

COMUNICATO STAMPA

PRELIOS SGR: DOPPIA VENDITA PER TECLA FONDO UFFICI

- VALORE TOTALE DELLE CESSIONI PARI A CIRCA 10 MLN€

Milano, 19 giugno 2013 – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, quotato in Borsa sul segmento MIV (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) e gestito da **Prelios SGR**, ha venduto in data odierna un immobile a **Palermo** e una porzione immobiliare ad **Ivrea**.

L'immobile di **Palermo** è stato ceduto al Gruppo Fonciere LFPI Italia, società patrocinata da Banque Lazard, per un valore complessivo di **9,7 milioni di euro**, consentendo al fondo di realizzare una **plusvalenza lorda** pari a oltre **520 mila euro (+5,7%)** rispetto al **Book Value**. Situato nella centralissima via Manzoni, l'edificio ha una superficie complessiva commerciale di circa **6.900 mq** ed è interamente locato.

L'unità commerciale di **Ivrea** è stata ceduta ad un investitore privato per **210 mila euro**, è situata in Corso Re Umberto I, e ha una superficie complessiva lorda di circa **450 mq**.

A seguito delle sopracitate vendite, il portafoglio immobiliare di Tecla Fondo Uffici risulta composto da 21 immobili, per un valore complessivo a Book Value di circa 369,5 milioni di euro.

Tutte le informazioni relative alla provenienza degli immobili di proprietà del Fondo Tecla sono disponibili all'interno del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Vendita e Quotazione delle Quote del 2004 e consultabile sui siti internet www.preliossg.com e www.fondotecla.com. La documentazione inerente l'operazione sarà messa a disposizione del pubblico presso la Sede di Prelios SGR, della Banca Depositaria State Street Bank e sui siti internet www.preliossg.com e www.fondotecla.com come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla.

Prelios SGR è uno dei principali gestori italiani di fondi immobiliari. Il valore degli asset under management è pari a circa 4,3 miliardi di euro (al 31 dicembre 2012), suddivisi in 23 fondi. Circa il 35% degli investitori dei fondi sono istituzioni finanziarie e fondi d'investimento, circa il 25% clienti corporate, e la restante parte è suddivisa tra fondazioni e fondi pensione, compagnie assicurative, enti pubblici e quotisti retail. Prelios SGR gestisce circa 1.250 immobili, ubicati principalmente a Milano e provincia (23%), Roma e provincia (22%) e Torino (10%). Le asset classes più rappresentative degli immobili in gestione sono uffici (41%), centraline telefoniche (25%), retail & entertainment (17%), industria e logistica (6%) e residenziale (5% circa).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR - Tel. +39/02/6281.41571 - pressoffice@prelios.com

Investor Relations Prelios - Tel. +39/02/6281.4057 – ir@prelios.com

www.preliossg.com; www.fondotecla.com