Decree 58/1998, the following information is provided on Prelios S.p.A. and its Group, as at 31 August 2013.

1) Net Financial Position, with current and non-current items reported separately.

Prelios Group Net Financial Position at 31 August 2013 is negative for 353.2 million euro, compared to -372.1 million euro at July 2013.

The value at 31 August 2013 factors in the effects of the cash capital increase transaction equal to 115,427,000 euro (of which 70,006,000 euro following the reserved capital increase and 45,421,000 euro following the capital increase with option rights) and, therefore, the amount of the conversion of the previous loans into equity by lenders, thus fulfilling their commitments, has been equal to 69,588,000 euro while the compulsory conversion debenture loan (“Convertible Loan”) has been issued for an amount equal to a nominal value of 233,534,000 euro.

On the other hand, the value at 31 July 2013 factored in the effects of the transaction limitedly to the portion “reserved capital increase in cash” already completed at that date, equal to 70,006,000 euro. As the capital increase with option rights was not yet completed at 31 July 2013 (which has been subsequently finalized on 23 August), the group assumed, against the commitments undertaken by lenders, the conversion into equity of outstanding receivables for 85,000,000 euro - an amount corresponding to the maximum subscription guarantee - and, consequently, an amount of the Convertible Loan of a nominal value of 225,979,000 euro. Such assumptions have been made independently from the actual subscription of the capital increase with option rights by shareholders and by the market.

Prelios S.p.A. Net Financial Position at 31 August 2013 is negative for 365.7 million euro, compared to -388.6 million euro at July 2013.

Details are provided in the table below.

Prelios Group Net Financial Position

(importi in migliaia di euro)

	31.08.2013	31.07.2013	31.12.2012
ATTIVITA' CORRENTI			
Altri crediti	176	176	176
- di cui verso parti correlate	176	176	176
Crediti finanziari	176	176	176
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Pirelios	176	176	176
Disponibilità liquide	115.693	87.207	45.090
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A	115.869	87.383	45.266
PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti verso banche e altri finanziatori	(6.730)	(6.441)	(144.739)
- di cui verso parti correlate	(3.050)	(3.064)	(17.993)
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Pirelios	(3.050)	(3.050)	(4.487)
- verso altre parti correlate	-	(14)	(13.506)
- altri debiti finanziari	(1.398)	(1.273)	(2.057)
- Debiti verso banche	(2.184)	(2.006)	(124.591)
- Debiti verso altri finanziatori	(98)	(98)	(98)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B	(6.730)	(6.441)	(144.739)
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Debiti verso banche e altri finanziatori	(462.331)	(453.017)	(420.993)
- di cui verso parti correlate	(149.374)	(148.083)	(157.389)
- verso imprese joint venture e altre imprese Gruppo Pirelios	-	-	(32)
- verso altre parti correlate	-	-	(157.357)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(235.110)	(227.310)	-
- altri debiti finanziari	(635)	(631)	(627)
- debiti verso banche	(226.586)	(225.076)	(262.977)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C	(462.331)	(453.017)	(420.993)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (**)= D=(A+B+C)	(353.192)	(372.075)	(520.466)

(*) Il prestito obbligazionario convertendo (235.110 migliaia di euro inclusivo degli interessi maturati nei primi otto mesi dell'esercizio) è riferibile per 149.374 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(**) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

Pirelios S.p.A. Net Financial Position

(importi in migliaia di euro)

