

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO PIRELLI & C. REAL ESTATE/MORGAN STANLEY REAL ESTATE FUNDS

SIGLATO ACCORDO CON ALERION INDUSTRIES PER LA CESSIONE DEL 20% DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE EX FONDIARIA-SAI

Milano, 5 agosto 2003 – La joint venture tra Pirelli & C. Real Estate (25%) e The Morgan Stanley Real Estate Funds (75%) ha sottoscritto un accordo con Alerion Industries per la cessione di circa il 20% del portafoglio immobiliare acquisito nell'ambito dell'operazione di spin-off del Gruppo Fondiaria-SAI.

Il portafoglio oggetto dell'accordo è costituito da **19 immobili** ubicati prevalentemente a Milano e Roma, per un valore di circa **200 milioni** di euro (oltre IVA per circa 20 milioni).

L'accordo, siglato successivamente alla stipula del contratto di acquisto tra la joint venture Pirelli & C. Real Estate/The Morgan Stanley Real Estate Funds ed il Gruppo Fondiaria-SAI, prevede la cessione ad Alerion Industries delle quote di una società veicolo nella quale saranno stati trasferiti i 19 immobili oggetto dell'intesa.

I rimanenti **68 immobili** del portafoglio, per una superficie di circa 377.000 mq e collocati principalmente a Milano, Firenze e Roma, verranno gestiti da Pirelli & C. Real Estate secondo l'usuale modello di business, in un'ottica sia di breve termine che di lungo termine, a seconda della tipologia degli assets.

Il closing dell'operazione è previsto per il 31 ottobre.

Per ulteriori informazioni

Ufficio Stampa Pirelli
Tel. +39/02/8535.4270
www.pirellirealestate.com

Per Morgan Stanley Real Estate Funds:
Image Building
Tel. +39/02/89011300