



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS: APPROVATI DAL CDA I DATI AL 31 MARZO 2013

- RICAVI DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE A 24,8 €/MLN (30,9 €/MLN AL 31 MARZO 2012)
  - RISULTATO OPERATIVO<sup>1</sup> PARI A -3,4 €/MLN (2,7 €/MLN A MARZO 2012)
  - EBIT DELLE ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO - 3,1 €/MLN (-1,9 €/MLN A MARZO 2012)
- EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE<sup>2</sup> A BREAK EVEN (4,6 €/MLN A MARZO 2012, DATO CHE BENEFICIAVA DI UN PROVENTO NON RICORRENTE DI 3,3 €/MLN)
- RISULTATO NETTO PARI A -18,5 €/MLN (NEGATIVO PER 23,7 €/MLN A MARZO 2012), SU CUI PESANO ONERI FINANZIARI PER 10,6 €/MLN, CHE NON BENEFICIANO ANCORA DEGLI EFFETTI DELL'OPERAZIONE STRAORDINARIA DI RAFFORZAMENTO E RILANCIO DEL GRUPPO SOTTOPOSTA ALL'ODIerna ASSEMBLEA
  - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA NEGATIVA PER 543,1 €/MLN (-541,7 €/MLN AL 28 FEBBRAIO 2013, -520,5 A DICEMBRE 2012)

Milano, 08 maggio 2013 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A., riunitosi questa mattina, ha esaminato e approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013.

**Andamento della gestione del Gruppo nel primo trimestre del 2013**

Nel primo trimestre il mercato di riferimento non presenta variazioni positive rispetto all'andamento registrato nello scorso esercizio. Il contesto macroeconomico permane infatti caratterizzato da segnali di incertezza su tempi e modalità di una ripresa generale e, in particolare, per il mercato immobiliare domestico persistono condizioni di debolezza, con il rallentamento del numero e delle dimensioni delle transazioni, su cui incidono negativamente costi finanziari elevati.

In tale scenario, il Gruppo ha registrato **ricavi consolidati** pari a 26,1 milioni di euro rispetto a 32,9 milioni di euro dei primi tre mesi del 2012. In particolare, i **ricavi della piattaforma di gestione**, italiana ed estera, ammontano a 24,8 milioni di euro (30,9 milioni di euro al 31 marzo dello scorso anno).

Il **risultato operativo** è negativo per 3,4 milioni di euro (positivo per 2,7 milioni di euro nel primo trimestre 2012), quasi totalmente condizionato dal risultato delle attività di investimento, a loro volta connesse con il deterioramento del contesto economico-finanziario appena descritto.

Il risultato operativo risulta così composto:

- Le **attività della piattaforma di gestione** registrano un risultato sostanzialmente a *break even* (-0,3 milioni di euro) rispetto ai 4,6 milioni a marzo 2012, dato però che beneficiava dei proventi per la chiusura di una commessa relativa ad anni precedenti.

<sup>1</sup> Valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati dell'imposta patrimoniale *una tantum*, degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari.

<sup>2</sup> Per risultato della piattaforma di gestione si intende quanto generato dalla Società attraverso le attività di *fund & asset management*, di servizi immobiliari specialistici (*property & project management* e *agency*), di servizi connessi alla gestione dei NPL (*credit servicing*), nonché spese generali e amministrative (G&A).

- Le **attività di investimento**<sup>3</sup> risultano negative per 3,1 milioni di euro (-1,9 milioni di euro nel primo trimestre 2012).

Il **risultato netto di competenza** è negativo per 18,5 milioni di euro, a fronte di un risultato al 31 marzo 2012 negativo per 23,7 milioni di euro. Sul risultato netto pesano, in particolare, oneri finanziari per 10,6 milioni di euro, che, derivando essenzialmente dalle condizioni dei precedenti finanziamenti (il c.d. "Club Deal" ed il finanziamento Pirelli & C.), ancora non beneficiano degli effetti contabili dell'operazione straordinaria approvata dal Consiglio di Amministrazione di Prelios e comunicata al mercato il 27 marzo scorso, che prevede tra l'altro la ricapitalizzazione della società – sottoposta all'approvazione dell'odierna Assemblea degli azionisti – e la rimodulazione dell'attuale indebitamento, da cui conseguiranno minori oneri finanziari con effetto retroattivo dal 1 gennaio 2013.