	31.08.2013	31.07.2013	31.12.2012
ATTIVITA' CORRENTI			
Altri crediti	54.888	53.777	52.460
- di cui verso parti correlate	54.888	53.777	52.460
Crediti finanziari	54.888	53.777	52.460
- verso imprese controllate	54.888	53.777	52.460
Disponibilità liquide	103.737	75.674	27.896
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI - A	158.625	129.451	80.356
PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti verso banche e altri finanziatori	(67.443)	(70.438)	(207.384)
- di cui verso parti correlate	(65.993)	(69.160)	(83.487)
- verso imprese controllate	(65.192)	(68.345)	(68.543)
- verso joint venture	(801)	(801)	(1.438)
- verso altre parti correlate	-	(14)	(13.506)
- Debiti verso banche	(1.450)	(1.278)	(123.897)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI - B	(67.443)	(70.438)	(207.384)
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Debiti verso banche e altri finanziatori	(456.889)	(447.580)	(415.154)
- di cui verso parti correlate	(149.374)	(148.083)	(157.357)
- verso altre parti correlate	-	-	(157.357)
- prestito obbligazionario convertendo (*)	(235.110)	(227.310)	-
- Debiti verso banche	(221.779)	(220.270)	(257.797)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI - C	(456.889)	(447.580)	(415.154)
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (**)= D=(A+B+C)	(365.707)	(388.567)	(542.182)

(*) Il prestito obbligazionario convertendo (235.110 migliaia di euro inclusivo degli interessi maturati nei primi otto mesi dell'esercizio) è riferibile per 149.374 migliaia di euro a Pirelli & C. S.p.A..

(**) Ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazione per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi".

2) Past due payables, recorded by category (financial, trade, tax, social security and amounts due to employees) and any associated actions by creditors (reminders, injunctions, suspended deliveries, etc.):

Prelios Group past due **trade payables** total 10.5 million euro (8.6 million euro in July 2013), today reduced to 7.7 million euro following the payment of 2.8 million euro in September.

This situation falls within the scope of the customary business relations with Prelios Group suppliers.

Prelios S.p.A. past due **trade payables** total about 6 million euro (4.8 million euro in July 2013), today reduced to 4.4 million euro following the payment of 1.6 million euro in September.

There are no legal disputes, court proceedings or suspended deliveries associated with the above items. Any payment reminders are part of normal business relations.

There are no past due amounts of a financial or tax nature, or amounts due to social security institutions or to employees.

3) Prelios Group and Prelios S.p.A. dealings with Related Parties:

Dealings with related parties consisting of subsidiary companies of Prelios S.p.A. or joint ventures and its associated companies (“Intragroup Dealings”), and dealings with related parties other than intragroup dealings (“Other Related Parties”), in particular Pirelli & C. S.p.A. and its subsidiaries¹, are of a trade and financial nature, falling within normal business operations, and are at arm’s length. There are no atypical and/or unusual transactions.

This press release reports the monthly disclosure updated with reference to the dealings with Other Related Parties, while data relating to the dealings with associated companies, joint ventures and other companies of Prelios Group, as well as Prelios S.p.A. subsidiaries, reported below, refer to last 30 June 2013. This is due to the fact that the Group’s internal invoicing cycle is essentially quarterly and no significant accounting provisions are made with subsidiary and associated companies in the intervening months. This especially affects operating Revenues and Costs, Financial Income and Charges, current Trade Receivables and Payables, which are items that do not therefore vary significantly in the intervening months.

It should also be noted that Prelios Group consolidates (on a line-by-line basis or with the equity method) about 200 companies, most of which are minorities, valued using the equity method, booked under item “Earnings from equity investments”. In order to have monthly data, it would therefore be necessary to implement a chain of processes involving all the companies in question, with an enormous outlay of resources and high costs, which would provide information of limited significance, when considering the business cycle of the real estate sector which updates valuations on a quarterly or half-yearly basis.

