



COMUNICATO STAMPA DI PIRELLI & C. REAL ESTATE

- **SI RAFFORZA L'ALLEANZA TRA PIRELLI & C. REAL ESTATE E IL FONDO PEABODY NEL SETTORE RETAIL & ENTERTAINMENT: RAGGIUNTO UN NUOVO ACCORDO PER INIZIATIVE DI SVILUPPO**
- **ENTRO IL 2004 LA REALIZZAZIONE DI DUE CENTRI DI INTRATTENIMENTO A MILANO E TORINO PER UN INVESTIMENTO DI CIRCA 200 MILIONI DI EURO**
- **A PIRELLI & C. REAL ESTATE LA GESTIONE DELLE INIZIATIVE**

Milano, 2 aprile 2003 – **Pirelli & C. Real Estate** e **The Peabody Fund** (joint venture tra O'Connor Capital Partners e JP Morgan-Chase) hanno raggiunto un accordo per lo **sviluppo di due nuove iniziative** nel segmento **retail & entertainment**. Seguendo il tradizionale modello di business, Pirelli & C. Real Estate, che deterrà una quota di minoranza qualificata nell'investimento (pari al 25%), svolgerà il ruolo di gestore attraverso l'asset management e la fornitura dei servizi specialistici.

Le iniziative in cui l'intesa tra Pirelli & C. Real Estate e il fondo Peabody troverà attuazione sono i **centri di intrattenimento**, di cui Pirelli & C. Real Estate ha già avviato la realizzazione, a **Milano** (Area Bicocca) e **Torino** (Moncalieri), per un investimento complessivo di circa **200 milioni** di euro.

Nel settore del retail & entertainment, che rappresenta una delle linee di sviluppo del mercato immobiliare, Pirelli & C. Real Estate si è fatta promotrice di **iniziative di sviluppo** uniche in Italia basate su una **nuova concezione** che prevede la realizzazione, attorno ad una attività principale con una forte funzione attrattiva come ad esempio oggi i cinema multisala, di veri e propri **centri di intrattenimento** (fitness, ristorazione, commercio tematico).

In particolare a **Milano Bicocca**, Pirelli & C. Real Estate sta realizzando, su un'area di **45.000 mq**, un polo con un **cinema multisala** da 18 schermi, per quasi

6.000 posti, un centro fitness di oltre 4.000 mq di superficie e circa 20 tra bar e ristoranti. L'offerta sarà completata da circa 20 negozi a tema, dedicati al target dei giovani. Il progetto prevede inoltre un parcheggio multipiano per circa 1.500 posti. L'entertainment center sarà completato entro la fine del 2004.

A **Torino** - nel comune di **Moncalieri** - sempre per la fine del 2004, è prevista, su un'area di **90.000 mq**, la costruzione di un cinema **multisala** da 16 schermi, per 4.000 posti, un centro fitness di circa 4.000 mq ed una serie di strutture a supporto. Saranno infatti a disposizione cinque medie superfici di metratura compresa tra 1.200 e 2.400 mq dedicate allo sport, musica e libri, nonché ad altre forme di intrattenimento, cui si aggiungerà un'offerta di bar e ristoranti diversificata (oltre 20 tipologie) e un'offerta commerciale costituita da circa 20 negozi. La superficie totale del centro sarà di 32.000 mq, con un parcheggio di oltre 1.700 posti auto a completamento della struttura.

Freshfields Bruckaus Deringer ha agito quale advisor legale di Pirelli & C. Real Estate, Gianni Origoni Grippo & Partners quale advisor legale di The Peabody Fund.

L'accordo rappresenta un ulteriore rafforzamento dell'alleanza tra Pirelli & C. Real Estate e il fondo Peabody, che già da tempo collaborano anche nella acquisizione di immobili nel settore **retail** (esercizi commerciali), avendo costruito un significativo portafoglio il cui valore supera già i **250 milioni** di euro.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli Tel. +39/02/8535.4270
www.pirellirealestate.com