



COMUNICATO STAMPA DI PIRELLI & C. REAL ESTATE

PIRELLI & C. REAL ESTATE VENDE AL FONDO ETICO DI BPM UNA NUOVA RESIDENZA PER ANZIANI A MILANO GESTITA DA ARGENTO VIVO

La realizzazione della struttura, l'individuazione del gestore sanitario e la vendita al fondo etico completate in 18 mesi

Milano, 2 luglio 2003 – **Pirelli & C. Real Estate** ha ceduto ad **Investietico**, il primo fondo chiuso immobiliare etico della Banca Popolare di Milano, una nuova residenza per anziani a Bollate, in provincia di Milano; la realizzazione rappresenta il primo progetto di Pirelli & C. Real Estate nel settore dell'assistenza sociale.

Il valore della struttura è di **10,4 milioni** di euro. L'intera operazione è stata condotta dalla divisione di **Asset Management Sanità** di Pirelli & C. Real Estate, che, avvalendosi dell'apporto delle società di project management e di agency del Gruppo, nell'arco di diciotto mesi è stata in grado di realizzare la struttura, di individuare un gestore sanitario e di concludere infine la vendita dell'immobile ad un primario fondo etico.

La struttura sorge su un'area di 8.000 mq nelle vicinanze dell'ospedale di Bollate ed è in grado di ospitare 126 ospiti su 4 livelli, per un totale di 7.400 mq. All'interno della residenza è stato inoltre realizzato un Nucleo Alzheimer da 21 posti letto. Il gestore sarà **Argento Vivo**, qualificato operatore del settore, che ha stipulato un contratto di locazione della durata di 9 anni più un'opzione per altri 9.

Nel settore della sanità, Pirelli & C. Real Estate ha deciso di promuovere il lavoro di nuovi giovani architetti: nel caso di Bollate, il progetto è stato affidato a Marco Veronesi, professionista con una esperienza specifica nel settore delle residenze per anziani, che ha curato particolarmente le caratteristiche tecniche e di qualità dell'edificio al fine di ottimizzare la qualità della vita degli ospiti della struttura.

“Il settore della sanità avrà in futuro una rilevanza sempre più consistente: il costante e crescente apporto della tecnologia e della medicina renderà nei prossimi anni sempre più sentita l’esigenza di rinnovamento ed ampliamento della offerta sanitaria a livello nazionale” – ha dichiarato Carlo Puri Negri, Amministratore Delegato di Pirelli & C. Real Estate. “Per soddisfare questa esigenza di sviluppo ed ammodernamento del sistema sanitario nazionale abbiamo creato nell’ambito del nostro Gruppo una struttura dedicata, l’Asset Management Sanità, con l’obiettivo di sfruttare gli strumenti innovativi concessi dalle nuove normative, quali ad esempio la finanza di progetto – o project financing (la cosiddetta Merloni-Quater) – per la realizzazione di opere di interesse pubblico nell’ambito sanitario. Attualmente abbiamo allo studio anche altri progetti con l’intenzione di presentare a breve due iniziative, sempre in questo settore, a Milano ed a Genova”.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli Tel. +39/02/8535.4270
www.pirellirealestate.com