



## COMUNICATO STAMPA DI PIRELLI & C. REAL ESTATE

### PROSEGUE L'ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL PORTAFOGLIO TERZIARIO GESTITO DA PIRELLI & C. REAL ESTATE:

- **CEDUTO AD AEDES IL 50% DELLA SOCIETA' PRIME PROPERTIES CON UNA PLUSVALENZA LORDA DI 7,7 MILIONI DI EURO**
- **VENDUTI 6 IMMOBILI PER UNA PLUSVALENZA LORDA COMPLESSIVA DI OLTRE 27 MILIONI DI EURO**

*Milano, 1 aprile 2003* – Pirelli & C. Real Estate ha concluso una serie di operazioni nell'ambito dell'attività di acquisizione, valorizzazione e cessione di immobili a destinazione terziaria posseduti in comproprietà con The Morgan Stanley Real Estate Funds e di cui Pirelli & C. Real Estate ha la gestione strategica.

In particolare le operazioni concluse sono le seguenti.

E' stata ceduta la partecipazione del **50%** in **Prime Properties**, società proprietaria di un portafoglio immobiliare di un valore di circa 150 milioni ubicato a Milano e Roma, ad Aedes, già proprietaria dell'altra quota del 50%. L'operazione avvenuta per un importo pari a **25 milioni** di euro ha permesso di generare una plusvalenza lorda di circa **7,7 milioni** di euro, di cui circa **2 milioni** di euro sono di competenza di Pirelli & C. Real Estate.

E' stata perfezionata la cessione ai fondi immobiliari del **Gruppo Deka** di un portafoglio di **quattro immobili di pregio** ubicati nel centro di **Milano**, a prevalente destinazione uffici e con una superficie complessiva di oltre **30.000 mq**, facenti parte del patrimonio immobiliare ex RAS acquisito nel corso del 2002. L'operazione è avvenuta per un importo di circa **130 milioni** di euro, con una **plusvalenza** lorda di circa **20 milioni** di euro, di cui **6,6 milioni** di euro di competenza di Pirelli & C. Real Estate.

Sono stati infine ceduti ad investitori privati locali due immobili a uso uffici, uno situato nel centro di **Napoli** e facente parte del portafoglio acquisito da RAS, l'altro proveniente dal portafoglio ex Toro Assicurazioni e situato a Torino. Il controvalore complessivo delle due cessioni è stato di circa **25 milioni** di euro, con una **pluvalenza** di **7 milioni** di euro, di cui **2 milioni** di euro di competenza di Pirelli & C. Real Estate.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa Pirelli Tel. +39/02/8535.4270  
[www.pirellirealestate.com](http://www.pirellirealestate.com)