Disclosed below are ***Prelios Group dealings with Other Related Parties*** (specifically Pirelli & C. S.p.A. and Pirelli Group) ***at 31 August 2103 and compared to data at 31 July 2013,***

¹ It should be noted that, also following to the renewal of Prelios S.p.A. Board of Directors on 8 May 2013, the Company decided to include – as in the past – Pirelli & C. S.p.A. (including its subsidiaries) among the Related Parties, considering the new ownership structures and relations which may derive from the completion of the extraordinary transaction disclosed to the market several times (aimed, as everybody knows, at pursuing the equity strengthening and financial reorganization through the Company recapitalisation and at the rebalancing of its financial structure) and which still need a specific valuation. Such decision has been actually made on a provisional basis and no specific analysis could be made for the time being; in any case this decision will be adequately reconsidered upon completion of the aforesaid transaction, possibly also with reference to other subjects involved therein.

essentially including financial debts and correlated financial charges, for which a monthly update is provided:

	Dati dal 01.01.2013 al 31.08.2013		Dati dal 01.01.2013 al 31.07.2013
Ricavi operativi	115	La voce si riferisce principalmente al recupero di costi relativi all'edificio di Milano - HQ2.	112
Costi operativi	(1.613)	La voce include i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(1.412)
Oneri finanziari	(3.658)	Includono la spesatura delle <i>up front</i> pagate per il finanziamento accordato da Pirelli & C.S.p.A. e gli interessi maturati dal 1° gennaio 2013 al 31 agosto 2013 sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A.. Includono inoltre gli interessi maturati sull'utilizzo del finanziamento bridge accordato da Fenice S.r.l. (parte indirettamente correlata al Gruppo per il tramite di amministratori) successivamente convertito in capitale alla data del 31 luglio 2013.	(3.524)

	Dati al 31.08.2013		Dati al 31.07.2013
Crediti commerciali correnti	825	Si riferiscono prevalentemente al riaddebito da parte di Lambda S.r.l. dei costi di bonifica dell'area sita in zona Bicocca destinata ad accogliere un asilo/scuola materna, nonché al recupero di costi per servizi diversi, inclusi quelli relativi all'edificio di Milano - HQ2.	802
Altri crediti correnti	1.444	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.	756
Debiti commerciali correnti	(287)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D, nonché a debiti per prestazioni sanitarie prestate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(723)
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(149.374)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso nel periodo dal 1° gennaio 2013 al 31 agosto 2013.	(148.083)
Debiti verso altri finanziatori correnti	-	Al 31 luglio si riferivano agli interessi maturati sull'utilizzo del finanziamento bridge concesso da Fenice S.r.l., pagati in agosto.	(14)

Importi in migliaia di euro.

Disclosed below are **Prelios S.p.A. dealings with Other Related Parties** (specifically Pirelli & C. S.p.A. and Pirelli Group) **at 31 August 2013, compared to data at 31 July 2013**, essentially including financial debts and correlated financial charges, for which a monthly update is provided:

Dati dal 01.01.2013 al 31.08.2013			Dati dal 01.01.2013 al 31.07.2013		
Ricavi operativi	92	Includono il recupero di costi relativi all'edificio di Milano - HQ2.	92		
Costi operativi	(1.608)	La voce include i costi per affitto e spese dell'edificio R&D, addebitati a Prelios S.p.A. dal Gruppo Pirelli, nonché i costi per il servizio sanitario prestato dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(1.407)		
Oneri finanziari	(3.658)	Includono la spesa delle <i>up front</i> pagate per il finanziamento accordato da Pirelli & C.S.p.A. e gli interessi maturati dal 1° gennaio 2013 al 31 agosto 2013 sulla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A.. Includono inoltre gli interessi maturati sull'utilizzo del finanziamento bridge accordato da Fenice S.r.l. (parte indirettamente correlata al Gruppo per il tramite di amministratori) successivamente convertito in capitale alla data del 31 luglio 2013.	(3.524)		
Dati al 31.08.2013			Dati al 31.07.2013		
Crediti commerciali correnti	127	Sono riferiti prevalentemente a riaddebiti di costi relativi all'edificio di Milano - HQ2.	127		
Altri crediti correnti	1.444	La voce include principalmente il deposito cauzionale versato a Pirelli & C. S.p.A. per l'affitto dell'edificio R&D, nonché il risconto del canone di affitto dello stesso.	756		
Debiti commerciali correnti	(287)	Si riferiscono principalmente al debito verso Pirelli Tyre per il riaddebito di utenze e spese dell'edificio R&D, nonché a debiti per prestazioni sanitarie prestate dalla società Poliambulatorio Bicocca S.r.l..	(723)		
Debiti verso altri finanziatori non correnti	(149.374)	Si riferiscono alla quota del prestito obbligazionario convertendo sottoscritta da Pirelli & C. S.p.A., nonché agli interessi maturati sullo stesso nel periodo dal 1° gennaio 2013 al 31 agosto 2013.	(148.083)		
Debiti verso altri finanziatori correnti	-	Al 31 luglio si riferivano agli interessi maturati sull'utilizzo del finanziamento bridge concesso da Fenice S.r.l., pagati in agosto.	(14)		