Le **vendite di immobili**<sup>4</sup> al primo trimestre 2013 sono state pari a 44,1 milioni di euro (64,6 milioni di euro a marzo 2012) e risultano allineate alla contrazione registrata dal mercato immobiliare domestico, che nel primo trimestre ha fatto registrare nuovi minimi. La Società ha realizzato le proprie transazioni immobiliari a valori sostanzialmente in linea rispetto al *book value*. In particolare, in **Italia** sono state realizzate vendite per 9,6 milioni di euro (36,5 milioni realizzati al 31 marzo 2012), in **Germania** per 34,5 milioni di euro, in miglioramento rispetto ai 27,7 milioni di euro del primo terzo trimestre 2012, mentre in **Polonia**, in attesa di alcune modifiche urbanistiche che agevoleranno la dismissione dello *stock* a magazzino, non sono state realizzate significative vendite di immobili e aree (0,4 milioni di euro a marzo 2012).

Il **patrimonio netto consolidato** ammonta a 65,9 milioni di euro (80,4 milioni al 31 dicembre 2012), mentre il **patrimonio netto di competenza** è di 60,1 milioni di euro (74,2 milioni a fine 2012). La variazione è principalmente attribuibile al risultato negativo di periodo.

La **posizione finanziaria netta**<sup>5</sup> è passiva per 543,1 milioni di euro (541,7 milioni di euro a febbraio 2013 e 520,5 milioni di euro al 31 dicembre 2012). L'andamento della PFN è pressoché stabile grazie ad un'attenta politica di monitoraggio e gestione del proprio circolante adottata dalla Società, al fine di allinearsi ai target ed alle tempistiche dell'operazione straordinaria finalizzata al rafforzamento patrimoniale e riequilibrio della struttura finanziaria, già approvata, come ricordato, dal Consiglio della Società in data 27 marzo 2013. La PFN qui indicata non incorpora ancora gli effetti dell'operazione straordinaria.

### **Andamento economico delle Divisioni di business al 31 marzo 2013<sup>6</sup>**

#### **ITALIA REAL ESTATE**

Il **risultato operativo** è negativo per 1,4 milioni di euro, rispetto al valore positivo di 1,8 milioni di euro nel primo trimestre del 2012. Il risultato è composto per 1,3 milioni da proventi della piattaforma di gestione (5,1 milioni di euro nel corrispondente esercizio dello scorso anno) e dalle attività di investimento, che impattano negativamente per 2,7 milioni di euro (negative per 3,3 milioni a marzo 2012).

<sup>3</sup> Per attività di investimento si intende quanto generato da Prelios attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società che detengono immobili e *Non Performing Loans*.

<sup>4</sup> Il valore è determinato sommando alle vendite di immobili realizzate dalle società consolidate, le vendite al 100% di immobili delle società collegate, *joint venture* e fondi in cui il Gruppo partecipa.

<sup>5</sup> Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

<sup>6</sup> Si ricorda che i risultati indicati in questo paragrafo sono riferibili sia al risultato delle attività di servizi che delle attività di investimento e inclusivi dei proventi da finanziamento soci, mentre non includono le relative spese generali e amministrative (G&A/holding).

In particolare, per quanto riguarda le *performance* dei singoli servizi della piattaforma di gestione domestica, si segnala tra l'altro:

- **Fund & Asset Management** ha consuntivato ricavi pari a 5,6 milioni di euro, sostanzialmente stabili rispetto ai 5,9 milioni di euro dello stesso periodo del 2012. Il risultato operativo della Società nei primi tre mesi del 2013 è pari a 2,4 milioni di euro (stabile rispetto al 31 marzo 2012);
- **Property & Project** ha realizzato ricavi per 3,7 milioni di euro al primo trimestre 2013 (4,2 milioni nel medesimo periodo del 2012), mentre il risultato operativo è pari a 0,3 milioni di euro (3,8 milioni a marzo 2012, dato che beneficiava, come già ricordato, dei proventi una tantum per la chiusura di una commessa relativa ad anni precedenti);
- **Agency**, ha registrato ricavi per 1,5 milioni di euro (2,6 milioni nel primo trimestre dello scorso anno) con un risultato operativo negativo per 1,4 milioni di euro (negativo per 1,1 milioni a marzo 2012). In particolare, **Valuations**, la società specializzata nelle valutazioni immobiliari, ha registrato ricavi per 0,8 milioni di euro (1,2 milioni al 31 marzo 2012) con un risultato operativo positivo per 0,1 milioni di euro (0,2 milioni a marzo 2012);
- **Credit Servicing**, la società del Gruppo Prelios specializzata nella gestione dei crediti in sofferenza (*non performing loan*), ha registrato ricavi per 2,2 milioni di euro (3,5 milioni nel primo trimestre 2012) con un risultato operativo negativo per 0,9 milioni di euro (negativo per 0,3 milioni al 31 marzo 2012).

