



COMUNICATO STAMPA

**PROGETTO BICOCCA: VIA LIBERA DEFINITIVO
DEL CONSIGLIO DI STATO ALLA REALIZZAZIONE
DEL CENTRO DI INTRATTENIMENTO DA 30.000 MQ**

**LA MULTISALA WARNER VILLAGE E LE ALTRE ATTIVITA'
(CENTRI FITNESS, RISTORANTI, LIBRERIE ED INTERNET POINT)
PRONTE ENTRO I PRIMI MESI DEL 2005**

**SI SBLOCCA UN PASSAGGIO FONDAMENTALE
PER IL COMPLETAMENTO DELL'INTERO PROGETTO**

Milano, 31 gennaio 2003 – **Pirelli & C. Real Estate** apprende con soddisfazione il pronunciamento di merito del Consiglio di Stato con il quale arriva il **via libera definitivo al progetto Multisala Bicocca**, l'iniziativa che prevede la realizzazione nell'area di Milano Bicocca di un centro di intrattenimento con un cinema **multisala** da 18 schermi - per quasi **6.000 posti** - gestito da **Warner Village**, un **parcheggio multipiano per circa 1.400 posti**, un centro fitness e benessere, insieme a ristoranti ed esercizi commerciali a tema quali librerie, internet-point e negozi musicali.

La sentenza del Consiglio di Stato con esame nel merito ha sancito, da un lato, il difetto di legittimità dei ricorrenti, e dall'altro la piena legittimità di tutte le procedure urbanistiche ed edilizie adottate da Pirelli & C. Real Estate e dal Comune di Milano. I lavori, che avevano subito una sospensione circa 3 anni fa, potranno quindi proseguire per concludersi entro i primi mesi del 2005.

Il progetto Multisala Bicocca costituisce un altro importante elemento a sostegno della nuova centralità urbana di Progetto Bicocca, nella quale sono già presenti il Teatro degli Arcimboldi, l'Università degli Studi di Milano-Bicocca, un centro di ricerca del CNR ed i Pirelli Labs, le sedi di Siemens, Deutsche Bank, Reuters, Compaq, Hachette Rusconi, oltre a residenze ed uffici. La nuova struttura, unitamente alla realizzazione de "La Piazza" di fronte al Teatro degli Arcimboldi per oltre 10.000 mq di superficie destinata a commercio e servizi, consentirà di rispondere alla domanda degli oltre **2.500 abitanti** già insediati, dei **30.000 studenti** dell'Università e degli oltre **8.000** tra manager, impiegati ed operai che ogni giorno frequentano la Bicocca.

“Prendiamo atto con soddisfazione - ha dichiarato l'Amministratore Delegato di Pirelli & C. Real Estate Carlo Alessandro Puri Negri – del pronunciamento con cui il Consiglio di Stato ci consente di riprendere i lavori e mi auguro di poter dare in poco più di 24 mesi agli utilizzatori di Bicocca un importante centro di servizi. Purtroppo il ritardo di 3 anni subito ha rappresentato un danno per Pirelli & C. Real Estate in qualità di promotore del progetto, ma anche per i residenti che avrebbero già da tempo potuto godere dei servizi connessi al centro di intrattenimento”.

IL PROGETTO BICOCCA

Progetto Bicocca è uno dei più importanti interventi di trasformazione urbana in corso in Europa e coinvolge una superficie di oltre un milione di metri quadrati, al centro dell'area metropolitana milanese, dove un tempo sorgevano gli stabilimenti produttivi del Gruppo Pirelli e gran parte di quelli del Gruppo Ansaldo.

Pirelli & C. Real Estate è promotore dell'intera iniziativa, che prevede la realizzazione di volumetrie per circa 750.000 mq, con una riduzione di circa il 30% rispetto al vecchio tessuto industriale. Oggi una nuova popolazione di più di 45.000 persone, residenti esclusi, composta da manager, impiegati, operai qualificati, studenti e ricercatori, ha sostituito le 27.000 persone che un tempo gravitavano sull'area, in prevalenza operai di Pirelli ed Ansaldo.

Per quanto riguarda l'area ex Pirelli (l'area ex Ansaldo è all'inizio del suo ciclo di trasformazione urbana), sono previste opere di urbanizzazione per un importo totale, interamente sostenuto da Pirelli & C. Real Estate, di circa **150 milioni** di euro (compreso il contributo straordinario di 25 milioni di euro per la realizzazione della linea di Metrotranvia ed escluso il centro sportivo della Pro Patria donato al Comune di Milano), a fronte degli **80 milioni** di euro circa previsti per obblighi di legge.

Le opere di urbanizzazione primaria (fognature, acquedotti, reti di telecomunicazioni e impianti di calore, oltre a 6 chilometri di strade – tutti realizzati ex-novo) sono completate all'85%.

Le opere di urbanizzazione secondaria (parco urbano, verde di quartiere, parcheggi di superficie, spazi per attività di servizio, ecc.), ad eccezione del Teatro degli Arcimboldi e della metrotranvia, già funzionanti, sono completate al 30% ed hanno subito dei ritardi dovuti essenzialmente ad un cambiamento del quadro legislativo di riferimento (legge Ronchi) che ha introdotto delle nuove complesse procedure relativamente alla demolizione ed al recupero dei detriti. Anche le opere di urbanizzazione secondaria saranno comunque completate entro due anni: entro il 2004 saranno quindi a disposizione oltre **100.000 mq di parco urbano** ed oltre **20.000 mq tra verde di quartiere e parcheggi**. Relativamente a questi ultimi in particolare, l'area già dispone di **1.250 posti auto pubblici** (sugli oltre 2.800 che verranno realizzati) e di **3.500 posti auto privati** (sui 4.500 previsti al termine dei lavori).

Per quanto riguarda il terziario, nel corso del 2003 verranno terminati il nuovo quartier generale del Gruppo Pirelli & C. Real Estate, costruito attorno alla torre di raffreddamento del vecchio insediamento industriale, la nuova sede della **Deutsche Bank** e l'ampliamento della sede della **Siemens**.

Un accordo di programma firmato dal Ministero della Salute, dalla Regione Lombardia, dal Comune di Milano, dall'Istituto Neurologico Carlo Besta e dall'Università degli Studi di Milano Bicocca prevede inoltre la realizzazione, sempre in Progetto Bicocca, della **nuova sede dell'Istituto Neurologico** e di un **ampliamento dell'Università**.

Per ulteriori informazioni:
Ufficio Stampa Pirelli Tel. +39/02/8535.4270
www.pirellirealestate.com