Importi in migliaia di euro.

Disclosed below are **Prelios Group dealings with associated companies, joint ventures and other companies at 30 June 2013. The income statement data are compared with the first semester 2012, while balance sheet data are compared with data at 31 March 2013**, for which – as above indicated – only a quarterly update is provided:

		Dati dal 01.01.2013 al 30.06.2013		Dati dal 01.01.2012 al 30.06.12
Ricavi operativi	27.426	La voce fa riferimento ai mandati sottoscritti dalle società del Gruppo relativi alle prestazioni di fund e asset management (real estate e non performing loans) ed a servizi tecnici e commerciali.		36.326
Costi operativi	(306)	La voce fa riferimento a riaddebiti di varia natura.		(2.629)
Risultato da partecipazioni	(30.638)	La voce è costituita principalmente dai risultati delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, nonché dalle rettifiche di valore apportate ad alcune partecipazioni detenute dal Gruppo.		(83.457)
Proventi finanziari	6.044	La posta accoglie principalmente gli interessi maturati sui crediti finanziari vantati verso società del Gruppo.		6.464
Oneri finanziari	(607)	La voce è in buona parte riferibile a fenomeni di "attualizzazione" di crediti vantati verso società del Gruppo non consolidate integralmente.		(3.436)
		Dati al 30.06.2013		Dati al 31.03.2013
Crediti commerciali correnti	34.755	La voce include i crediti di cui alla voce "Ricavi operativi".		42.109
Altri crediti non correnti	203.192			212.948
- di cui finanziari	203.182	La voce accoglie i finanziamenti erogati a fronte delle iniziative immobiliari partecipate dal Gruppo. Tali crediti sono classificati come non correnti in virtù della loro tempistica di incasso, connessa ai piani di dismissione dei patrimoni immobiliari posseduti direttamente o indirettamente dalle società, che si realizzano in un arco temporale di medio termine. Tali crediti sono erogati a condizioni di mercato ad eccezione di alcune società alle quali sono stati concessi finanziamenti infruttiferi.		212.938
Altri crediti correnti	6.146	La voce include tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.		6.270
- di cui finanziari	176			176
Debiti commerciali correnti	(3.607)	Fanno riferimento a riaddebiti di varia natura, riconducibili essenzialmente a canoni di affitto, oneri di urbanizzazione e costi accessori.		(3.562)
Altri debiti correnti	(20.692)	La voce accoglie riaddebiti di varia natura.		(20.668)
Debiti tributari correnti	(1.324)	L'importo riguarda principalmente il debito verso la società Trixia S.r.l. derivante dall'adesione della stessa al regime di trasparenza fiscale ai sensi dell'art. 115 del Tuir, in virtù della quale gli imponibili positivi o negativi della società vengono imputati ai soci.		(1.324)
Debiti verso banche ed altri finanziatori non correnti	-			(46)
Debiti verso banche ed altri finanziatori correnti	(4.997)	La voce include, oltre ai saldi passivi residui di conti correnti <i>intercompany</i> , alcuni debiti di natura finanziaria in capo alla capogruppo a fronte dell'obbligazione a sottoscrivere, per il tramite delle partecipazioni Afrodite S.à.r.l. ed Artemide S.à.r.l., quote del Fondo Residenziale Diomira ed in capo alla controllata Prelios Netherlands B.V. a sottoscrivere quote del Fondo Vivaldi.		(5.355)
Fondo rischi e oneri futuri	(3.413)	La voce accoglie l'accantonamento per il ripianamento delle perdite delle società collegate e <i>joint venture</i> eccedenti il valore di carico delle stesse.		(2.725)

Importi in migliaia di euro.