## GERMANIA REAL ESTATE

Il **risultato operativo** è positivo per 1,8 milioni di euro rispetto ai 3,4 milioni al 31 marzo 2012. Tale risultato è composto interamente dai proventi della piattaforma di gestione (erano 2,5 milioni nello stesso periodo del 2012), in quanto le attività di investimento sono risultate a *break even* (0,9 milioni a marzo 2012).

## POLONIA REAL ESTATE

Il **risultato operativo** è negativo per 0,7 milioni di euro (positivo per 0,4 milioni di euro nello stesso periodo del 2012). Tale risultato è composto dal risultato a *break even* della piattaforma di gestione (0,1 milioni a marzo 2012) e dal valore negativo per 0,7 milioni relativo al risultato dell'attività di investimento (0,3 milioni al 31 marzo 2012). In particolare, si sta lavorando per l'approvazione del *master plan* che si stima porterà una potenziale edificabilità per circa 419.000 mq nell'area ex Lucchini a Varsavia, di cui Prelios detiene una quota del 40%. Il risultato del primo trimestre è condizionato dai costi operativi e finanziari legati all'attività di valorizzazione dell'area.

## NON PERFORMING LOAN

Gli **incassi**<sup>7</sup> di crediti *non performing* sono stati pari a 27 milioni di euro rispetto ai 41 milioni di euro del medesimo periodo del 2012.

Il **risultato operativo** è negativo per 0,6 milioni di euro rispetto ad un valore negativo di 0,1 milioni di euro dello stesso periodo del 2012. Il risultato della piattaforma di gestione nei primi tre mesi del 2013 è negativo per 0,9 milioni di euro (-0,3 milioni di euro a marzo 2012). Le attività di investimento hanno registrato un risultato operativo positivo per 0,3 milioni di euro (0,2 milioni nel primo trimestre del 2012).

<sup>7</sup> Il valore è determinato sommando agli incassi di NPL realizzati dalle società consolidate gli incassi al 100% delle società collegate e *joint venture* cui il Gruppo partecipa.

## **Eventi successivi**

In data 4 aprile 2013, il Gruppo ha sottoscritto specifici accordi – facendo seguito ad un “*Head of Terms*” approvato il 27 marzo 2013 – con Credit Agricole (“CA”) che prevede tra l’altro (i) l’uscita di CA dall’azionariato della controllata Prelios Credit Servicing (“PRECS”), (ii) l’uscita di Prelios dai co-investimenti nel settore NPL in *joint venture* con CA ed (iii) il trasferimento della gestione di *special servicing* sui portafogli co-investiti ad altro *servicer*. Tale accordo rientra nella più ampia strategia del Gruppo di concentrare il proprio *business* nell’attività di servizi, verso il modello della *pure management company*, e – riacquisendo la partecipazione totalitaria in PRECS – di rilanciare più efficacemente l’attività della stessa PRECS verso i terzi, per l’acquisizione di nuovi portafogli in gestione, in un mercato che presenta buone prospettive di crescita.

In data 22 aprile 2013 è stata formalizzata l’estensione al 30 giugno 2013 del c.d. *Standstill* relativo a quanto previsto dal contratto di finanziamento c.d. “Club Deal”, che comporta l’ulteriore differimento a tale data degli obblighi di pagamento in linea di capitale e interessi, precedentemente rilasciato fino al 31 marzo 2013, onde consentire di disporre del tempo necessario per dare attuazione agli accordi di rimodulazione del debito complessivo e a quanto previsto dalla documentazione correlata.

