



COMUNICATO STAMPA

FONDO TECLA: CEDUTO A CATANIA IMMOBILE PER 8,5 MLN/€

REALIZZATA PLUSVALENZA DI OLTRE 1,5 MLN/€ (+23,1%) SUL VALORE DI LIBRO

Milano, 17 dicembre 2009 – **Tecla Fondo Uffici**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso ad apporto **quotato in Borsa sul segmento MIV** (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) e **gestito da Pirelli RE SGR**, ha **venduto un immobile** per un importo complessivo di **8.500.000 euro**, **realizzando una plusvalenza lorda pari a 1.598.534 euro (+23,1%)** rispetto al **Book Value** ed inferiore di **250.000 euro (-2,8%)** rispetto al valore di mercato determinato dall'esperto indipendente CB Richard Ellis al 30 giugno 2009 (c.d. **Open Market Value**).

L'immobile ad uso terziario situato a Catania, Via Ala 14/16 (superficie complessiva lorda di circa 7.754 mq), è stato ceduto ad un investitore privato italiano ed è attualmente locato, con un reddito annuo complessivo di 656.483 euro (**yield del 7,50% sull'Open Market Value**).

Tutte le informazioni relative alla provenienza degli immobili di proprietà del Fondo Tecla sono disponibili all'interno del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Vendita e Quotazione delle Quote del 2004 e consultabile sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com. Come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla, la documentazione inerente l'operazione è a disposizione del pubblico presso la Sede di Pirelli RE SGR, della Banca Depositaria Intesa Sanpaolo e sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com.

I servizi di **consulenza immobiliare per la vendita** sono stati curati in esclusiva da **Pirelli RE Agency**.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli RE SGR Tel. +39/02/6442.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/6442.4057
www.pirelliresgr.com; www.fondotecla.com