



COMUNICATO STAMPA

**PRELIOS, PERFEZIONATA LA VENDITA DI RINASCENTE
A CENTRAL RETAIL CORPORATION (CRC):**

- PLUSVALENZA PER PRELIOS PARI A CIRCA 28 €/MLN.
- IMPATTO MIGLIORATIVO PREVISTO SULLA PFN PARI A 31 €/MLN

Milano, 28 luglio 2011 - A seguito del rilascio del nulla osta da parte dell'Antitrust, è stato perfezionato in data odierna il *closing* dell'operazione di cessione della società operativa Rinascente S.r.l. da parte della holding R/U – Rinascente Upim (di cui Prelios possiede il 20% insieme a Investitori Associati con il 46%, RREEF-Gruppo Deutsche Bank con il 30% e Tasso con il 4%) a Central Retail Corporation (CRC).

Il corrispettivo della cessione è pari a 205 milioni di euro (*equity value*), che esprime un *enterprise value* stimato pari a circa 260 milioni di euro, corrispondente a un multiplo implicito pari a circa 11 volte l'Ebitda di Rinascente nel 2010.

Il prezzo è stato valutato congruo anche sulla base della *fairness opinion* rilasciata da Unicredit, advisor di R/U per la vendita.

La plusvalenza realizzata da Prelios, che grazie all'operazione valorizza una partecipazione non più strategica, è pari a circa 28 milioni di euro. Il beneficio sulla posizione finanziaria netta è invece previsto in circa 31 milioni di euro.

Advisor dell'operazione per conto di Prelios, Investitori Associati e RREEF-Gruppo Deutsche Bank sono stati Citi, gli avvocati Giliberti e Pappalettera, e il Professor Anelli.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.33549

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057

www.prelios.com