



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS: CEDUTE 1.500 UNITÀ RESIDENZIALI IN GERMANIA
PER UN CONTROVALORE DI 93 MILIONI DI EURO

- **IMPATTO POSITIVO SULLA PFN DI PRELIOS PER CIRCA 10 MLN/€**
- **LA PIATTAFORMA TEDESCA DI PRELIOS BENEFICIA INOLTRE DI CIRCA 1MLN/€ IN TERMINI DI EBIT PER I SERVIZI DI AGENZIA**

Milano, 02 luglio 2012 – Il Gruppo Prelios rende noto che Resident Berlin 1P&K GmbH, joint venture partecipata da Prelios, ha finalizzato il contratto per la vendita di 1.503 unità residenziali a un investitore istituzionale tedesco. Gli immobili sono situati a Berlino e hanno una *vacancy* inferiore al 2%.

L'operazione è avvenuta a un prezzo di **93 milioni di euro**, in linea con i valori di mercato, e ha generato un **impatto sulla Posizione Finanziaria Netta di Prelios pari a circa 10 milioni di euro**.

Inoltre, la piattaforma servizi tedesca di Prelios beneficia di un effetto positivo sul risultato operativo di circa 1 milione di euro, generato dalle *fee* relative alla vendita degli asset.

Prelios manterrà i servizi di gestione per il portafoglio oggetto della vendita per un periodo di circa 12 mesi.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057
www.prelios.com