



## COMUNICATO STAMPA

### PRELIOS: FINALIZZATE DUE IMPORTANTI OPERAZIONI

- **CEDUTO A GIC (GOVERNMENT OF SINGAPORE INVESTMENT CORPORATION) IL 13,6% DI CLOE, FONDO IMMOBILIARE GESTITO DA PRELIOS SGR**
- **VALORIZZATA PARTECIPAZIONE IN “PROGETTO PENTAGRAMMA”, INIZIATIVA DI RICONVERSIONE DI 4 ASSET A ROMA, TRA CUI L’EX POLIGRAFICO DELLO STATO**

**IMPATTO MIGLIORATIVO DELLE DUE OPERAZIONI SULLA POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI PRELIOS PER UN TOTALE DI CIRCA 47 MILIONI DI EURO**

*Milano, 30 Dicembre 2010* – Il Gruppo Prelios ha concluso due importanti operazioni, coerenti con l'avvenuto riposizionamento strategico della Società, che prevede la riduzione progressiva del capitale netto investito nelle iniziative gestite per concentrarsi sull'attività di “*pure asset management company*”, accrescendo il patrimonio in gestione e i servizi per conto terzi.

L'impatto complessivo delle due operazioni sulla posizione finanziaria netta di Prelios è positivo per circa 47 milioni di euro.

#### ***A Gic il 13,6% del Fondo Cloe***

La prima operazione riguarda la cessione a una società del gruppo GIC Real Estate - la divisione immobiliare di Government of Singapore Investment Corporation - di una quota pari al 13,6% di Cloe, fondo d'investimento immobiliare gestito da Prelios SGR.

A seguito dell'operazione di cessione, conclusa in linea con i valori di carico di Prelios e con uno sconto di circa il 20% sul NAV del Fondo<sup>1</sup>, l'impatto sulla posizione finanziaria netta di Prelios è positivo per 26,9 milioni di euro.

Il Fondo Cloe, promosso e istituito da Prelios SGR (già Pirelli RE SGR) nel 2004, è un fondo immobiliare “core” di tipo chiuso con un patrimonio di 11 immobili per un valore di mercato<sup>2</sup> di circa 550 milioni di euro. Tra gli altri quotisti figurano primari investitori istituzionali italiani ed esteri. Cloe è stato recentemente premiato al prestigioso “IPD<sup>3</sup> European Property Investment Award 2010” quale “miglior fondo italiano specializzato” per performance negli ultimi tre anni.

#### ***Vendita della partecipazione in “Progetto Pentagramma”***

La seconda operazione riguarda la vendita da parte di Prelios della partecipazione del 35% detenuta in Finprema, società che a sua volta controlla con quote paritetiche insieme a Fintecna (50% Finprema, 50% Fintecna) la joint venture “Residenziale Immobiliare 2004”, cui fa capo il cosiddetto “Progetto Pentagramma”.

Il controvalore dell'operazione, sostanzialmente allineato al *book value*, e l'impatto sulla posizione finanziaria netta di Prelios, sono pari a circa 20 milioni di euro.

<sup>1</sup> NAV al 30 giugno 2010 post dividendo

<sup>2</sup> Secondo la perizia degli esperti indipendenti al 30 giugno 2010

<sup>3</sup> IPD è tra i più noti provider globali di informazioni per la misurazione obiettiva della performance del mercato immobiliare commerciale

Progetto Pentagramma è un'iniziativa, avviata nel 2007, avente ad oggetto la valorizzazione di 4 *asset* immobiliari situati a Roma - del valore totale a *book value* di circa 406 milioni di euro - che prevede importanti interventi in termini di sviluppo e riconversione.

Il principale di questi *asset* è rappresentato dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, per il quale è prevista la riconversione in *luxury hotel* e residenze di prestigio brandizzate. Il portafoglio comprende, inoltre, l'ex Istituto Geologico e il complesso immobiliare di Scalo San Lorenzo, entrambi destinati a progetti di riconversione terziaria, e l'area di Valcannuta, per la quale è previsto un intervento di sviluppo residenziale.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios Tel. +39/02/6281.41571

[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)