



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS, PORTAFOGLIO HIGHSTREET:

**CEDUTI A ECE TRE CENTRI COMMERCIALI LOCATI A KARSTADT
PER UN CONTROVALORE DI OLTRE 50 €/MLN**

- **IMPATTO POSITIVO DI 200.000 € PER LA PIATTAFORMA DI SERVIZI DI PRELIOS, CHE HA INTERAMENTE CURATO L'OPERAZIONE DI VENDITA**

Amburgo, 17 ottobre 2011 – **Prelios rende noto che Highstreet**, il consorzio proprietario dei punti vendita locati a Karstadt, **ha finalizzato un contratto di vendita di 3 centri commerciali** alla società immobiliare tedesca **ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG**. Tutti i *department stores* sono affittati al 100% a **Karstadt Warenhaus GmbH**, una delle due catene di grandi magazzini più importanti della Germania.

I tre immobili sono stati venduti per un valore di oltre **50 milioni di euro**.

L'operazione ha inoltre un **impatto positivo in termini di ricavi sulla Piattaforma di Servizi di Prelios** pari a circa **200 mila euro**, che rappresenta principalmente le fee relative alla vendita degli asset.

Prelios, che detiene una partecipazione del 12,1% in Highstreet, è il *co-asset manager* dell'intero portafoglio immobiliare di Highstreet in Germania e **ha interamente curato l'operazione di vendita degli immobili a ECE**.

Gli immobili sono ubicati in tre differenti città della Germania centro-meridionale (Norimberga, Magonza e Leonberg) e si sviluppano su una superficie complessiva pari a **40.600 metri quadrati (GLA)**.

Dall'inizio dell'anno sono stati venduti **26 asset del portafoglio Highstreet**, per un valore di **605,5 MLN/€**.

Highstreet è proprietario degli immobili locati alla prestigiosa catena di grandi magazzini tedeschi Karstadt. Le quote di Highstreet sono per il 49% di proprietà di un Consorzio costituito da RREEF - Gruppo Deutsche Bank (48%), Prelios (24,66%), Generali (22,34%) e il Gruppo Borletti (4%), e per il 51% di proprietà di fondi Whitehall (gestiti dal Gruppo Goldman Sachs).

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057
www.prelios.com