



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS: PORTAFOGLIO HIGHSTREET, CEDUTI A CENTRUM E SIGNA
DUE CENTRI COMMERCIALI LOCATI A KARSTADT

- **VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE PARI A CIRCA 248 €/MLN**

Amburgo, 31 agosto 2011 – **Prelios rende noto che Highstreet**, il consorzio proprietario dei punti vendita locati a Karstadt, **ha finalizzato la vendita di due centri commerciali** alla joint venture composta da **Centrum** (società immobiliare tedesca) e **Signa** (società immobiliare austriaca): il primo è il celebre Oberpollinger di Monaco, il secondo è costituito dall'adiacente Karstadt-sportstore. Entrambi i *department stores* sono affittati al 100% a **Karstadt Warenhaus GmbH**, la più importante catena tedesca di grandi magazzini.

I due immobili sono stati venduti per un valore complessivo pari a circa **248 milioni di euro**, **prezzo** che risulta **allineato ai valori di mercato** (OMV) e conferma la qualità e il potenziale del **portafoglio Highstreet**.

L'operazione ha inoltre un **impatto positivo in termini di ricavi sulla Piattaforma di Servizi di Prelios** pari a circa **1 milione di euro**, che rappresenta principalmente le fee relative alla vendita degli asset.

Gli immobili, ubicati nella zona centrale di Monaco di Baviera (la Neuhauser/Kaufinger Straße, una delle vie commerciali più rinomate della Germania), si sviluppano su una superficie complessiva pari a oltre **40.000 metri quadrati** (GLA).

Prelios, che detiene una partecipazione del 12,1% in Highstreet, è il *co-asset manager* dell'intero portafoglio immobiliare di Highstreet in Germania.

Highstreet è proprietario degli immobili locati alla prestigiosa catena di grandi magazzini tedeschi Karstadt. Le quote di Highstreet sono per il 49% di proprietà di un Consorzio costituito da RREEF - Gruppo Deutsche Bank (48%), Prelios (24,66%), Generali (22,34%) e il Gruppo Borletti (4%), e per il 51% di proprietà di fondi Whitehall (gestiti dal Gruppo Goldman Sachs).

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571
pressoffice@prelios.com
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057
www.prelios.com