In data 7 maggio 2013, sulla base del *term sheet* già condiviso con tutti i Finanziatori, la Società ha concluso con gli stessi Finanziatori l’accordo di rimodulazione dell’indebitamento finanziario esistente, la cui efficacia è condizionata in particolare al rilascio da parte delle competenti autorità dell’esenzione dagli obblighi di offerta pubblica di acquisto e del nulla osta alla pubblicazione del prospetto informativo relativo all’aumento di capitale in opzione (sottoposto all’approvazione dell’odierna Assemblea degli azionisti) e di cui è già stata data notizia nel comunicato stampa del 27 marzo 2013, nel contesto dell’operazione straordinaria.

In attesa dell’esecuzione dell’operazione straordinaria e in particolare dei previsti aumenti di capitale, in data 8 maggio 2013 i Finanziatori Rilevanti (Pirelli & C., Intesa Sanpaolo e UniCredit) e Feidos 11 hanno formalizzato il proprio impegno condizionato relativamente alla concessione in favore della Società di un finanziamento “ponte” di 20 milioni di euro da erogarsi da parte della società veicolo partecipata dai medesimi (c.d. “NewCo”) che, come già oggetto di comunicazione, è previsto sottoscrivere l’aumento di capitale riservato di 70 milioni di euro circa (anche mediante compensazione dei predetti 20 milioni), sottoposto all’approvazione dell’odierna Assemblea degli azionisti.

Sempre nell’ambito ed ai fini dell’operazione, in data 8 maggio 2013 Feidos 11 e i citati Finanziatori Rilevanti hanno comunicato alla Società di aver sottoscritto il c.d. “Accordo di Investimento NewCo”, in conformità alle intese di cui al *term sheet* tra i medesimi condiviso. I soci di NewCo hanno altresì confermato alla Società la costituzione di NewCo in data odierna, nonché il proprio impegno alla sottoscrizione dell’aumento di capitale riservato, anch’esso soggetto alla sopra citate principali condizioni.

In data 12 aprile 2013, con riferimento al Patto parasociale su azioni Prelios (originariamente sottoscritto in data 25 ottobre 2010), gli attuali soci aderenti hanno comunicato la disponibilità a risolvere anticipatamente il Patto, con efficacia subordinata e a decorrere dalla data di approvazione da parte dell’Assemblea di Prelios dell’aumento di capitale. In tale contesto i soci Camfin, Intesa Sanpaolo e Massimo Moratti hanno manifestato l’intenzione di addivenire alla definizione di un nuovo patto parasociale relativo a Prelios, sostanzialmente ai medesimi termini e condizioni del Patto del 2010 e, in data 6 maggio 2013 hanno comunicato alla Società di avere, a tal fine, sottoscritto un accordo preliminare per la definizione del nuovo

patto parasociale dalla data di esecuzione dei previsti aumenti di capitale, sottoposti all'approvazione dell'odierna Assemblea degli azionisti.

### ***Evoluzione prevedibile della gestione***

Il Consiglio di Amministrazione ritiene, pur in un contesto economico-finanziario e del settore di riferimento che permangono deboli, che le azioni poste in essere e in corso di attuazione, possano consentire al Gruppo Prelios di operare in una situazione di continuità aziendale, grazie al rafforzamento patrimoniale della Società e all'immissione di nuove risorse finanziarie conseguenti all'esecuzione dei prospettati aumenti di capitale nonché alla rimodulazione complessiva del debito finanziario, fornendo altresì alla stessa, in una prospettiva evolutiva del contesto economico e di mercato, nuove prospettive di crescita e sviluppo grazie anche all'apporto di competenze e di nuove opportunità di *business*.

§

*Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 70, comma 8, e dall'Art. 71, comma 1-bis, del Regolamento Emittenti emanato dalla Consob, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di avvalersi della facoltà di derogare agli obblighi di pubblicazione dei documenti informativi prescritti in occasione di operazioni significative di fusione, scissione, aumento di capitale mediante conferimento di beni in natura, acquisizioni e cessioni.*

§

In considerazione dell'Assemblea degli Azionisti della Società che si terrà questo pomeriggio, i risultati al 31 marzo 2013 non saranno illustrati in una conference call. Sarà comunque possibile consultare le *slide* relative ai risultati del primo trimestre 2013 all'interno della sezione Investor Relations del sito [www.prelios.com](http://www.prelios.com).

§

Il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2013 verrà messo a disposizione dei richiedenti entro il 15 maggio 2013 presso la sede legale della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli 27 e presso Borsa Italiana S.p.A.. La medesima documentazione sarà resa altresì disponibile sul sito internet della Società [www.prelios.com](http://www.prelios.com).

