

**COMUNICATO STAMPA**

**FONDO TECLA: CEDUTO A MILANO IMMOBILE PER 8,1 MLN/€  
REALIZZATA PLUSVALENZA DI OLTRE 1,4 MLN/€ (+21,1%) SUL  
VALORE DI LIBRO**

*Milano, 23 dicembre 2010* – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso ad apporto **quotato in Borsa sul segmento MIV** (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) e **gestito da Prelios SGR**, ha **venduto un immobile** per un importo complessivo di **8.100.000 euro**, **realizzando una plusvalenza lorda pari a 1.411.044 euro (+21,1%)** rispetto al **Book Value** ed inferiore di **400.000 euro (- 4,7%)** rispetto al valore di mercato determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis al 30 giugno 2010 (c.d. **Open Market Value**).

L'immobile ad uso terziario situato a Milano, Via Stelvio 15/17 (superficie complessiva lorda di circa 6.500mq), è stato ceduto ad un investitore privato italiano ed è attualmente locato, con un reddito annuo complessivo di 505.059 euro (**yield del 5,94% sull'Open Market Value**).

Tutte le informazioni relative alla provenienza degli immobili di proprietà del Fondo Tecla sono disponibili all'interno del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Vendita e Quotazione delle Quote del 2004 e consultabile sui siti internet [www.preliossg.com](http://www.preliossg.com) e [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com). La documentazione inerente l'operazione sarà messa a disposizione del pubblico presso la Sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria State Street Bank e sui siti internet [www.preliossg.com](http://www.preliossg.com) e [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com) come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla.

I servizi di **consulenza immobiliare per la vendita** sono stati curati in esclusiva da **Prelios Agency**.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Prelios SGR Tel. +39/02/6281.33549  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)  
Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4057  
[www.preliossg.com](http://www.preliossg.com); [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com)