



COMUNICATO STAMPA DI PIRELLI & C. REAL ESTATE

Riunito il Consiglio di Amministrazione

- **DEFINITA LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER IL LANCIO DEI FONDI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE: GIULIO MALFATTO INDICATO QUALE AMMINISTRATORE DELEGATO E PARTNER DELLA SGR DEDICATA ALLA GESTIONE DEI FONDI**
- **GIORGIO FANTONI NUOVO DIRETTORE GENERALE SERVIZI**
- **IL TITOLO PIRELLI & C. REAL ESTATE ENTRA NELL'INDICE GLOBALE EPRA/NAREIT DELLE PRINCIPALI SOCIETA' IMMOBILIARI QUOTATE**

Milano, 4 giugno 2003 – Si è riunito oggi il Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate, chiamato ad assumere una serie di decisioni relative alla struttura organizzativa dell'attività di investimento a lungo termine, che prevede il lancio di **fondi immobiliari** per apporto destinati ad investitori istituzionali e retail.

A tal fine, il Consiglio di Amministrazione ha verificato la conformità dei requisiti di onorabilità degli Amministratori, secondo quanto indicato da Banca d'Italia.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre indicato **Giulio Malfatto** quale **Amministratore Delegato della SGR**, la società di gestione del risparmio dedicata alla gestione di tutti i fondi immobiliari di Pirelli & C. Real Estate. Al fine dell'assunzione del nuovo incarico, Giulio Malfatto ha lasciato la carica di Direttore Generale Servizi, pur mantenendo il ruolo di Consigliere di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate. Il Consiglio ha inoltre indicato Umberto Vitiello, che lascia la carica di Direttore Centrale Asset Management Prodotto Terziario, quale global advisor del progetto di costituzione dei fondi immobiliari.

Considerata la strategicità per Pirelli & C. Real Estate dell'ingresso nel settore del long term con il lancio di fondi immobiliari, per gli incarichi di Amministratore Delegato e di global advisor della SGR sono state individuate due delle migliori professionalità nel settore: Giulio Malfatto, 48 anni, laureato in ingegneria, opera da oltre 20 anni nel settore e da 7 in Pirelli & C. Real Estate (di cui gli ultimi 3 come Direttore Generale); Umberto Vitiello, 39 anni, laureato in ingegneria, è da 15 anni impegnato nell'immobiliare e da 7 in Pirelli & C. Real Estate (di cui gli ultimi 2 come Direttore Centrale).

Giulio Malfatto ed Umberto Vitiello inoltre parteciperanno, attraverso una società da loro costituita, al capitale della SGR con una quota del 10%.

Il Consiglio di Amministrazione ha quindi nominato **Giorgio Fantoni** quale **nuovo Direttore Generale Servizi**. Fantoni, 54 anni, laureato in ingegneria, precedentemente Amministratore Delegato di ABB Process Solutions & Services e Consigliere di Amministrazione di ABB Italia, vanta una lunga esperienza organizzativa e gestionale nel campo dei servizi in ambito industriale in realtà nazionali ed internazionali; a lui farà capo l'intera struttura dei servizi specialistici immobiliari, nella quale sono responsabili per ciascuna linea di business professionisti di settore di grandi capacità da tempo parte del Gruppo.

Pirelli & C. Real Estate inoltre, in considerazione del successo della partnership con Morgan Stanley nel **settore uffici** e del previsto allargamento del suo perimetro di attività, ha avviato insieme a quest'ultima, tenuto conto anche del nuovo incarico di Umberto Vitiello, un processo di **rafforzamento** della **struttura** di asset management dedicata.

§

Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate ha infine preso atto con soddisfazione dell'**ingresso** – operativo dal 1° luglio prossimo – del titolo Pirelli RE nell'**EPRA/NAREIT** Global Real Estate Index, prestigioso benchmark per il settore, vero e proprio **punto di riferimento** per gli **investitori istituzionali**, che include le **prime 230 società immobiliari** quotate negli Stati Uniti, in Europa ed in Asia con l'obiettivo di rappresentare i trend delle azioni immobiliari nel mondo. L'ingresso nell'indice EPRA/NAREIT fornirà a Pirelli & C. Real Estate una **maggiore visibilità** sui mercati internazionali, rappresentando al contempo un **fattore di crescita** della **liquidità** del titolo.

Ufficio Stampa Pirelli: + 39 02 85354270

www.pirellirealestate.com