Disclosed below are **Prelios S.p.A. dealings with subsidiaries and associated companies at 30 June 2013**. The income statement data are compared with the first semester 2012, while balance sheet data are compared with data at 31 March 2013, for which – as above indicated – only a quarterly update is provided:

	Dati dal 01.01.2013 al 30.06.2013		Dati dal 01.01.2012 al 30.06.2012
Ricavi operativi	6.088	Includono principalmente fee per servizi generali, nonché il recupero di costi per affitto delle sedi e per l'utilizzo del marchio.	7.363
Costi operativi	(1.186)	Includono principalmente i costi per servizi amministrativi prestati dalla controllata Sare S.p.A. e per l'assistenza tecnica prestata da Prelios Property & Project Management S.p.A., nonché i costi per la retrocessione di fee di asset management a Prelios Credit Servicing S.p.A., Prelios Property & Project Management S.p.A. e Prelios Agency S.p.A..	(1.246)
Risultato da partecipazioni	-	Al 30 giugno 2012 si riferivano ai dividendi deliberati a favore di Prelios S.p.A. dalle società controllate e collegate.	12.361
Proventi finanziari	6.033	Si riferiscono prevalentemente agli interessi attivi maturati sui conti correnti infragruppo e sui finanziamenti concessi alle società partecipate.	5.970
Oneri finanziari	(621)	Includono gli interessi passivi maturati sui conti correnti infragruppo, nonché sul finanziamento in valuta polacca dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(1.072)
Imposte	938	Si riferiscono ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	1.980

	Dati al 30.06.2013		Dati al 31.03.2013
Crediti commerciali correnti	9.369	Includono prevalentemente le fee per i servizi prestati alle controllate dalle strutture centrali di Prelios S.p.A., nonché i riaddebiti di costi per le sedi di Milano e Roma e per il marchio.	8.609
Altri crediti non correnti	166.765	La voce si riferisce ai saldi al 30 giugno 2013 dei finanziamenti concessi alle società partecipate.	164.868
- di cui finanziari	166.765		164.868
Altri crediti correnti	55.852	Includono principalmente i saldi attivi dei conti correnti infragruppo in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (crediti finanziari), nonché i crediti per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	55.685
- di cui finanziari	55.533		55.306
Crediti tributari correnti	4.169	Si riferiscono ai proventi trasferiti a Prelios S.p.A. dalle società controllate che aderiscono al consolidato fiscale.	3.316
Debiti commerciali correnti	(2.379)	Si riferiscono principalmente ai debiti per servizi svolti, nonché al riaddebito di costi dalle società controllate; includono inoltre, per circa 1,1 milioni di euro, il debito verso la collegata Progetto Corsico S.r.l. per gli oneri di urbanizzazione.	(2.761)
Altri debiti correnti	(8.071)	Includono, per 7.254 migliaia di euro, il debito verso la controllata Edinord Gestioni S.r.l. (in liquidazione), nonché il debito per IVA verso le società controllate che aderiscono al consolidato IVA.	(8.051)
Debiti tributari correnti	(1.747)	Sono riferiti ai debiti verso le società che aderiscono al consolidato fiscale.	(1.932)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(69.529)	Sono riferiti ai saldi passivi dei conti correnti intercompany in essere fra Prelios S.p.A. e le società partecipate (pari a 66.372 migliaia di euro), nonché, per 3.157 migliaia di euro, al saldo al 30 giugno 2013 del finanziamento in valuta ottenuto dalla controllata Prelios Polska Sp.z.o.o..	(68.425)

Importi in migliaia di euro.

