

COMUNICATO CONGIUNTO
PIRELLI & C. REAL ESTATE – OLIVETTI

**AL VIA L'INTEGRAZIONE DELLE ATTIVITA' DI FACILITY
MANAGEMENT DI OLIVETTI E PIRELLI & C. REAL ESTATE:**

- LE ATTIVITA' DI OLIVETTI VALORIZZATE
22,5 MILIONI DI EURO**

- LA NUOVA REALTA', INTERAMENTE POSSEDUTA DA
PIRELLI & C. REAL ESTATE, SI POSIZIONERA' TRA LE
IMPRESE LEADER NEL SETTORE, CON UN VOLUME
D'AFFARI A REGIME DI CIRCA 150 MILIONI DI EURO,
OLTRE 500 DIPENDENTI E SEDI SU TUTTO
IL TERRITORIO NAZIONALE**

Milano, 4 aprile 2003 – **Pirelli & C. Real Estate** e **Olivetti** hanno definito oggi – secondo quanto previsto nell'ambito del progetto denominato Tiglio – i termini dell'**integrazione delle attività di facility management** facenti capo alla Olivetti Multiservices ed a Pirelli & C. RE Facility Management.

L'operazione si realizza mediante l'assegnazione da parte di Pirelli & C. Real Estate di azioni proprie attualmente possedute – secondo la modalità che ha caratterizzato le più recenti acquisizioni di società di servizi da parte del Gruppo – ad Olivetti, che conferisce le sue attività di facility, valutate complessivamente 22,5 milioni di euro e concentrate in una apposita società OMS Facility.

Il numero di azioni di Pirelli & C. Real Estate trasferite a Olivetti è pari a 809.946 (poco meno del 2% del capitale sociale) ed è stato determinato dalle parti che si sono avvalse della consulenza di Mediobanca e di KPMG per le rispettive valutazioni. Lazard ha agito quale advisor finanziario dell'operazione e lo studio Chiomenti in qualità di advisor legale.

L'accordo prevede inoltre un eventuale conguaglio da determinarsi alla data del 31 dicembre 2005, sulla base dell'andamento dei prezzi di borsa delle azioni Pirelli & C. Real Estate.

Con questa operazione, che si aggiunge alle acquisizioni effettuate nel corso del 2002 di Altair Facilities Management, Cam Energia e Servizi e della Service

Division di RAS, Pirelli & C. Real Estate dà vita ad una nuova entità che si posizionerà tra le imprese leader **in Italia** nel settore del facility management, grazie ad un **volume di affari** a regime di circa **150 milioni** di euro.

Pirelli & C. RE Facility Management – con l'integrazione delle attività di facility management di Olivetti – potrà contare su uno staff di **oltre 500** dipendenti con **sedi operative** nelle principali città d'Italia (tra le quali Milano, Torino, Ivrea, Genova, Verona, Roma, Napoli e Bari) in grado di coprire l'**intero territorio nazionale**.

La nuova società è presieduta da Carlo Puri Negri e gestita, in qualità di Amministratore Delegato, da Enrico Saraval, fondatore del Gruppo Altair e tra i primi in Italia ad occuparsi di facility management.

###

Il facility management coordina e gestisce direttamente il complesso dei servizi rivolti agli utilizzatori di immobili a prevalente destinazione terziaria, migliorandone la qualità ed ottimizzandone l'efficienza, consentendo così al cliente di concentrarsi sul proprio core business. Nato negli Stati Uniti negli anni Ottanta, il facility management rappresenta oggi, in Europa ed in particolare in Italia, uno dei settori con **maggiori potenzialità di crescita** tra i servizi specialistici nel campo immobiliare.

In questo ambito, Pirelli & C. RE Facility Management – che può inoltre contare sulle **sinergie** con le **altre società di servizi immobiliari del Gruppo Pirelli & C. Real Estate** – ha registrato negli ultimi anni un significativo sviluppo, sia attraverso crescita interna, sia mediante acquisizioni di società con posizioni di rilievo sul mercato. In particolare, grazie all'ultima acquisizione, la Società sarà in grado di ampliare e diversificare la propria offerta di servizi.

Pirelli & C. RE Facility Management svolge una serie di attività con risorse in house: dallo space planning (riprogettazione degli spazi) ai servizi tecnici su immobili e sui relativi impianti tecnologici (energy management, cogenerazione), da servizi di information & communication technology al document management (gestione archivi cartacei, archiviazione ottica).