



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS: PORTAFOGLIO HIGHSTREET, CEDUTI A QUANTUM IMMOBILIEN  
TRE GRANDI MAGAZZINI LOCATI A KARSTADT

- VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE PARI A CIRCA 250 €/MLN,  
CON UN MARGINE POSITIVO DI CIRCA IL 3% SUL BOOK VALUE
- L'OPERAZIONE È STATA GESTITA DA PRELIOS

Amburgo, 31 maggio 2011 – Prelios rende noto che **Highstreet**, il consorzio proprietario dei punti vendita locati a Karstadt, ha ceduto 3 grandi magazzini a **Quantum Immobilien AG**, società immobiliare con sede ad Amburgo.

I tre immobili sono stati venduti per un valore complessivo pari a circa **250 milioni di euro**, generando un **marginе positivo di circa il 3% sul book value di Prelios**.

**Prelios**, che detiene una partecipazione del 12,1% in Highstreet, è il *co-asset manager* dell'intero portafoglio immobiliare di Highstreet in Germania e **ha interamente curato l'operazione di vendita degli immobili a Quantum**.

I tre *department stores* sono ubicati nelle zone centrali di Amburgo e Munster e si sviluppano su una superficie complessiva pari a circa **142 mila metri quadri (GLA)**, comprensivi di **900 posti auto**; sono completamente affittati a **Karstadt Warenhaus GmbH**, la più importante catena tedesca di grandi magazzini.

**Quantum** ha acquistato gli immobili per "**Prime Retail Deutschland**", un fondo di investimento specializzato recentemente collocato, con *equity* per oltre 150 milioni di euro.

\*\*\*

**Highstreet** è proprietario degli immobili locati alla prestigiosa catena di grandi magazzini tedeschi Karstadt. Le quote di Highstreet sono per il 49% di proprietà di un Consorzio costituito da RREEF - Gruppo Deutsche Bank (48%), Prelios (24,66%), Generali (22,34%) e il Gruppo Borletti (4%), e per il 51% di proprietà di fondi Whitehall (facenti capo al Gruppo Goldman Sachs).

Con sede ad Amburgo, **Quantum Immobilien AG** è un gruppo immobiliare indipendente attivo nei settori del project development, nei prodotti di investimento per una clientela istituzionale e nella gestione di investimenti immobiliari. In qualità di gestore di fondi di investimento, Quantum possiede molteplici fondi immobiliari specializzati, che comprendono tanto investimenti sul proprio portafoglio quanto strumenti alternativi.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)  
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)