Disclosed below are **Prelios S.p.A. dealings with joint ventures and other associated companies at 30 June 2013. The income statement data are compared with the first semester 2012, while balance sheet data are compared with data at 31 March 2013**, for which – as above indicated – only a quarterly update is provided:

Dati dal 01.01.2013 al 30.06.2013			Dati dal 01.01.2012 al 30.06.2012	
Ricavi operativi	1.228	Si riferiscono prevalentemente a ricavi per fees di asset management, incluse le fees per asset management NPL che vengono interamente retrocesse alla controllata Prelios Credit Servicing S.p.A..		706
Costi operativi	(31)	Sono relativi alla retrocessione a Fondo Cloe degli incentivi per l'impianto fotovoltaico dell'edificio HQ2, incassate da Prelios. Al 30 giugno 2012 i costi si riferivano sostanzialmente ai canoni di affitto della sede di Milano – HQ2, di proprietà del Fondo Cloe, in buona parte riaddebitati tramite contratti di sublocazione alle società controllate.		(2.233)
Proventi finanziari	3.979	Si riferiscono essenzialmente agli interessi attivi maturati sui finanziamenti concessi alle società partecipate.		3.955
Oneri finanziari	(239)	Si riferiscono agli oneri finanziari per l'attualizzazione di alcuni crediti commerciali verso <i>joint venture</i> , nonché agli interessi maturati sul debito verso Espelha - Serviços de Consultadoria Lda per l'acquisto di <i>junior notes</i> di classe C.		(374)

Dati al 30.06.2013			Dati al 31.03.2013	
Crediti commerciali correnti	4.960	Sono relativi prevalentemente a crediti per fee di asset management.		6.218
Altri crediti non correnti	96.980	Si riferiscono ai saldi al 30 giugno 2013 dei finanziamenti erogati a favore delle società partecipate.		96.372
- di cui finanziari	96.980			96.372
Altri crediti correnti	3.283	La voce include, tra l'altro, crediti per dividendi deliberati, ma ancora da incassare, nonché crediti residui di varia natura.		3.307
Debiti commerciali correnti	(361)	Includono il debito verso Fondo Cloe per il canone di affitto integrativo dell'edificio HQ2, nonché il debito verso Tiglio II S.r.l. per alcuni costi riaddebitati negli esercizi precedenti.		(409)
Altri debiti correnti	(7.068)	Includono principalmente debiti verso <i>joint venture</i> del gruppo DGAG per costi riaddebitati a Prelios S.p.A.; includono inoltre per 2.046 migliaia di euro il debito residuo verso Espelha - Servicios de Consultadoria Lda relativo all'acquisto di <i>junior notes</i> di classe C.		(7.038)
Debiti tributari correnti	(1.080)	Si riferiscono ai debiti per trasparenza fiscale verso la <i>joint venture</i> Trixia S.r.l..		(1.080)
Debiti verso altri finanziatori correnti	(2.749)	Includono il saldo del conto corrente <i>intercompany</i> con Jamesmail B.V., nonché altri debiti di natura finanziaria a fronte dell'obbligazione a sottoscrivere, per il tramite delle partecipazioni Afrodite S.à.r.l. ed Artemide S.à.r.l., quote del Fondo Residenziale Diomira.		(2.306)

Importi in migliaia di euro.

The Financial Reporting Officer of Prelios S.p.A., Mr. Angelo Cattaneo, attests – pursuant to Art. 154-bis, paragraph 2 of the Financial Markets Consolidation Act (Italian Legislative Decree 58/1998) – that the accounting disclosures contained in this press release correspond to the contents of the documents, registers and accounts of the Company.

For further information:
 Prelios Press Office Tel. +39/02/6281.33549
pressoffice@prelios.com
 Prelios Investor Relations Tel. +39/02/6281.4057
www.prelios.com