\*\*\*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dott. Angelo Cattaneo, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.*

Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) risultato operativo che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari; (iii) risultato ante oneri di ristrutturazione, svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e oneri fiscali che viene determinato come il precedente comprendendo anche gli oneri finanziari; (iv) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide

equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.

*I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Ernst & Young S.p.A.*

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.33549

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

1) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	MARZO 2013	MARZO 2012
Ricavi consolidati:	26,1	32,9
<i>di cui servizi</i>	24,8	30,9
<i>di cui altri</i>	1,3	2,0
<b>Piattaforma di gestione:</b> risultato operativo ante oneri di ristrutturazione, e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(0,3)	4,0
<b>Piattaforma di gestione:</b> risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	0,0	0,6
<b>Totale piattaforma di gestione : Risultato operativo</b>	<b>(0,3)</b>	<b>4,6</b>
<b>Attività di investimento:</b> risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(2,7)	(2,1)
<b>Attività di investimento:</b> risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(3,0)	(3,2)
<b>Attività di investimento:</b> proventi da finanziamento soci (*)	2,7	3,4
<b>Totale attività di investimento: Risultato operativo</b>	<b>(3,1)</b>	<b>(1,9)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>(3,4)</b>	<b>2,7</b>
Oneri finanziari	(10,6)	(12,7)
<b>Risultato ante oneri di ristrutturazione, svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e oneri fiscali</b>	<b>(14,0)</b>	<b>(10,0)</b>
Oneri di ristrutturazione	(0,5)	(0,4)
Svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(1,8)	(8,4)
<b>Risultato al lordo degli oneri fiscali</b>	<b>(16,3)</b>	<b>(18,8)</b>
Oneri fiscali	(2,3)	(4,3)
<b>Risultato netto</b>	<b>(18,6)</b>	<b>(23,1)</b>
Interessenze di terzi	0,1	(0,6)
<b>Risultato netto di competenza</b>	<b>(18,5)</b>	<b>(23,7)</b>

(\*) Il valore è composto principalmente dagli interessi attivi da crediti finanziari verso società collegate e *joint venture*.

2) GRUPPO PRELIOS - Stato Patrimoniale Consolidato Riclassificato

(milioni di euro)	MARZO 2013	DICEMBRE 2012
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>615,9</b>	<b>611,7</b>
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (*)	460,6	455,2
di cui goodwill	144,8	144,8
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>53,3</b>	<b>55,1</b>
<b>Capitale Netto Investito</b>	<b>669,2</b>	<b>666,8</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>65,9</b>	<b>80,4</b>
di cui Patrimonio netto di competenza	60,1	74,2
<b>Fondi</b>	<b>60,3</b>	<b>65,9</b>
<b>PFN</b>	<b>543,1</b>	<b>520,5</b>
<b>Totale a copertura Capitale Netto Investito</b>	<b>669,2</b>	<b>666,8</b>

(\*) La voce include le partecipazioni in società collegate, *joint venture* ed altre partecipazioni (238,1 milioni di euro), crediti da finanziamento soci (213 milioni di euro) gli investimenti in fondi immobiliari (12 milioni di euro inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato) e le *junior notes* (0,2 milioni di euro incluse nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale). I valori di marzo 2013 e dicembre 2012 includono fondi rischi su partecipazioni rispettivamente per 2,7 milioni di euro e 2,8 milioni di euro.



3) GRUPPO PRELIOS - Cash flow netto consolidato

(milioni di euro)	<b>Marzo 2013</b>	<b>Marzo 2012</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta Inizio Periodo (A)</b>	<b>520,5</b>	<b>488,0</b>
<b>Risultato operativo al netto degli oneri di ristrutturazione e rivalutazioni\ svalutazioni immobiliari</b>	<b>(3,0)</b>	<b>2,0</b>
Ammortamenti	0,4	0,6
Variazione di partecipazioni e crediti da finanziamento soci	0,6	1,1
Variazione altre immobilizzazioni	(0,4)	0,0
Variazione CCN, fondi e altro	(4,7)	6,2
<b>Variazione di attività operative</b>	<b>(7,1)</b>	<b>9,9</b>
Altre variazioni	(3,5)	(4,0)
Oneri/proventi finanziari e fiscali	(12,0)	(13,3)
<b>Variazione prima dei dividendi</b>	<b>(22,6)</b>	<b>(7,4)</b>
Aumento di Capitale \ (Dividendi) (*)	0,0	0,6
<b>Variazione totale (B)</b>	<b>(22,6)</b>	<b>(6,8)</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta Fine Periodo (A-B)</b>	<b>543,1</b>	<b>494,8</b>

(\*) Marzo 2012 include quote terze parti aumento di capitale Prelios Credit Servicing (+0,6 milioni di euro).

4) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2013 - 31.03.2013	01.01.2012 - 31.03.2012
Ricavi per vendite e prestazioni	26.119	32.914
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3)	36
Altri proventi	2.117	6.533
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>28.233</b>	<b>39.483</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>14.031</i>	<i>18.310</i>
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	<i>(12)</i>	<i>-</i>
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(137)	(818)
Costi del personale	(15.378)	(17.492)
Ammortamenti e svalutazioni	(406)	(577)
Altri costi	(15.829)	(18.206)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(31.750)</b>	<b>(37.093)</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(1.571)</i>	<i>(1.335)</i>
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	<i>(515)</i>	<i>(377)</i>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(3.517)</b>	<b>2.390</b>
Risultato da partecipazioni di cui:	(4.814)	(11.827)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(4.828)</i>	<i>(13.372)</i>
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	<i>12</i>	<i>-</i>
- quota di risultato di società collegate e joint venture	(4.588)	(14.018)
- dividendi	-	1.027
- utili su partecipazioni	14	1.873
- perdite su partecipazioni	(240)	(709)
Proventi finanziari	3.578	4.852
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>2.974</i>	<i>3.416</i>
Oneri finanziari	(11.535)	(14.195)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(3.371)</i>	<i>(4.148)</i>
<b>RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(16.288)</b>	<b>(18.780)</b>
Imposte	(2.280)	(4.259)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(18.568)</b>	<b>(23.039)</b>
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(87)	621
<b>RISULTATO DEL PERIODO DEL GRUPPO</b>	<b>(18.481)</b>	<b>(23.660)</b>

## 5) GRUPPO PRELIOS - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

<b>ATTIVITA'</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni materiali	1.832	1.615
Immobilizzazioni immateriali	151.184	151.402
Partecipazioni	237.112	236.770
<i>di cui possedute per la vendita</i>	3.294	3.371
Altre attività finanziarie	15.500	16.577
Attività per imposte differite	23.102	24.325
Altri crediti	218.369	213.579
<i>di cui verso parti correlate</i>	212.948	208.105
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>647.099</b>	<b>644.268</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Rimanenze	54.329	54.379
Crediti commerciali	59.013	63.891
<i>di cui verso parti correlate</i>	42.878	46.745
Altri crediti	30.866	35.917
<i>di cui verso parti correlate</i>	6.753	5.603
Disponibilità liquide	32.335	45.090
Crediti tributari	7.975	8.465
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>184.518</b>	<b>207.742</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>831.617</b>	<b>852.010</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		
Capitale sociale	218.283	218.283
Altre riserve	(13.572)	(18.258)
Utili/(Perdite) a nuovo	115.624	115.887
Utili/(Perdite) indivisi	(241.734)	-
Risultato del periodo	(18.481)	(241.734)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>60.120</b>	<b>74.178</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>5.746</b>	<b>6.213</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>65.866</b>	<b>80.391</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	421.800	420.993
<i>di cui verso parti correlate</i>	157.698	157.389
Altri debiti	960	976
Fondo rischi e oneri futuri	23.129	24.905
Fondi per imposte differite	2.637	2.495
Fondi del personale	12.374	12.568
Debiti tributari	6.993	7.376
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>467.893</b>	<b>469.313</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	153.800	144.739
<i>di cui verso parti correlate</i>	21.788	17.993
Debiti commerciali	48.893	49.375
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.861	3.702
Altri debiti	55.793	64.060
<i>di cui verso parti correlate</i>	20.668	20.639
Fondo rischi e oneri futuri	24.852	28.777
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.725	2.808
Debiti tributari	12.330	12.829
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.324	1.324
Strumenti finanziari derivati	2.190	2.526
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>297.858</b>	<b>302.306</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>765.751</b>	<b>771.619</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>831.617</b>	<b>852.010</b>