



## COMUNICATO STAMPA DI PIRELLI & C. REAL ESTATE

*Formalizzato l'acquisto della Sgr da Lazard*

### **NASCE PIRELLI RE FUND MANAGEMENT SGR PER LA PROMOZIONE E LA GESTIONE DI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

*Milano, 21 luglio 2003* – Pirelli & C. Real Estate ha perfezionato oggi, a valle dell'ottenimento del nulla osta di Banca Italia e dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, l'acquisto da Lazard Investments, per un importo di circa **2,3 milioni** di euro, del 100% del capitale di una Sgr che prenderà il nome di **Pirelli RE Fund Management Sgr**.

**Pirelli RE Fund Management Sgr** sarà dedicata alla promozione, istituzione e gestione di **fondi comuni di investimento immobiliare** destinati sia agli investitori retail che a quelli istituzionali.

L'operazione si inquadra nell'obiettivo strategico del Gruppo di affiancare alla tradizionale attività di asset manager (co-investitore con quote di minoranza qualificata in iniziative a breve-medio termine) e di service provider, un'**attività di investimento e gestione di lungo termine**. Tale attività verrà realizzata mediante la costituzione di **fondi immobiliari specializzati per tipologia di prodotto**, anche per apporto, caratterizzati da una elevata stabilità dell'investimento, che si sviluppa in un arco temporale di 8–15 anni. I primi due fondi che verranno promossi dalla Sgr saranno costituiti da **immobili ad uso uffici** ed avranno un valore compreso tra i **700** e gli **800 milioni** di euro ciascuno.

In data odierna si è riunita l'Assemblea degli Azionisti della Sgr che, in sede ordinaria, a seguito delle dimissioni presentate dal Consiglio di Amministrazione uscente, ha determinato da 3 a 11 il numero dei **componenti il nuovo Consiglio** ed ha nominato Amministratori **Carlo Alessandro Puri Negri**, che assume la carica di Presidente, **Giulio Malfatto**, che verrà proposto al primo Consiglio per la carica di Amministratore Delegato, ed il consigliere indipendente **Giulio Lanciotti**, ex direttore della Sede di Milano di Banca d'Italia. Prima del lancio dei fondi, verrà proposto inoltre l'allargamento del Consiglio a 7 membri, di cui 3 indipendenti in rappresentanza degli investitori italiani ed esteri.

In sede straordinaria, l'Assemblea degli Azionisti ha quindi modificato la denominazione sociale da Lazard Private Equity Sgr in **Pirelli RE Fund Management Sgr**.

*“Siamo convinti – ha dichiarato l'Amministratore Delegato di Pirelli & C. Real Estate Carlo Puri Negri – che in Italia ci siano forti potenzialità di sviluppo per i fondi immobiliari: basti considerare la diffusione che questi strumenti hanno in mercati più evoluti come quello degli Stati Uniti, dove oltre il 50% degli immobili ad uso uffici è posseduto da Real Estate Investment Trusts quotati. La creazione e lo sviluppo di un mercato secondario stabile favorirà la graduale uscita degli investitori caratterizzati da un'ottica a breve-medio termine e il progressivo rafforzamento della presenza di investitori long term, con una significativa trasformazione del mercato immobiliare italiano che renderà possibile il completamento del ciclo industriale del settore”.*

Ufficio Stampa Pirelli: + 39 02 85354270

[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)