



#### COMUNICATO STAMPA

### **PRELIOS INTEGRA INCARICATA PER IL PROJECT MANAGEMENT E QUANTITY SURVEYING NELLA RIQUALIFICAZIONE DELLE EX CASERME "MONTELUONGO/COLLEONI"**

Milano, 30 maggio 2017 – **Prelios Integra** ha ricevuto da **CDP Investimenti SGR**, SGR immobiliare del gruppo **Cassa Depositi e Prestiti**, l'incarico di svolgere le attività di **Project Management** nell'ambito della riqualificazione del compendio immobiliare ex "**Caserma Colleoni**" situato a **Bergamo**.

Il complesso edilizio è parte integrante di un articolato **intervento di riqualificazione urbana** ricadente nell'Ambito Strategico denominato "*AS1 - Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero*" secondo le definizioni del vigente Piano di Governo del territorio (PGT). Il progetto include – su una **superficie complessiva di circa 6.000 mq** – il recupero e la valorizzazione della ex "Caserma Colleoni" attraverso una riqualificazione degli spazi edificati.

Con l'intervento, prevalentemente finalizzato a creare spazi commerciali e a uso ufficio, si realizzerà il recupero statico e funzionale di alcuni edifici esistenti, la demolizione di edifici di minor pregio e la costruzione di nuovi edifici a completamento dell'aggregato edilizio esistente. Le corti interne dell'intero complesso saranno adibite a parco pubblico, legato al sistema dei parchi limitrofi attraverso percorsi ciclo-pedonali.

Il progetto prevede la valorizzazione dell'asset attraverso un intervento avente un **controvalore pari a 26 milioni di euro** e una durata dei tempi di esecuzione stimata in **tre anni**.

**Nicolò Tarantino, Amministratore Delegato di Prelios Integra**, ha espresso soddisfazione per l'acquisizione del nuovo incarico: *"E' un progetto particolarmente prestigioso, in considerazione della collocazione del complesso Caserma Colleoni nella città di Bergamo e il suo valore architettonico e storico. Per questo siamo molto contenti di essere stati selezionati da CDP Investimenti Sgr per far parte di uno dei processi di valorizzazione e trasformazione immobiliare tra i più importanti e qualificati d'Italia in questo momento"*.

#### **Gruppo Prelios**

**Prelios** è uno dei principali gruppi europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari. Quotata presso Borsa Italiana dal 2002, la holding Prelios S.p.A. coordina diverse società operative che sviluppano un network riconosciuto e multi premiato per la sua qualità, efficienza e affidabilità in Italia, Germania e Polonia.

**Prelios Integra** è tra i principali operatori italiani nel settore dei servizi integrati di property & building management, project & construction management, engineering, due diligence, urban planning & real estate advisory, HSE, con 6,0 miliardi di euro di valore degli immobili in gestione per più di 7,0 milioni di metri quadrati.

\* \* \*

#### **Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios

Tel. +39/02/62.81.69747

[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104

[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)