



COMUNICATO STAMPA DI PIRELLI & C. REAL ESTATE

Prosegue l'attività di rafforzamento e ottimizzazione della struttura di servizi del Gruppo

- **NASCE PIRELLI RE AGENCY: DALLA RIUNIONE DELLE ATTIVITA' DI AGENZIA RESIDENZIALE, TERZIARIO E COMMERCIALE DEL GRUPPO, UNA NUOVA SOCIETA' CON UN GIRO D'AFFARI DI OLTRE 80 MILIONI DI EURO ED UNO STAFF DI 200 PERSONE**
- **NASCE LA NUOVA PIRELLI RE FACILITY MANAGEMENT CON L'INTEGRAZIONE DI OLIVETTI MULTISERVICES, ALTAIR FACILITIES MANAGEMENT, CAM ENERGIA E SERVIZI E DELLA SERVICE DIVISION DI RAS: FATTUATO ANNUO DI 150 MILIONI DI EURO E 600 DIPENDENTI**
- **LE DUE SOCIETA' SARANNO TRA LE REALTA' LEADER DI SETTORE**

Milano, 26 luglio 2003 – Pirelli & C. Real Estate prosegue nell'opera di rafforzamento ed ottimizzazione delle strutture di servizi specialistici, offerti da società interamente controllate che, insieme all'attività di asset management, costituiscono il modello di business integrato e innovativo del Gruppo.

È stato infatti sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione, con efficacia dal 1° settembre 2003, di Pirelli & C. Real Estate Agenzia Residenziale SpA e Progetti Creativi Srl (settore retail) in Pirelli & C. Real Estate Commercial Agency SpA. La nuova realtà, attiva sul mercato con il marchio di **Pirelli RE Agency**, sarà in grado di offrire un servizio completo di **consulenza** e di **brokeraggio immobiliare** sia in ambito residenziale che in ambito terziario (uffici, industriale e commerciale). La Società avrà una posizione di leadership nel settore grazie a circa **1 miliardo** di euro di **immobili transati** nel primo semestre 2003, un **giro di affari** su base annua di oltre **80 milioni** di euro e ad uno staff di **oltre 200 persone** nelle sedi di Milano, Roma e Napoli.

L'unificazione delle attività di agenzia permetterà, pur mantenendo la specializzazione delle singole business unit, di sfruttare al meglio le sinergie

commerciali ed operative esistenti tra i segmenti residenziale, terziario e commerciale/negozi, coordinando l'azione di vendita ed offrendo un **servizio completo al cliente**.

Pirelli RE Agency è affidata al Direttore Centrale Servizi Commerciali del Gruppo Pirelli & C. Real Estate **Paolo Bottelli**, che assume la carica di Amministratore Delegato della nuova realtà, coadiuvato da **Filippo Cartareggia**, in qualità di Direttore Generale.

Nel settore del facility management, si è conclusa la fusione per incorporazione delle attività di Olivetti Multiservices in Pirelli & C. Real Estate Facility Management SpA. Con questo ultimo atto dell'operazione annunciata nello scorso mese di aprile, che avviene a valle dell'integrazione di Altair Facilities Management, Altair Building Services, Cam Energia e Servizi e della Service Division di RAS, si presenta sul mercato **Pirelli RE Facility Management**, un'unica realtà, tra le imprese leader di settore, con un volume di affari annuo a regime di circa **150 milioni** di euro, circa **600 dipendenti** e sedi su tutto il territorio nazionale.

Pirelli RE Facility Management è la società del gruppo Pirelli & C. Real Estate rivolta agli utilizzatori degli immobili e specializzata nella gestione integrata del complesso dei servizi all'edificio (dalla conduzione degli impianti agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria), alle persone (dal catering alla gestione degli archivi) ed agli spazi (space planning).

La Società risponde al Direttore Centrale Facility Management del Gruppo Pirelli & C. Real Estate **Enrico Saraval**, che mantiene la carica di Amministratore Delegato di Pirelli RE Facility Management.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli Tel. +39/02/8535.4270
www.pirellirealestate.com